



**RAPORT Z MONITORINGU GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI**  
**MIASTA TCZEWA ZA ROK 2022**

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Tczewa na lata 2016 –2030 (dalej GPR) został przyjęty Uchwałą Nr XII/99/2019 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 26 września 2019 r. Monitorowanie w ramach systemu rewitalizacji w Gminie Miejskiej Tczew ma dwa cele:

1. Obserwację postępów procesu rewitalizacji.
2. Porównanie dysproporcji wewnątrzmijskich – w szczególności pomiędzy obszarem rewitalizacji, a pozostałymi fragmentami miasta; pozwoli to ustalić, czy dzięki realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji zjawiska kryzysowe ulegają zanikaniu, a dysproporcje się zacierają.

Za monitorowanie procesu rewitalizacji odpowiedzialny jest Zespół ds. Rewitalizacji (powołany Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tczewa Nr 250/2014 z dnia 7 sierpnia 2014 r.). Roczny Raport z Monitoringu GPR przedkłada się Prezydentowi Miasta Tczewa, następnie przedkładany jest Radzie Miejskiej oraz Komitetowi Rewitalizacji. Roczny Raport z Monitoringu GPR zawiera najważniejsze informacje o realizacji poszczególnych przedsięwzięć, w tym informacje o postępie osiągania wskaźników.

**Monitoring to proces systematycznego zbierania i analizowania informacji ilościowych i jakościowych, który umożliwia weryfikację postępów prac pełniąc funkcję wewnętrznej kontroli realizacji przedsięwzięcia.**

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Tczewa zakłada 27 przedsięwzięć podstawowych, do których wyszczególniono wskaźniki realizacji. Roczne sprawozdania monitoringowe mają na celu weryfikację zrealizowanych działań oraz kontrolę stopnia osiągnięcia wskaźników, a co za tym idzie realizacji zamierzonych celów.

*Dane w tabeli prezentowane są narastająco od 2017 roku. W celu porównawczym, dla oceny postępu prac, w tabeli opisowej zostawiono dane z lat 2017-2021 oraz 2022.*

**Postęp w realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazanych  
w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Tczewa – ROK 2022.**

L.p.	Przedsięwzięcie		Postęp w realizacji prac – okres	Postęp w realizacji
			2017 -2021	Rok -2022
1.	Prowadzenie Wsparcia Podgórną 8	Centrum Rodziny	Działanie rozpoczęto w 2022 roku	Instytucja Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Pomorskiego wyraziła zgodę na rozszerzenie funkcji przeznaczenia budynku na pełnienie funkcji tymczasowego, bezpłatnego schronienia dla osób doświadczających przemocy oraz wymagających wsparcia w związku z sytuacją kryzysową, w związku z czym na ul. Podgórnej zostały zakwaterowane dwie rodziny z Ukrainy, które szukały schronienia w naszym mieście w związku z konfliktem zbrojnym na Ukrainie.
2.	Klub Rodzinny Zatorze		Klub Rodzinny Zatorze działa od 2020 roku. Zajęcia odbywają się codziennie odpowiednio w godzinach od poniedziałku do czwartku 13:00-18:00 oraz w piątki i soboty 9:00-14:00.	Klub Rodzinny Zatorze w 2022 roku prowadzony był przez Stowarzyszenie Tczewski Klub Abstynenta „Sambor” w Tczewie. W ramach funkcjonowania Klubu realizowane były przedsięwzięcia mające na celu ograniczenie szkód społecznych i zdrowotnych wynikających ze spożywania alkoholu, zmniejszenie zjawiska uzależnienia i bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, w tym udzielanie rodzinom wsparcia terapeutycznego oraz prowadzenie animacji czasu wolnego mającej na celu wyrównanie szans.
3.	Rozwijanie usług Domu Przedsiębiorcy na rzecz poprawy społeczno-ekonomicznej obszarów zdegradowanych		W roku 2021 Dom Przedsiębiorcy inkubował 4 podmioty, z czego 1 zakończył współpracę i prowadzi obecnie działalność poza inkubatorem. Równolegle z usługi coworkingu (biurka na godziny) korzystało średnio 6 firm, stale rośnie zainteresowanie tą formą wynajmu. W roku sprawozdawczym przedsiębiorcy mieli możliwość korzystania z oferty doradczej i konsultacyjnej. Szacunkowo udzielono ponad 2000 różnych porad i konsultacji dla przedsiębiorców, włączając w to większość wypełnionych i składanych na miejscu wniosków CEIDG	W roku 2022 Dom Przedsiębiorcy inkubował 4 podmioty a równolegle z usługi coworkingu korzystało średnio 6 firm. W ramach działań DP współpracuje z Komitetem Rewitalizacji i uczestniczy w jego działaniach, spotkania odbywają się również na terenie jego siedziby. Ponadto w roku sprawozdawczym przedsiębiorcy mieli możliwość korzystania z oferty doradczej i konsultacyjnej. Szacunkowo udzielono około 2300 różnych porad i konsultacji dla przedsiębiorców. W Domu Przedsiębiorcy stale funkcjonuje Pomorski Fundusz Pożyczkowy. Dom Przedsiębiorcy współpracował przy realizacji projektów edukacyjnych i pro przedsiębiorczych z PUP w Tczewie, z Powiślańską Szkołą Wyższą w Kwidzynie i Stowarzyszeniem Księgowych w Polsce – oddział Tczew. Prowadził działania edukacyjne dot. promocji



