

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Tczewa na lata 2016-2030 (projekt)

1. WPROWADZENIE

- 1.1. Struktura Gminnego Programu Rewitalizacji
- 1.2. Obszar objęty Programem

2. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA PROGRAMU REWITALIZACJI

- 2.1. Wprowadzenie metodologiczne do diagnozy
 - 2.1.1. Cel diagnozy
 - 2.1.2. Struktura diagnozy
- 2.2. Diagnoza negatywnych zjawisk i czynników kryzysowych na obszarze rewitalizacji
 - 2.2.1. Wytyczenie obszaru rewitalizacji

3. ANALIZA LOKALNYCH POTENCJAŁÓW REWITALIZACJI

4. POWIĄZANIA PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI TCZEWA

- 4.1. Powiązania GPR ze Strategią Rozwoju Tczewa do roku 2020
- 4.2. Powiązania GPR ze Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych miasta Tczewa na lata 2014-2020
- 4.3. Powiązania ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa

5. WIZJA STANU OBSZARU PO REWITALIZACJI

6. CELE REWITALIZACJI I KIERUNKI DZIAŁAŃ

- 6.1. Podobszar rewitalizacji Stare Miasto
- 6.2. Podobszar rewitalizacji Zatorze
- 6.3. Obszar rewitalizacji Stare Miasto i Zatorze

7. PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

- 7.1. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych o charakterze infrastrukturalnym
 - 7.1.1. Usługi Społeczne – Centrum Wspierania Rodziny
 - 7.1.2. Rodzinny Klub „Zatorze”
 - 7.1.3. Poprawa bezpieczeństwa – wykonanie systemu monitoringu i oświetlenia wraz z poprawą infrastruktury drogowej; Zagospodarowanie placu zadworcowego na osiedlu Zatorze
 - 7.1.4. Kładka pieszo – rowerowa na Zatorzu z zagospodarowaniem przyległego terenu
 - 7.1.5. Plac zabaw z elementami street workout
 - 7.1.6. Zagospodarowanie podwórek i części wspólnych – wspólnoty mieszkaniowe
 - 7.1.7. Ciągi komunikacyjne
 - 7.1.8. Remont ul. Królowej Jadwigi
- 7.2. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych o charakterze społecznym i gospodarczym
 - 7.2.1. Centrum Wspierania Rodziny
 - 7.2.2. Rodzinny Klub „Zatorze”
 - 7.2.3. Bank Inicjatyw
- 7.3. Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć / typów przedsięwzięć rewitalizacyjnych
 - 7.3.1. Przedsięwzięcia o charakterze przestrzenno-funkcjonalnym, środowiskowym i technicznym:
 - 7.3.2. Przedsięwzięcia o charakterze społecznym:
 - 7.3.3. Przedsięwzięcia o charakterze gospodarczym:

8. MECHANIZMY INTEGROWANIA PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

- 8.1. Integrowanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych

8.2. Polityki wspierające

9. SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE PROGRAMU

10. ZARZĄDZANIE REALIZACJĄ PROGRAMU

- 10.1. Struktura zarządzania realizacją programu
- 10.2. Koszty zarządzania programem
- 10.3. Ramowy harmonogram realizacji programu

11. MONITORING I OCENA PROGRAMU

12. ZMIANY W DOKUMENTACH DOT. GMINNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO

- 12.1. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy
- 12.2. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

13. KOMITET REWITALIZACJI

14. SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI

15. PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

16. STRESZCZENIE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

17. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY – PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI

18. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR2 – RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Niniejszy dokument opracowano na podstawie:

- Uchwały Nr XVII/138/2016 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Tczewa
 - Uchwały Nr XIX/151/2016 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 19 maja 2016 r. ws. przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Tczewa
- przez Wydział Rozwoju Miasta we współpracy z Gminnym Zespołem ds. Rewitalizacji, powołanym Zarządzeniem Nr 250 / 2014 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 07.08.2014 r. w sprawie: powołania Gminnego Zespołu ds. Programu Rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji miasta Tczewa został sporządzony z wykorzystaniem opracowań specjalistycznych, opracowanych przez podmioty zewnętrzne, powstałych w ramach projektu przygotowawczego, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014-2020.

