



## **RAPORT Z MONITORINGU GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI** **MIASTA TCZEWA ZA ROK 2023**

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Tczewa na lata 2016 –2030 (dalej GPR) został przyjęty Uchwałą Nr XII/99/2019 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 26 września 2019 r. Monitorowanie w ramach systemu rewitalizacji w Gminie Miejskiej Tczew ma dwa cele:

1. Obserwację postępów procesu rewitalizacji.
2. Porównanie dysproporcji wewnątrzmijskich – w szczególności pomiędzy obszarem rewitalizacji, a pozostałymi fragmentami miasta; pozwoli to ustalić, czy dzięki realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji zjawiska kryzysowe ulegają zanikaniu, a dysproporcje się zacierają.

Za monitorowanie procesu rewitalizacji odpowiedzialny jest Zespół ds. Rewitalizacji (powołany Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tczewa Nr 250/2014 z dnia 7 sierpnia 2014 r.). Roczny Raport z Monitoringu GPR przedkłada się Prezydentowi Miasta Tczewa, następnie przedkładany jest Radzie Miejskiej oraz Komitetowi Rewitalizacji. Roczny Raport z Monitoringu GPR zawiera najważniejsze informacje o realizacji poszczególnych przedsięwzięć, w tym informacje o postępie osiągnięcia wskaźników.

**Monitoring to proces systematycznego zbierania i analizowania informacji ilościowych i jakościowych, który umożliwia weryfikację postępów prac pełniąc funkcję wewnętrznej kontroli realizacji przedsięwzięcia.**

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Tczewa zakłada 27 przedsięwzięć podstawowych, do których wyszczególniono wskaźniki realizacji. Roczne sprawozdania monitoringowe mają na celu weryfikację zrealizowanych działań oraz kontrolę stopnia osiągnięcia wskaźników, a co za tym idzie realizacji zamierzonych celów.

*Dane w tabeli prezentowane są narastająco. Tabele podzielono na trzy części. W pierwszej przedstawiono zadania w trakcie realizacji i ich postęp, w drugiej zadania nierozpoczęte, w trzeciej wyszczególniono zadania już zakończone. W celu porównawczym, dla oceny postępu prac zadań w trakcie realizacji, w tabeli opisowej zostawiono dane z lat 2017-2022 oraz 2023.*

**1. Postęp w realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazanych  
w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Tczewa – ROK 2023**

L.p.	Przedsięwzięcie	Postęp w realizacji prac – okres 2017 -2022	Postęp w realizacji Rok -2023
------	-----------------	------------------------------------------------	----------------------------------

**ZADANIA W TRAKCIE REALIZACJI**

1.	Prowadzenie Centrum Wspierania Rodziny Podgórna 8	Działanie rozpoczęto w 2022 roku	Instytucja Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Pomorskiego wyraziła zgodę na rozszerzenie funkcji przeznaczenia budynku na pełnienie funkcji tymczasowego, bezpłatnego schronienia dla osób doświadczających przemocy oraz wymagających wsparcia w sytuacji kryzysowej. Z uwagi na zapotrzebowanie lokalowe dla Uchodźców z Ukrainy, na ul. Podgórznej zamieszkały dwie rodziny. Przebywały tam do końca sierpnia 2023.
2.	Klub Rodzinny Zatorze	Klub Rodzinny Zatorze w 2022 roku prowadzony był przez Stowarzyszenie Tczewski Klub Abstynenta „Sambor” w Tczewie. W ramach funkcjonowania Klubu realizowane były przedsięwzięcia mające na celu ograniczenie szkód społecznych i zdrowotnych rodzin, w tym udzielanie rodzinom wsparcia terapeutycznego oraz prowadzenie animacji czasu wolnego mającej na celu wyrównanie szans.	W 2023 roku działania Klubu kontynuowało Stowarzyszenie Tczewski Klub Abstynenta „Sambor” w Tczewie oferując wsparcie dla rodzin z dziećmi zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym i ich otoczenia. Klub Rodzinny „ZATORZE” przy STKA „Sambor” jako usługa społeczna, promował wzmocnienie rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym, ale też budował przyjazne stosunki sąsiedzkie w dzielnicy. Dzięki temu że rodzice dość często spotykali się w Klubie chociażby z okazji takich uroczystości jak dzień rodziny, dzień matki czy dzień dziecka ale tak na co dzień, odbierając lub przyprowadzając dzieci, mieli okazję poznać się lepiej, wymienić doświadczeniami rodzicielskimi, zacieśnić więzy. Co potem jak można było zaobserwować przełożyło się na utrzymywanie przyjaznych, koleżeńskich stosunków sąsiedzkich w dzielnicy. Klub