			<p>przedsiębiorczości. Szkolenia i seminaria były skierowane do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą, jak i osób planujących jej utworzenie. W związku napływem uchodźców z Ukrainy, konsultacje i działania poszerzono również dla tych odbiorców. W minionym roku przeprowadzono stacjonarnie i online łącznie 10 spotkań. Dom Przedsiębiorcy prowadzi też gminny punkt konsultacyjny programu „Czyste Powietrze”. Dotychczas z punktu skorzystało 67 beneficjentów, którzy złożyli wnioski o udzielenie dofinansowania i 43 wnioski o płatność.</p>
4.	Program „Rozwijam Stare Miasto”	W 2021 roku Działania programu Rozwijam Stare Miasto konsultowane były w gronie potencjalnych odbiorców.	<p>Program „Rozwijam Stare Miasto” będzie poddany modyfikacji pod kątem obecnych warunków mikro i makroekonomicznych aby dopasować go do nowych potrzeb przedsiębiorców. Obecne działania skupiają się na udzielaniu wsparcia doradczego i konsultacyjnego dla wszystkich przedsiębiorców z obszaru Starego Miasta oraz znalezienia odpowiednich możliwości prawno-organizacyjnych dla dalszych działań.</p> <p>Stale monitorowane są podmioty działające na obszarze rewitalizowanym, szczególnie w sercu Starego Miasta, gdzie problem z pustostanami i małą aktywnością był największy. Wspierane są wszystkie inicjatywy związane z poprawą lub uatrakcyjnieniem bieżącej oferty Starego Miasta i włączeniem przedsiębiorców, przy wykorzystaniu mediów i narzędzi jakimi dysponuje samorząd miasta i Dom Przedsiębiorcy. Wszystkie dotychczasowe działania, wydarzenia i konsultacje, które odbywają się w Domu Przedsiębiorcy są bezpłatne i skierowane do firm z terenu miasta Tczewa, a w szczególności do obszaru rewitalizowanego.</p> <p>Od 2012 roku corocznie odbywa się również konkurs „Przedsiębiorca roku”, którego celem jest identyfikacja i promocja lokalnych przedsiębiorstw, wyrobów oraz usług rzemieślniczych dostarczanych na terenie Tczewa.</p>
5.	Modernizacja siedziby Forum Inicjatyw Społecznych na potrzeby infrastruktury społecznej	Zadanie zakończono w styczniu 2018 r.	Zadanie zakończono w styczniu 2018 r
6.	Przebudowa budynków Filii Miejskiej Biblioteki	21.01.2020 r. dokonano odbioru końcowego robót budowlanych.	Zadanie zakończono w styczniu 2020