1. WPROWADZENIE

1.1. Struktura Gminnego Programu Rewitalizacji

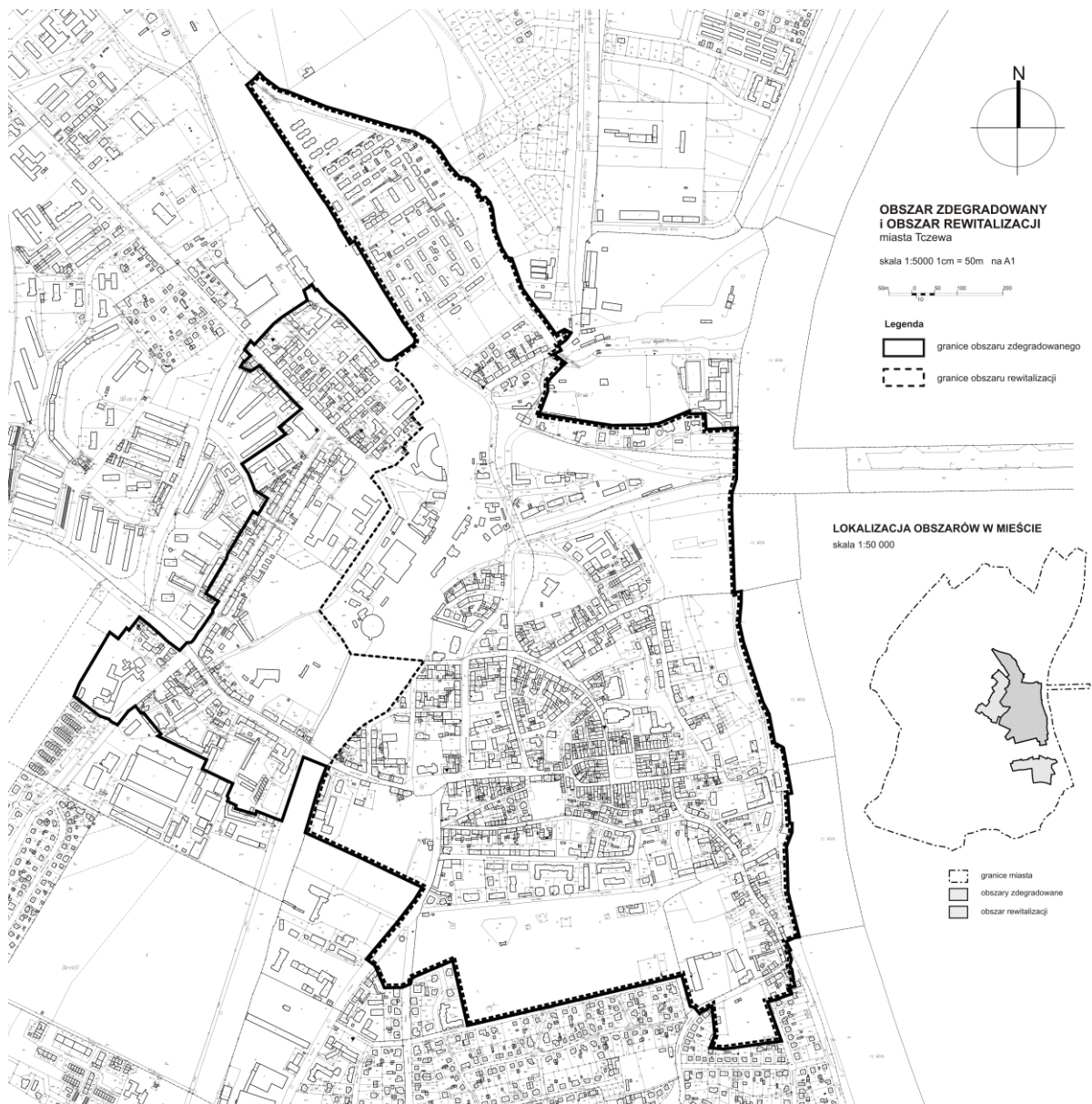
Niniejszy dokument został opracowany w oparciu o zapisy Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2015.1777 z dnia 2015.11.03), zgodnie Regulaminem konkursu dotacji na działania wspierające gminy w zakresie przygotowania programów rewitalizacji (Województwo Pomorskie) oraz z Wytycznymi dotyczącymi programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o wsparcie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 i jest współfinansowany przez Unię Europejską z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Tczewa został przygotowany na podstawie obszernych badań, zawartych w opracowaniach analityczno – diagnostycznych, których fragmenty i najważniejsze wnioski zawiera niniejszy dokument.

1.2. Obszar rewitalizacji objęty Programem

Zgodnie z zapisami art. 14 ust. 2 Ustawy gminny program rewitalizacji jest sporządzany dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego w ramach uchwały rady gminy, o której mowa w art. 8 Ustawy. Miasto Tczew podjęło Uchwałę Nr XVII/138/2016 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Tczewa. Wyznaczony w uchwale obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 140 ha, co stanowi 6,26% powierzchni miasta i jest zamieszkały przez 9851 osób, co stanowi 16,67% populacji mieszkańców miasta¹.

¹ Dane z 31.12 2013 r. pozyskane z systemu RADIX. Właścicielem bazy danych jest Urząd Miejski w Tczewie.