			<p>Rodzinny „ZATORZE” służył dzieciom, młodzieży, dorosłym jako miejsce zachęcające do pracy nad relacjami, rozwijaniem kompetencji własnych oraz zwiększenia udziału w życiu społeczno-kulturalnym miasta. Klub Rodzinny „ZATORZE” ma charakter profilaktyczny, nie zastępuje innych instytucji czy organizacji powołanych do świadczenia zadań z zakresu pomocy społecznej, edukacji czy zdrowia ale wspierał rodziny korzystające z Klubu i w tym zakresie wg zgłaszanych potrzeb.</p> <p>Oferta dla rodzin z dziećmi zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym realizowana w Klubie to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wspieranie rodziców w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczych (spotkania z pedagogiem, poradnictwo, udzielanie informacji, rozdawanie ulotek z zakresu profilaktyki).</li> <li>- otworzenie przestrzeni Klubu na inicjatywy i potrzeby mieszkańców dzielnic (udostępnianie placu zabaw, organizacja imprez plenerowych, rozbudzanie sąsiedzkości wśród mieszkańców dzielnicy)</li> <li>- prowadzenie zajęć edukacyjnych, wychowawczych, socjoterapeutycznych dla dzieci i młodzieży (wg rocznego harmonogramu pracy, organizację wyjść, wycieczki, korzystanie z oferty miejskiej, kolonie letnie, półkolonie dla dzieci)</li> <li>- grupy wsparcia i samopomocowe (tworzyli ją rodzice dzieci uczęszczających do Klubu, z okazji Świąt Bożego Narodzenia wsparciem a`la szlachetna paczka STKA „Sambor” przy współpracy ze sponsorami objęło dwie najuboższe rodziny, korzystające z oferty Klubu)</li> </ul>
3.	Rozwijanie usług Domu Przedsiębiorcy na rzecz	W roku 2022 Dom Przedsiębiorcy inkubował 4 podmioty, równoległe z usługi coworkingu (biurka na godziny) korzystało średnio 5 firm.	W 2023 roku z Inkubatora przedsiębiorczości skorzystało 6 podmiotów a równoległe z usługi coworkingu korzystało średnio 5 firm. Ponadto na stałe wynajmy pomieszczeń

	poprawy społeczno-ekonomicznej obszarów zdegradowanych		zdecydowało się 5 konsultantów. Cyklicznie w Domu Przedsiębiorcy odbywają się spotkania z doradcą podatkowym oraz prawnikiem. Prowadzony tu jest też gminny punkt konsultacyjny programu „Czyste Powietrze”. W 2023 roku z punktu skorzystało 93 beneficjentów, którzy złożyli wnioski o udzielenie dofinansowania a 63 mieszkańców złożyło wnioski o płatność.
4.	Program „Rozwijam Stare Miasto”	W 2022 roku Działania programu Rozwijam Stare Miasto konsultowane były w gronie potencjalnych odbiorców.	Działania w programie skupiają się na udzielaniu wsparcia doradczego i konsultacyjnego dla wszystkich przedsiębiorców z obszaru Starego Miasta oraz znalezienia odpowiednich możliwości prawno-organizacyjnych dla dalszych działań. Stale monitorowane są podmioty działające na obszarze rewitalizowanym, szczególnie w sercu Starego Miasta, gdzie problem z pustostanami i małą aktywnością jest największy. Corocznie odbywa się również konkurs „Przedsiębiorca roku”, którego celem jest identyfikacja i promocja lokalnych przedsiębiorstw, wyrobów oraz usług rzemieślniczych dostarczanych na terenie Tczewa.
5.	Rewitalizacja parku miejskiego	W pierwszym przetargu nie udało się wyłonić wykonawcy na wykonanie dokumentacji zadania. Przetarg ogłoszono ponownie.	Wyłoniono wykonawcę na przygotowanie dokumentacji projektowej. W marcu podpisano umowę na realizację zadania. Wykonawca dokumentacji to: BD Piotr Doniec z Warszawy.
6.	Rewitalizacja Skweru Konstytucji 3 Maja	Działanie wpisano do Karty Projektu w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.	Działanie zaplanowano do realizacji do końca 2027 roku ze środków FEP 2021 – 2027 w ramach mechanizmu Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.
7.	Rewitalizacja Parku Kopernika	Działanie wpisano do Karty Projektu w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.	Działanie zaplanowano do realizacji do końca 2027 roku w ramach mechanizmu Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.