	Publicznej na potrzeby infrastruktury społecznej	Uroczystego otwarcia biblioteki dokonano 9.03.2020 roku.	
7.	Przebudowa budynków Miejskiej Biblioteki Publicznej na potrzeby infrastruktury społecznej	17.11.2020 r. podpisana została umowa na realizację robót budowlanych, termin zakończenia prac 29.10.2021 r. Przedmiot umowy obejmuje m. in. roboty rozbiórkowe, roboty ziemne i fundamentowe, remont i wzmocnienie konstrukcji stropów, roboty dekarские, wymianę oraz renowację stolarki okiennej, wymianę stolarki drzwiowej, roboty okładzinowe i malarskie, wykonanie instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznej i teletechnicznej, wentylacji mechanicznej, p.poż., dobudowę windy. Rozpoczęto przygotowanie procedury postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę i montaż wyposażenia obiektu.	Z uwagi na pojawienie się okoliczności związanych z COVID-19 wpływających na proces realizacji zamówienia, zawarto aneks do umowy zmieniający termin zakończenia realizacji zadania na dzień 30.04.2022 r. Przedmiot umowy obejmuje m. in. roboty rozbiórkowe, roboty ziemne i fundamentowe, remont i wzmocnienie konstrukcji stropów, roboty dekarские, wymianę oraz renowację stolarki okiennej, wymianę stolarki drzwiowej, roboty okładzinowe i malarskie, wykonanie instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznej i teletechnicznej, wentylacji mechanicznej, p.poż., dobudowę windy. W dniu 08.10.2021 r. podpisano umowę na dostawę i montaż wyposażenia Miejskiej Biblioteki Publicznej w Tczewie przy ul. J. Dąbrowskiego 6. Ze względu na zmianę terminu zakończenia głównych robót budowlanych, wykonawca wyposażenia budynku nie mógł zrealizować swojej umowy w terminie umownym, w związku z tym zmieniono również termin wykonania tego zamówienia.
8.	Przebudowa nieużytkowanego budynku przy ul. Podgórnej 8 schronienie dla ofiar przemocy	Zadanie zakończono w 2022 roku	Zadanie zakończono w 2022 roku
9.	Adaptacja obiektu przy ul. Elżbiety 19B	Zadanie zakończono w 2020 roku.	Zadanie zakończono w 2020 roku.
10.	Wykonanie systemu monitoringu wizyjnego na Zatorzu	Zadanie zakończono w czerwcu 2022 roku	Zadanie zakończono w czerwcu 2022 roku
11.	Wykonanie systemu oświetlenia ulicznego na Zatorzu	Zadanie zakończono w czerwcu 2022 roku	Zadanie zakończono w czerwcu 2022 roku
12.	Przebudowa układu drogowego na Zatorzu	Zadanie zakończono w czerwcu 2022 roku	Zadanie zakończono w czerwcu 2022 roku
13.	Kładka pieszo-rowerowa na Zatorzu	Zadanie zakończone w listopadzie 2017 roku	Zadanie zakończone w listopadzie 2017 roku
14.	Plac Zabaw przy ulicy Łąkowej	Zadanie zakończone w listopadzie 2017 roku	Zadanie zakończone w listopadzie 2017 roku
15.	Plac dla młodzieży z elementami street-work-out przy ul. Żuławskiej	Zadanie zakończone w listopadzie 2017 roku	Zadanie zakończone w listopadzie 2017 roku
16.	Zagospodarowanie podwórek i części wspólnych budynków	W latach 2020-2021 zagospodarowano podwórka i części wspólne budynków Wspólnot Mieszkaniowych przy ulicy Hallera 15, Wilczej 7-8, Zamkowej 19a.	W 2022 roku rewitalizacja podwórek odbywała się w ramach programu „Fytel-Działamy” W ramach zadania zrewitalizowano 10 podwórek z terenu