Ryc.1. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji miasta Tczewa².

2. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI

Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji stała się podstawą wyznaczenia obszaru rewitalizacji przyjętego w Uchwale Nr XVII/138/2016 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Tczewa (ozor). Diagnoza obszaru miasta została przygotowana równocześnie dla Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Tczewa oraz Zintegrowanego Projektu Rewitalizacyjnego miasta Tczewa, sporządzanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego 2014 – 2020 (RPO WP 2014-2020). Diagnoza, stanowiąca Załącznik nr 2 do Uchwały ozor, spełnia założenia ustawowe. Ponadto została oparta o wytyczne UE³, będąc skróconą wersją diagnozy zawartej w „Raporcie z prac nad delimitacją

² Fragment Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XVII/138/2016 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Tczewa

³ Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 714/363/14 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 1 lipca 2014 r. „Założenia do projektu wytycznych dotyczących programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020” oraz Załącznik nr 13 do Zasad wdrażania RPO WP 2014-2020 „Wytyczne

mieszkańczych obszarów zdegradowanych do Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Tczewa” (Raport) z lipca 2015 r. przyjętego przez Instytucję Zarządzającą RPO WP 2014-2020⁴ (IZ RPO WP 2014-2020).

Dokument diagnozy powstał na podstawie opracowań diagnostycznych, badających stan obszaru miasta w podsystemie: społecznym, gospodarczym oraz przestrzennym w formie analizy wskaźnikowej, delimitującej obszar miasta pod kątem obszarów kryzysowych. W dokumencie diagnozy przeprowadzono wstępną analizę potencjałów, wyrażoną w sposób uproszczony, w formie rekomendacji działań.

2.1. Wprowadzenie metodologiczne do diagnozy

2.1.1. Cel diagnozy

Celem diagnozy jest identyfikacja przyczyn i skutków koncentracji negatywnych zjawisk oraz identyfikacja lokalnych potencjałów, występujących na analizowanych obszarach i wyznaczenie obszarów zdegradowanych, a w ich ramach, obszarów, wskazanych do przeprowadzenia działań rewitalizacyjnych.

2.1.2. Struktura diagnozy

Zgodnie z art. 9 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, dla zdiagnozowania terenów zdegradowanych należy przeprowadzić analizę koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności: bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Do wyznaczenia obszarów rewitalizacji oprócz analizy koncentracji negatywnych zjawisk społecznych należy dodatkowo zdiagnozować co najmniej jedno z następujących, negatywnych zjawisk: gospodarczego lub środowiskowego lub przestrzenno-funkcjonalnego lub technicznego.

W analizie przyjęto 9 wskaźników obligatoryjnych:

- 1) w podsystemie społecznym:
 - liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności;
 - udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym;
 - liczba przestępstw na 1 tys. ludności;
 - liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 tys. ludności;
- 2) w podsystemie gospodarczym:
 - odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności;
 - liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki na 100 osób;
 - odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych;
- 3) w podsystemie przestrzennym:
 - udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1970 w ogólnej ich liczbie;
 - przeciętna powierzchnia użytkowa lokalu na osobę (m²);

oraz 11 wskaźników fakultatywnych w trzech podsystemach w tym:

- 1) w podsystemie społecznym:
 - udział rodzin korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 rodzin;

dotyczące programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020”.

