

REGULAMIN

otwartego naboru wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych do udziału w projekcie partnerskim pn. „Miasto od-nowa – rewitalizacja Starego Miasta i Zatorza„ w obrębie obszaru rewitalizacji na podstawie Uchwały nr XVII/138/2016 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 31 marca 2016 roku w sprawie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Tczewa.

§ 1

1. Regulamin określa cele naboru, warunki uczestnictwa, zasady ogłaszania kryteria oraz sposób oceny ofert, sposób informowania o naborze i jego warunkach.
2. Nabór jest ogłoszony przez Prezydenta Miasta Tczewa (Zarządzenia Nr 336/2016 z dnia 10.10.2016 r.) na podstawie art. 33 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach prowadzenie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (Dz.U. 2016 r. poz. 217).
3. Nabór przeprowadza Komisja ds. wyboru partnerów projektu, zwana dalej Komisją.

§ 2

1. Celem naboru jest wyłonienie partnerów, nie zaliczanych do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku, tj. wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych, będących właścicielami budynków zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji określonym w załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu (tożsamym z terenem ustanowionym uchwałą nr XVII/138/2016 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 31 marca 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji i obszaru rewitalizacji miasta Tczewa), zainteresowanych wspólną realizacją projektu pn. „Miasto od-nowa – rewitalizacja Starego Miasta i Zatorza„, zwanego dalej Projektem, przygotowywanym do realizacji w ramach podziałania 8.1.1. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach Obszaru Metropolitalnego – Mechanizm ZIT, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, zwanego dalej RPO WP.
2. Głównym celem projektu jest wyprowadzenie obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysowego, będącego wynikiem nagromadzenia problemów społecznych oraz degradacji przestrzeni miejskich, podniesienie poziomu aktywności społecznej i zawodowej poprzez ukierunkowanie wsparcia na aktywizację społeczno – zawodową osób i rodzin dotkniętych i zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym.
Projekt obejmuje działania o charakterze przestrzennym, społecznym i progospodarczym.
3. W ramach projektu, dla działań wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych, kwalifikowalne będą rodzaje robót wynikające z Załącznika nr 4 – „Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020”, do Zasad wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego

Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020. Wyciąg z dokumentu znajduje się w załączniku Nr 2 do Regulaminu i ma znaczenie wyłącznie informacyjne. Wszelkie wątpliwości będą rozstrzygane z uwzględnieniem pełnego dokumentu Zasad wdrażania jak wyżej.

§ 3

1. Do udziału w naborze zaprasza się wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe zlokalizowane na obszarze projektu określonym w załączniku nr 1 do Regulaminu.
2. Zainteresowane wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe składają swoją propozycję udziału, zwaną dalej ofertą, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 3 do Regulaminu.
3. Oferta winna zawierać co najmniej:
 - informację o podmiocie,
 - planowany zakres prac w Projekcie,
 - informację o oferowanym wkładzie finansowym możliwym do poniesienia przez potencjalnego partnera,
 - informację gotowości do podjęcia robót (posiadana dokumentacja budowlana lub wiążąca deklaracja o terminie uzyskania dokumentacji budowlanej wraz z uzgodnieniami i zgłoszeniem robót lub pozwoleniem na budowę),
 - informację o zasobach kadrowych i możliwościach techniczno-organizacyjnych w zakresie współpracy w Projekcie,
 - informację o doświadczeniu w podobnych projektach, ze szczególnym uwzględnieniem projektów dofinansowanych przez programy UE.
4. Wraz z ofertą należy przedłożyć:
 - aktualny odpis z rejestru lub odpowiedniego wyciągu z ewidencji lub inne dokumenty potwierdzające status prawny wspólnoty mieszkaniowej lub spółdzielni mieszkaniowej i umocowanie osób ją reprezentujących,
 - aktualny statut podmiotu,
 - pisemne oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz podmiotów publiczno-prawnych ani wobec innych podmiotów,
 - inne dokumenty mogące mieć znaczenie przy ocenie oferty.
5. Ofertę należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Tczewie, pl. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew, lub przesłać na ten adres pocztą, w nieprzekraczalnym terminie do 21 listopada 2016 r. do godziny 14.00. Dla przesyłek pocztowych obowiązująca jest także wyznaczona powyżej data.
6. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, która będzie posiadać opis: „Nabór partnerów do projektu „Miasto od-nowa – rewitalizacja Starego Miasta i Zatorza„
7. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
8. Informacja o naborze i Regulamin umieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tczewie www.wrotatczewa.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej UM Tczew i na stronie www.rewitalizacja.tczew.pl i na tablicy informacyjnej przy Wydziale Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Tczewie (I piętro).
Informacja o naborze jest ogłaszana także w dzienniku o zasięgu lokalnym.