		W 2021 roku w ramach projektu „Miasto od- nowa – rewitalizacja Starego miasta i Zatorza w Tczewie” 10 grup sąsiedzkich z terenu Starego Miasta i Zatorza dokonało rewitalizacji swoich podwórek.	Starego Miasta i Zatorza. Podwórka odnowiono, wyposażono w elementy małej architektury, dokonano nowych nasadzeń, uporządkowano je według pomysłów i potrzeb mieszkańców.
17.	Zagospodarowanie ulicy Krętej	Zadanie zakończone w listopadzie 2020 roku	Zadanie zakończone w listopadzie 2020 roku
18.	Zagospodarowanie ulicy Podgórnej	Zadanie zakończone w listopadzie 2020 roku	Zadanie zakończone w listopadzie 2020 roku
19.	Remont ul. Królowej Jadwigi	Zadanie zakończone w listopadzie 2022 roku	Zadanie zakończone w listopadzie 2022 roku
20.	Budowa mieszkań komunalnych na ulicy Prostej w Tczewie	W ramach zadania powstały 3 budynki komunalne przy ul. Prostej 1H, Prostej 1D i Prostej 1E. W budynkach mieszczą się 54 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 2 050,01 m <sup>2</sup> oraz powierzchni pomieszczeń przynależnych (komórek lokatorskich) 325,91 m <sup>2</sup> .	Zadanie zakończone
21.	Budowa parkingu przy ul. Ściegiennego w Tczewie	Zadanie zakończone w lipcu 2022 roku	Zadanie zakończone w lipcu 2022 roku, powstało 47 miejsc parkingowych
22.	Rewitalizacja parku miejskiego	Ukończono pierwszy etap inwentaryzacji zieleni. W 2020 r. przygotowano koncepcję rewaloryzacji parku. W grudniu 2021 roku wykonano projekt wykonawczy nasadzeń drzew i krzewów wraz z inwentaryzacją zieleni i gospodarką drzewostanem na terenie Parku Miejskiego w Tczewie.	W roku 2022 Gmina Miejska Tczew ogłosiła przetarg na wyłonienie wykonawcy na dokumentację projektowo-wykonawczą zadania. W wyniku przetargu w roku 2022 nie udało się wyłonić wykonawcy dokumentacji projektowej. Kolejny przetarg został ogłoszony w styczniu 2023 roku.
23.	Rewitalizacja Skweru Konstytucji 3 Maja	Działanie zaplanowano na kolejne lata.	Działanie zaplanowano na kolejne lata
24.	Rewitalizacja Parku Kopernika	Działanie zaplanowano na kolejne lata	Działanie zaplanowano na kolejne lata
25.	Fontanna na bulwarze nadwiślańskim	Działanie zaplanowano na kolejne lata	Działanie zaplanowano na kolejne lata
26.	Modernizacja slipu przy przystani na Wiśle	Działanie zaplanowano na kolejne lata	Działanie zaplanowano na kolejne lata
27.	Modernizacja sieci gazociągowej	Działanie zaplanowano na kolejne lata	Działanie zaplanowano na kolejne lata

Reasumując: przedsięwzięcia zakończone– 15, przedsięwzięcia w trakcie realizacji– 7, przedsięwzięcia nie rozpoczęte– 5

**1. Postęp w realizacji zakładanych celów**

Główny cel rewitalizacji wynika z misji przyjętych do realizacji działań, odzwierciedla wizję Miasta Tczewa po zakończonym procesie rewitalizacji. Do realizacji celu głównego przyjęto dwa cele operacyjne:

Cel 1: Aktywne samodzielne i zintegrowane społeczeństwo.

Cel 2: Atrakcyjne warunki zamieszkania.

Celom operacyjnym przyporządkowano kierunki działań (patrz. GPR Miasta Tczewa str. 74)

Wyznaczone kierunki działań służą eliminacji i ograniczeniu zjawisk kryzysowych wskazanych w diagnozach.

Poniższa tabela prezentuje postęp w realizacji zakładanych celów poprzez dochodzenie do zaplanowanych wskaźników.

Nazwa wskaźnika	Wartość bazowa (2016)	Wartość osiągnięta do 2022 roku	Wartość docelowa 2030	Cel operacyjny realizowany przez wskaźnik	Źródło
<b>Wskaźnik produktu - wskaźnik podawany narastająco</b>					
Liczba osób objętych usługami społecznymi mieszkających na obszarze rewitalizacji (Zadania 1, 2)	1066	917	1066	1	Listy obecności i sprawozdania, dokumentacja fotograficzna
Liczba przeprowadzonych działań integracyjno-animacyjnych; aktywizujących interesariuszy obszaru rewitalizacji i/lub spotkań tematycznych dla interesariuszy rewitalizacji (Zadania 1,2,3,4)	3 – MOPS 5 – projekty partnerskie	7	12	1	j/w
Liczba zmodernizowanych terenów aktywności społecznej (place zabaw; parki; skwery) (Zadania 14,15,22,23,24)	0	2	5	2	Protokół odbioru robót
Liczba zmodernizowanej infrastruktury drogowej (Zadanie 12,17,18,19)	0	4	4	2	Protokół odbioru robót
Liczba nowych lub zmodernizowanych miejsc parkingowych (Zadanie 19,12,21)	0	82	62	2	Protokół odbioru robót
Liczba nowych lub zmodernizowanych obiektów architektury publicznej (Zadania	0	4	7	2	Protokół odbioru robót