**ZADANIA NIEROZPOCZĘTE**

8.	Fontanna na bulwarze nadwiślańskim	Działanie zaplanowano na kolejne lata
9.	Modernizacja slipu przy przystani na Wiśle	Działanie zaplanowano na kolejne lata
10.	Modernizacja sieci gazociągowej	Działanie zaplanowano na kolejne lata

**ZADANIA ZAKOŃCZONE**

11.	Modernizacja siedziby Forum Inicjatyw Społecznych na potrzeby infrastruktury społecznej	Zadanie zakończone w styczniu 2018 r
12.	Przebudowa budynków Filii Miejskiej Biblioteki Publicznej na potrzeby infrastruktury społecznej	Zadanie zakończone w styczniu 2020
13.	Przebudowa budynków Miejskiej Biblioteki Publicznej na potrzeby infrastruktury społecznej	W I kwartale 2023 roku trwały odbiory budynku. Uroczyste otwarcie Biblioteki odbyło się w kwietniu 2023 roku. Zadanie zakończone
14.	Przebudowa nieużytkowanego budynku przy ul. Podgórznej 8 schronienie dla ofiar przemocy	Zadanie zakończone w 2022 roku
15.	Adaptacja obiektu przy ul. Elżbiety 19B	Zadanie zakończone w 2020 roku.
16.	Wykonanie systemu monitoringu wizyjnego na Zatorzu	Zadanie zakończone w czerwcu 2022 roku
17.	Wykonanie systemu oświetlenia ulicznego na Zatorzu	Zadanie zakończone w czerwcu 2022 roku
18.	Przebudowa układu drogowego na Zatorzu	Zadanie zakończone w czerwcu 2022 roku
19.	Kładka pieszo-rowerowa na Zatorzu	Zadanie zakończone w listopadzie 2017 roku
20.	Plac Zabaw przy ulicy Łąkowej	Zadanie zakończone w listopadzie 2017 roku
21.	Plac dla młodzieży z elementami street-work-out przy ul. Żuławskiej	Zadanie zakończone w listopadzie 2017 roku
22.	Zagospodarowanie podwórek i części wspólnych budynków	Zadanie zakończone i rozliczone w 2023 roku
23.	Zagospodarowanie ulicy Krętej	Zadanie zakończone w listopadzie 2020 roku
24.	Zagospodarowanie ulicy Podgórznej	Zadanie zakończone w listopadzie 2020 roku
25.	Remont ul. Królowej Jadwigi	Zadanie zakończone w listopadzie 2022 roku

26.	Budowa mieszkań komunalnych na ulicy Prostej w Tczewie	Zadanie zakończone
27.	Budowa parkingu przy ul. Ściegiennego w Tczewie	Zadanie zakończone w lipcu 2022 roku, powstało 47 miejsc parkingowych

**Reasumując: przedsięwzięcia zakończone– 17, przedsięwzięcia w trakcie realizacji– 7, przedsięwzięcia nie rozpoczęte– 3**

## 2. Postęp w realizacji zakładanych celów

Główny cel rewitalizacji wynika z misji przyjętych do realizacji działań, odzwierciedla wizję Miasta Tczewa po zakończonym procesie rewitalizacji. Do realizacji celu głównego przyjęto dwa cele operacyjne:

Cel 1: Aktywne samodzielne i zintegrowane społeczeństwo.