§ 4

Do obowiązków Partnerów należeć będzie:

- a. współpraca z Liderem Projektu (Gminą Miejską Tczew) przy tworzeniu wniosku o dofinansowanie w zakresie danych i dokumentów Partnera;
- b. współpraca w zakresie danych i dokumentów do umowy i aneksów do umowy o dofinansowanie;
- c. zawarcie umowy z Liderem Projektu, o której mowa w §6 ust. 2, i rzetelne wykonanie podjętych w Projekcie zadań zgodnie z umową;
- d. upowszechnianie informacji na temat Projektu, informowanie o źródle finansowania Projektu;
- e. zabezpieczenie roszczeń Lidera projektu z tytułu nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie, o której mowa w § 6 ust. 2 – w formie weksla in blanco.

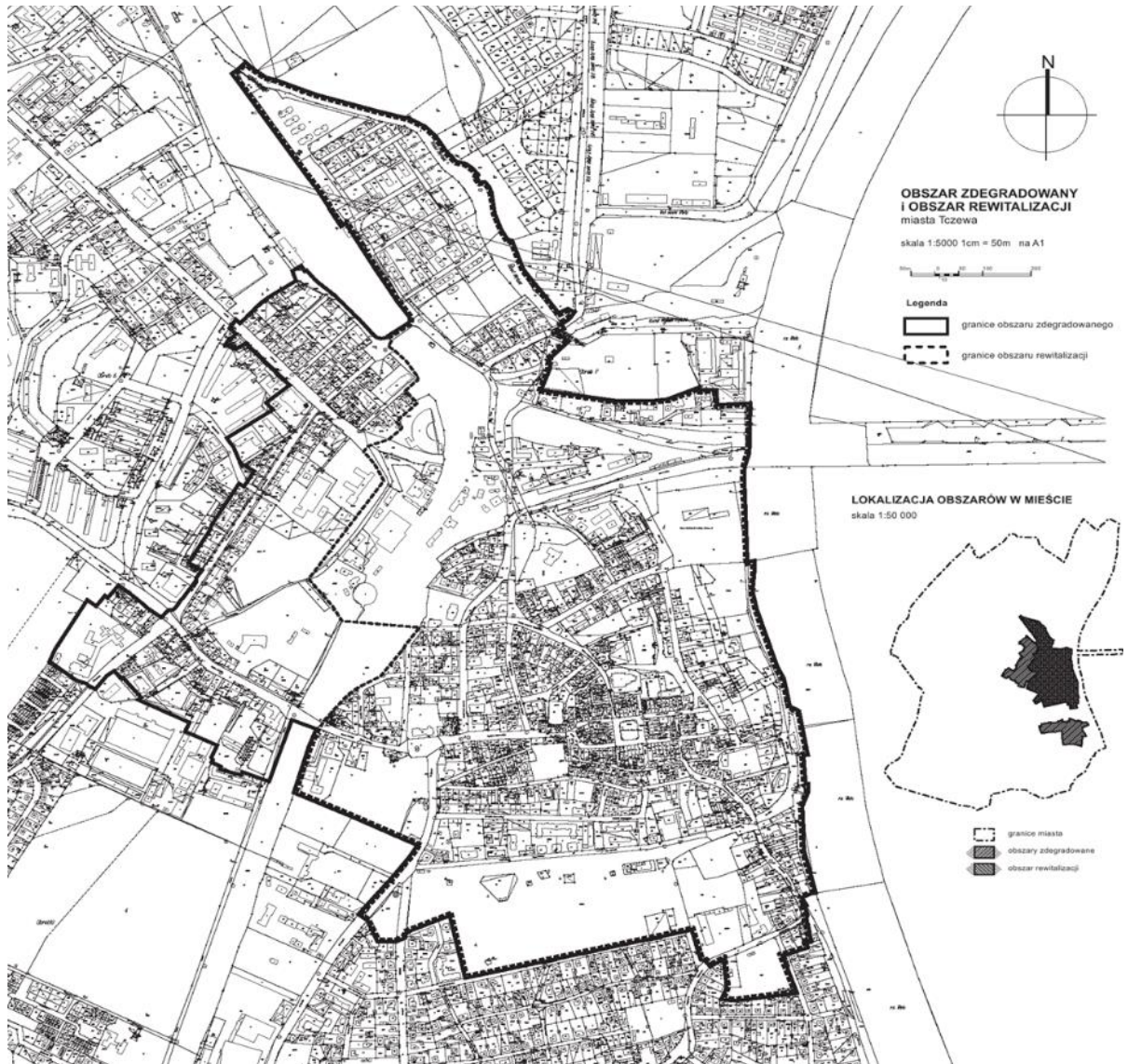
§ 5

1. Oferty będą podlegały ocenie Komisji w składzie:
Przewodniczący Komisji – Zastępca Prezydenta Miasta Tczewa – Adam Burczyk
Członek Komisji – Jolanta Śliwińska – Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta UM Tczew,
Członek Komisji – Adam Modrzyński – Zastępca Naczelnika Wydziału Spraw Komunalnych i Inwestycji UM Tczew,
Członek Komisji – Joanna Waszyńska – Inspektor w Wydziale Rozwoju Miasta UM Tczew,
Sekretarz Komisji – Agnieszka Schwager – Inspektor w Wydziale Rozwoju Miasta UM Tczew.
2. Ocena złożonych ofert następuje zgodnie z przepisami jak w §1 ust. 2 niniejszego Regulaminu i ustaleniami Regulaminu.
3. Przy analizie zasadności i rzetelności zgłoszenia udziału w projekcie partnerskim Komisja zastosuje następujące kryteria oceny:
 - a. spełnienie przez wspólnotę mieszkaniową lub spółdzielnię mieszkaniową wszystkich wymagań formalnych,
 - b. zdolność finansową i operacyjną wspólnoty mieszkaniowej lub spółdzielni mieszkaniowej,
 - c. doświadczenie w realizacji podobnych projektów,
 - d. zgodność proponowanych działań z głównym celem Projektu.
4. Wzór Karty oceny oferty stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego Regulaminu.
5. Dopuszcza się możliwość w szczególnych wypadkach, uznanych przez Komisję, przekazania oferty do uzupełnienia. Termin na uzupełnienie określa się na 5 dni kalendarzowych.
6. Komisja może podjąć decyzję o unieważnieniu naboru i/lub ogłoszeniu naboru uzupełniającego. Przy naborze uzupełniającym obowiązują procedury niniejszego Regulaminu.

§ 6

1. Wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe biorące udział w naborze zostaną pisemnie poinformowane o wyniku do dnia 30 listopada 2016 r.
2. Po uzyskaniu akceptacji dla szczegółowego zakresu projektu z uwzględnieniem udziału wybranych wspólnot mieszkaniowych lub spółdzielni mieszkaniowych zostanie zawarta umowa partnerska wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych z Liderem Projektu – Gminą Miejską Tczew, zawierająca zasady i uwarunkowania wynikające z RPO WP.