11,13,17,21,25,26,27)					
Liczba przebudowanych i wybudowanych obiektów pełniących funkcje społeczne (Zadania 5,6,7,8,9)	0	5	5	2	Protokół odbioru robót
Liczba nowych mieszkań komunalnych (Zadanie 20)	0	54	76	2	Protokół odbioru robót
Liczba nowych kamer monitoringu wizyjnego (szt.) (Zadanie 10)	0	51	50	2	Protokół odbioru robót
<b>Wskaźnik rezultatu – wskaźnik podawany narastająco</b>					
Liczba miejsc świadczenia usług społecznych oraz miejsc integracji i aktywności społecznej na obszarze rewitalizacji (Zadania 1, 2)	0 miejsc (usługi dla 15 rodzin)	1	3	1	Ewidencja UMT
Liczba interesariuszy rewitalizacji korzystających z oferty Programu „Rozwijamy Stare Miasto” (Zadanie 3,4)	0	0	20	1	Dane Urzędu Miasta/Domu Przedsiębiorcy
Powierzchnia zrewitalizowanych podwórek (m2) (Zadania 16,17,18)	0	677 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	2	Protokół odbioru robót
Powierzchnia zmodernizowanych parków, skwerów, placów zabaw	0	1033 m <sup>2</sup>	148 131 m <sup>2</sup>	2	Protokół odbioru robót
Powierzchnia przebudowanej infrastruktury drogowej (m2) (Zadanie 12,17,18,19)	0	10437,02 m <sup>2</sup>	2001,3 m <sup>2</sup>	2	Protokół odbioru robót
Powierzchnia nowych lub przebudowanych parkingów (m2) (Zadanie 19,12,21)	0	23450 m <sup>2</sup>	804 m <sup>2</sup>	2	Protokół odbioru robót
Powierzchnia nowych mieszkań komunalnych (m2) (Zadanie 20)	0	2050,01 m <sup>2</sup>	3192 m <sup>2</sup>	2	Protokół odbioru robót
Powierzchnia wyremontowanych budynków socjalnych i komunalnych (Zadania 5,6,7,8,9)	0	2163,07 m <sup>2</sup>	2158,93 m <sup>2</sup>	2	Protokół odbioru robót
Przeciętna powierzchnia użytkowa lokalu na osobę zamieszkującą mieszkania komunalne (m2) (Zadanie 20)	21,3	19,39 m <sup>2</sup>	21,3 m <sup>2</sup>	2	Protokół odb. robót, ewidencja gminnych lok. kom.
<b>Wskaźnik oddziaływania – wskaźnik podawany za rok 2022</b>					
Liczba osób bezrobotnych na 1000 osób na obszarze rewitalizacji	244	269	220	1	Dane PUP
Liczba rodzin objęta procedurą Niebieskiej Karty	39	37	30	1	Dane MOPS (Zespół Interdyscyplinarny do Spraw Przeciwdziałania Przemocy w

					Rodzinie)
Liczba interwencji publicznych policji na obszarze objętym rewitalizacją	297	305	250	1	Policja
Liczba wypadków komunikacyjnych na obszarze rewitalizacji	16	1	8	1	Policja
Liczba mieszkańców obszaru rewitalizowanego (osoby)	9 951	9 664	9951	1,2	Ewidencja ludności UMT (obejmuje osoby zameldowane na pobyt stały i czasowy)

## 2. Charakterystyka napotkanych problemów w roku 2022:

1. Kryzys gospodarczy i ekonomiczny na całym świecie doprowadził do rekordowych wzrostów cen towarów i usług. Wzrosły koszty planowanych inwestycji co zmusza do etapowości zadań lub szukania oszczędności w budżecie JST i dodatkowych środków zewnętrznych.
2. Wojna w Ukrainie spowodowała odpływ pracowników, którzy pracowali w sektorze budowlanym, co również wpłynęło na spowolnienie robót budowlano-montażowych.
3. Nie udaje się ożywić Starego Miasta, utrzymuje się wysoka liczba pustych lokali. Brak możliwości wpływu miasta na ten stan z uwagi na własność prywatną nieruchomości.
4. Wzrasta zainteresowanie wspólnot mieszkaniowych pozyskiwaniem funduszy zewnętrznych na remonty kamienic. Z uwagi na wyczerpanie środków w projekcie rewitalizacyjnym, zasadnym jest kontynuowanie wsparcia w kolejnym programowaniu unijnym na lata 2021 – 2027 oraz uruchamianie innych programów wspierających mieszkańców tych kamienic, np. w zakresie wymiany źródeł ciepła (np. program „Ciepłe mieszkanie”).
5. Z uwagi na zrealizowanie 15 przedsięwzięć rewitalizacyjnych, koniecznym staje się rozpoczęcie procesu aktualizacji programu.

Opracowanie:  
Wydział Rozwoju Miasta  
Urzędu Miejskiego w Tczewie  
Sporządzony: marzec 2023 r.

Prezydent Miasta

Mirosław Pobłocki