Cel 2: Atrakcyjne warunki zamieszkania.

Celom operacyjnym przyporządkowano kierunki działań (patrz. GPR Miasta Tczewa str. 74)

Wyznaczone kierunki działań służą eliminacji i ograniczeniu zjawisk kryzysowych wskazanych w diagnozach.

Poniższa tabela prezentuje postęp w realizacji zakładanych celów poprzez dochodzenie do zaplanowanych wskaźników.

Nazwa wskaźnika	Wartość bazowa (2016)	Wartość osiągnięta do 2023 roku	Wartość docelowa 2030	Cel operacyjny realizowany przez wskaźnik	Źródło
<b>Wskaźnik produktu - wskaźnik podawany narastająco</b>					
Liczba osób objętych usługami społecznymi mieszkających na obszarze rewitalizacji (Zadania 1, 2)	1066	806	1066	1	Listy obecności i sprawozdania, dokumentacja fotograficzna
Liczba przeprowadzonych działań integracyjno-animacyjnych; aktywizujących interesariuszy obszaru rewitalizacji i/lub spotkań tematycznych dla interesariuszy rewitalizacji (Zadania 1,2,3,4)	3 – MOPS 5 – projekty partnerskie	9	12	1	j/w

Liczba zmodernizowanych terenów aktywności społecznej (plac zabaw; parki; skwery) (Zadania 14,15,22,23,24)	0	2	5	2	Protokół odbioru robót
Liczba zmodernizowanej infrastruktury drogowej (Zadanie 12,17,18,19)	0	4	4	2	Protokół odbioru robót
Liczba nowych lub zmodernizowanych miejsc parkingowych (Zadanie 19,12,21)	0	82	62	2	Protokół odbioru robót
Liczba nowych lub zmodernizowanych obiektów architektury publicznej (Zadania 11,13,17,21,25,26,27)	0	4	7	2	Protokół odbioru robót
Liczba przebudowanych i wybudowanych obiektów pełniących funkcje społeczne (Zadania 5,6,7,8,9)	0	5	5	2	Protokół odbioru robót
Liczba nowych mieszkań komunalnych (Zadanie 20)	0	54	76	2	Protokół odbioru robót
Liczba nowych kamer monitoringu wizyjnego (szt.) (Zadanie 10)	0	51	50	2	Protokół odbioru robót
<b>Wskaźnik rezultatu – wskaźnik podawany narastająco</b>					
Liczba miejsc świadczenia usług społecznych oraz miejsc integracji i aktywności społecznej na obszarze rewitalizacji (Zadania 1, 2)	0 miejsc (usługi dla 15 rodzin)	1	3	1	Ewidencja UMT
Liczba interesariuszy rewitalizacji korzystających z oferty Programu „Rozwijamy Stare Miasto” (Zadanie 3,4)	0	0	20	1	Dane Urzędu Miasta/Domu Przedsiębiorcy
Powierzchnia zrewitalizowanych podwórek (m <sup>2</sup> ) (Zadania 16,17,18)	0	677 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	2	Protokół odbioru robót
Powierzchnia zmodernizowanych parków, skwerów, placów zabaw	0	1033 m <sup>2</sup>	148 131 m <sup>2</sup>	2	Protokół odbioru robót
Powierzchnia przebudowanej infrastruktury drogowej (m <sup>2</sup> ) (Zadanie 12,17,18,19)	0	10437,02 m <sup>2</sup>	2001,3 m <sup>2</sup>	2	Protokół odbioru robót
Powierzchnia nowych lub przebudowanych parkingów (m <sup>2</sup> ) (Zadanie 19,12,21)	0	23450 m <sup>2</sup>	804 m <sup>2</sup>	2	Protokół odbioru robót
Powierzchnia nowych mieszkań komunalnych (m <sup>2</sup> ) (Zadanie 20)	0	2050,01 m <sup>2</sup>	3192 m <sup>2</sup>	2	Protokół odbioru robót
Powierzchnia wyremontowanych budynków socjalnych i komunalnych (Zadania 5,6,7,8,9)	0	2163,07 m <sup>2</sup>	2158,93 m <sup>2</sup>	2	Protokół odbioru robót