3. Informacja o wyborze Partnerów i przedmiocie ich działania zostanie podana do publicznej wiadomości po zakończeniu procedury wyłaniania na stronie www.wrotatczewa.pl , w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie www.rewitalizacja.tczew.pl .
4. Osoba do kontaktu: sekretarz Komisji – Agnieszka Schwager, aschwager@um.tczew.pl, tel. 587759363, Urząd Miejski w Tczewie, Wydział Rozwoju Miasta, pl. Piłsudskiego 1, p.37.

Załącznik Nr 1 do Regulaminu otwartego naboru wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych do udziału w projekcie partnerskim pn. „Miasto od nowa – rewitalizacja Starego Miasta i Zatorza”, w obrębie obszaru rewitalizacji na podstawie Uchwały nr XVII/138/2016 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 31 marca 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Tczewa.



Załącznik Nr 2 do Regulaminu otwartego naboru wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych do udziału w projekcie partnerskim pn. „Miasto od-nowa – rewitalizacja Starego Miasta i Zatorza”, w obrębie obszaru rewitalizacji na podstawie Uchwały nr XVII/138/2016 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 31 marca 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Tczewa.

Wyciąg z załącznika nr 4 – „Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020”, do Zasad wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (wersja z 17 maja 2016 r.)

Koszty kwalifikowalne w budynkach mieszkalnych:

- Koszty renowacji, rewaloryzacji, przebudowy i remontu wybranych elementów wspólnych w budynkach mieszkalnych tylko w uzasadnionych przypadkach (*wyłącznie w ramach celu jakim jest uruchomienie zaangażowania mieszkańców i ich wspólnej partycypacji w procesie rewitalizacji obszaru*).

Kwalifikowalne są prace dotyczące następujących elementów:

- a) fundamenty, ściany zewnętrzne kondygnacji podziemnych wraz z odwodnieniem budynku, odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- b) elewacja budynku m.in. ocieplenie ścian, tynki zewnętrzne, okna i drzwi zewnętrzne (części wspólne, ogólnodostępne), oczyszczenie elewacji, remont, odtworzenie detali,
- c) dach i jego elementy m.in. wzmocnienie konstrukcji dachu, wymiana lub naprawa pokrycia dachu, remont kominów, obróbki blacharskie, wymiana rur spustowych i rynien,
- d) klatki schodowe m.in. tynki i oblicowania, odtworzenie detali, roboty malarskie, inne roboty wykończeniowe ścian wewnętrznych, posadzki, schody, instalacja oświetleniowa.

Koszty związane z zagospodarowaniem bezpośredniego otoczenia wielorodzinnych budynków mieszkalnych mogą objąć m.in. podwórka, drogi wewnętrzne i dojazdowe, chodniki, miejsca postojowe, ukształtowanie terenu, zieleń, oświetlenie terenu, monitoring wizyjny, mała architektura.

Wydatki w zakresie renowacji, rewaloryzacji, przebudowy i remontu wybranych elementów wspólnych w budynkach nie mogą przekroczyć limitu 120 000 zł kosztów kwalifikowalnych na jeden obiekt.

W sytuacji, gdy poza budynkami mieszkalnymi w projekcie nastąpi zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia wielorodzinnych budynków mieszkalnych, limit jest zwiększony do kwoty 180 000 zł kosztów kwalifikowalnych na jeden obiekt.

Załącznik Nr 3 do Regulaminu otwartego naboru wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych do udziału w projekcie partnerskim pn. „Miasto od-nowa – rewitalizacja Starego Miasta i Zatorza”, w obrębie obszaru rewitalizacji na podstawie Uchwały nr XVII/138/2016 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 31 marca 2016 roku w sprawie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Tczewa.

OFERTA

Udziału partnera w realizacji Projektu pn. „Miasto od-nowa – rewitalizacja Starego Miasta i Zatorza,,

1. Nazwa i adres wspólnoty mieszkaniowej lub spółdzielni mieszkaniowej

.....
.....
.....
Telefon/fax
e-mail
strona www
NIP
REGON

2. Charakterystyka wspólnoty mieszkaniowej lub spółdzielni mieszkaniowej (obszar działania, zasoby kadrowe, możliwości techniczne i organizacyjne)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Planowany zakres działań w Projekcie

.....
.....
.....
.....

4. Doświadczenie w realizacji projektów (ze szczególnym uwzględnieniem projektów finansowanych z UE)

.....
.....
.....
.....
.....

5. Informacje dotyczące oferowanego wkładu wspólnoty lub spółdzielni mieszkaniowej w realizację Projektu (zasoby ludzkie, organizacyjne, finansowe)

.....
.....
.....

.....
.....

6. Nazwiska i imiona osób upoważnionych do podpisania umowy

Imię i Nazwisko	Funkcja

7. Osoba upoważniona do kontaktu i składania wyjaśnień

Imię i nazwisko

Nr telefonu

e-mail

.....
Podpisy osób upoważnionych

Załączniki:

1. Aktualny odpis z rejestru lub odpowiedniego wyciągu z ewidencji lub inne dokumenty potwierdzające status prawny wspólnoty lub spółdzielni mieszkaniowej i umocowanie osób go reprezentujących,
2. Aktualny statut wspólnoty lub spółdzielni mieszkaniowej,
3. Pisemne oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz podmiotów publiczno-prawnych ani wobec innych podmiotów,
4. Inne dokumenty mogące mieć znaczenie przy ocenie oferty.

Załącznik Nr 4 do Regulaminu otwartego naboru wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych do udziału w projekcie partnerskim pn. „Miasto od-nowa – rewitalizacja Starego Miasta i Zatorza”, w obrębie obszaru rewitalizacji na podstawie Uchwały nr XVII/138/2016 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 31 marca 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Tczewa.

KARTA OCENY OFERTY

L.p.	Kryteria formalne	TAK	NIE
1	Lokalizacja w obszarze określonym w załączniku Nr 1 do Regulaminu		
2	Podmiot uprawniony do udziału w konkursie		
3	Dostarczenie poprawnie sporządzonej oferty i wszystkich wymaganych załączników		

L.p.	Kryteria dodatkowe	Skala ocen ¹	Ocena Komisji
1	Bezpośrednie sąsiedztwo z inwestycjami zrealizowanymi w projekcie „Rewitalizacja strefy A obszaru zdegradowanego Starego Miasta w Tczewie”, wykonanego w latach 2009-2013 lub w sąsiedztwie obecnie planowanego Projektu „Miasto od-nowa – rewitalizacja Starego Miasta i Zatorza,”	0-5	
2	Wpis budynku do ewidencji zabytków	0-5	
3	Rok budowy budynku/wartość historyczna Do 1920 – 4 lub 5 pkt 1920 – 1945 – 3 lub 4 pkt Po 1945 – od 0 do 2 pkt	0-5	
4	Kompleksowość – lokalizacja w ciągu co najmniej dwóch budynków	0-3	
5	Kompleksowe działanie dotyczące budynku i zagospodarowania nieruchomości - podwórka	3-5	
6	Doświadczenie podmiotu lub osób w innych projektach w tym UE	2	

Uwagi dodatkowe Komisji, ewentualne wyjaśnienia

Podpisy:

¹ Komisja może przyznać wartość punktową 0,1,2,3,4,5