Przeciętna powierzchnia użytkowa lokalu na osobę zamieszkujejącą mieszkania komunalne (m2) (Zadanie 20)	21,3	19,39 m <sup>2</sup>	21,3 m <sup>2</sup>	2	Protokół odb. robót, ewidencja gminnych lok. kom.
<b>Wskaźnik oddziaływania – wskaźnik podawany za rok 2023</b>					
Liczba osób bezrobotnych na 1000 osób na obszarze rewitalizacji	244	245	220	1	Dane PUP
Liczba rodzin objęta procedurą Niebieskiej Karty	39	35	30	1	Dane MOPS (Zespół Interdyscyplinarny do Spraw Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie)
Liczba interwencji publicznych policji na obszarze objętym rewitalizacji	297	280	250	1	Policja
Liczba wypadków komunikacyjnych na obszarze rewitalizacji	16	1	8	1	Policja
Liczba mieszkańców obszaru rewitalizowanego (osoby)	9 951	9 664	9951	1,2	Ewidencja ludności UMT (obejmuje osoby zameldowane na pobyt stały i czasowy)

- *Zaciemnione pola w tabeli ( wskaźniki produktu, wskaźniki rezultatu) ukazują wskaźniki zrealizowane.*

### 3. Proces aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji

W 2023 roku przystąpiono do prac nad aktualizacją GPR. Zgodnie z Ustawą o Rewitalizacji. W przypadku Gminnych Programów Rewitalizacji zasady i tryb wprowadzania zmian do obowiązującego programu są jasne – zostały ujęte w ustawie o rewitalizacji. Ustawodawca nie wymienia co prawda przesłanek do ewentualnych zmian, a jedynie narzuca w art. 22 obowiązek wykonania oceny aktualności i stopnia realizacji GPR. Wydział Rozwoju Miasta dokonując oceny stopnia aktualności spotkał się z mieszkańcami miasta, aby zebrać opinie na temat celowości programu i pozyskania nowych pomysłów do realizacji. W listopadzie 2023 roku odbyły się 4 takie



spotkania. Jednocześnie wykonano badanie społeczne (ankieta online) na temat oceny stopnia realizacji GPR. Zebrane dane posłużą w dalszej części do przygotowanie aktualizacji dokumentu. Aktualizację Gminnego Programu Rewitalizacji zaplanowano na rok 2024.

#### **4. Charakterystyka napotkanych problemów w roku 2023:**

1. Kryzys gospodarczy i ekonomiczny na całym świecie doprowadził do podwyższenia cen towarów i usług. Wzrosły koszty planowanych inwestycji, co zmusza JST do etapowości zadań lub szukania oszczędności w budżecie i poszukiwania dodatkowych środków zewnętrznych.
2. Nie udaje się ożywić gospodarczo Starego Miasta, utrzymuje się wysoka liczba pustych lokali. Brak możliwości wpływu miasta na ten stan z uwagi na własność prywatną nieruchomości.
3. Rewitalizacji i szczególnej uwagi wymaga zieleń na Starym Mieście, na co zwrócili również uwagę mieszkańcy podczas spotkań konsultacyjnych.
4. Nadal wiele kamienic wymaga remontów elewacji – z uwagi na ograniczone środki wspólnot mieszkaniowych proces ten przebiega zbyt wolno. Wspólnoty wymagają wsparcia zewnętrznego.
5. W rejonie Starego Miasta nadal funkcjonuje duża liczba pieców bezklasowych tzw. kopciuchów. Duża część z nich znajduje się także w lokalach komunalnych. Brak środków po stronie mieszkańców, jak i samej gminy spowalnia proces ich likwidacji, co może rodzić skutki dla jednych i drugich w kontekście uchwały antysmogowej dla województwa pomorskiego. Nakazuje ona likwidację bezklasowych źródeł ciepła do 31 sierpnia 2024 r.

**Opracowanie:**  
Wydział Rozwoju Miasta  
Urzędu Miejskiego w Tczewie  
Sporządzony: maj 2024 r.