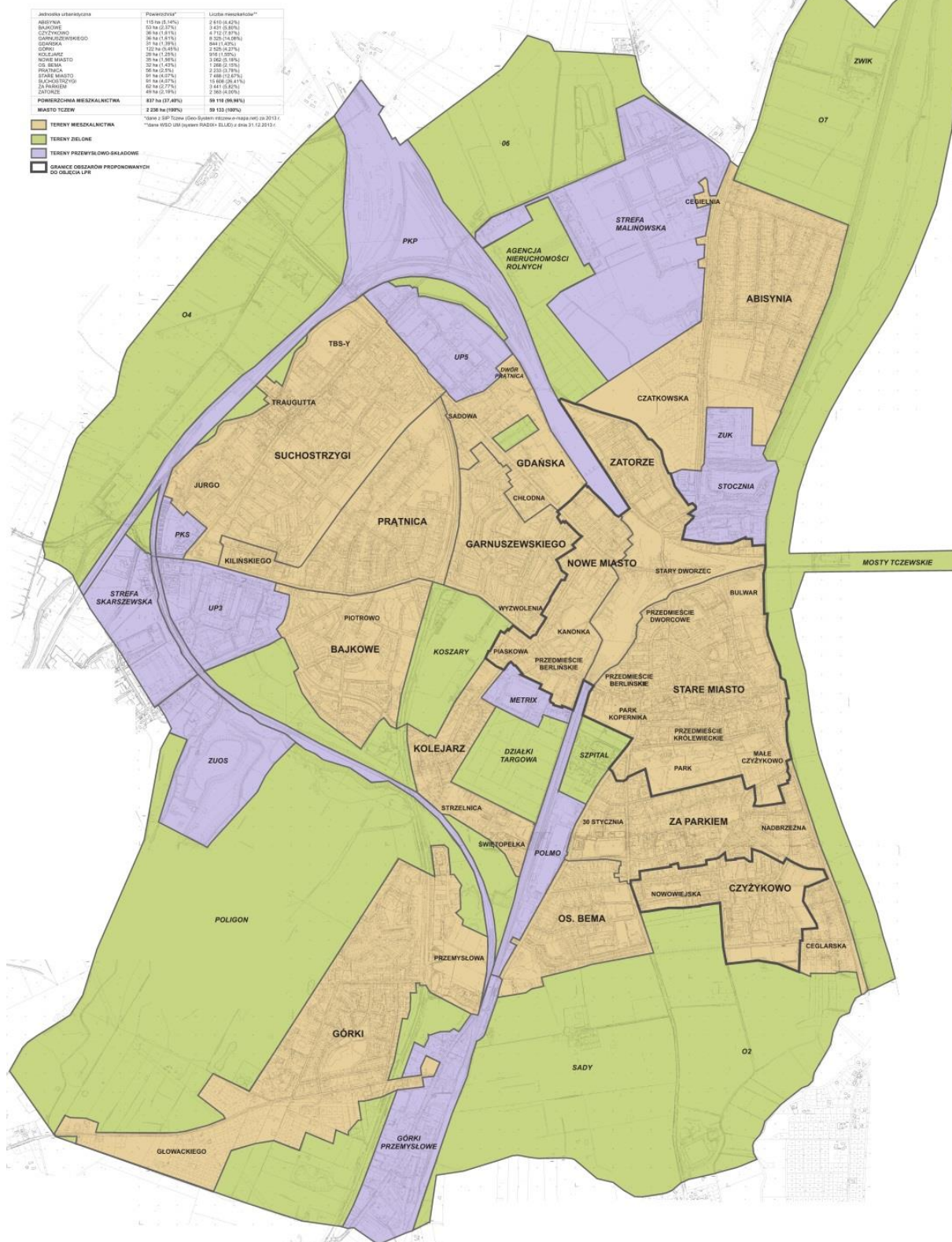
⁴ Uchwała Nr 1325/101/15 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia: 22 grudnia 2015 r. w sprawie przyjęcia listy obszarów rekomendowanych do objęcia wsparciem w ramach zintegrowanych projektów rewitalizacyjnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

- średnia wysokość zasiłku na mieszkańca;
 - liczba wszczętych procedur niebieskich kart w przeliczeniu na 1000 ludności;
 - liczba osób korzystających ze wsparcia finansowego, niefinansowego i pracy socjalnej MOPS na 100 ludności;
 - udział osób niepełnosprawnych korzystających ze wsparcia MOPS na 1 tys. mieszkańców;
- 2) w podsystemie gospodarczym:
- średnia wartość gruntu na analizowanym terenie;
 - wielkość dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości w odniesieniu do średniej miasta;
 - poziom dochodów ludności określany przez wielkość podatku dochodowego od osób fizycznych na analizowanym obszarze w odniesieniu do średniej miasta;
- 3) w podsystemie przestrzennym:
- odsetek budynków objętych ochroną konserwatorską przeciętna powierzchnia użytkowa lokalu na osobę (m²);
 - odsetek budynków socjalnych (z mieszkaniami socjalnymi);
 - gęstość zaludnienia na 1 km².

Jako zasadę uznania jednostki za **obszar zdegradowany** przyjęto osiągnięcie przez nią referencyjnych wartości wskaźników:

- 1) w podsystemie społecznym, co najmniej trzech wybranych wskaźników obligatoryjnych, w tym obowiązkowo wskaźnika określającego liczbę osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności oraz co najmniej trzech wskaźników fakultatywnych;
- 2) w podsystemie gospodarczym, co najmniej dwóch wskaźników obligatoryjnych w tym obowiązkowo wskaźnika określającego odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności oraz co najmniej jednego wskaźnika fakultatywnego;
- 3) w podsystemie przestrzennym, co najmniej jednego wskaźnika obligatoryjnego oraz co najmniej dwóch wskaźników fakultatywnych.

DELIMITACJA OBSZARU MIASTA TCZEWA DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI 2015



Gmina Miejska Tczew podjęła uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Tczewa 31 marca 2016 roku (Uchwała nr XVII/138/2016). Delimitację obszarów zdegradowanych w Tczewie przeprowadzono w oparciu o wytyczne, zawarte w „Założeniach do projektu wytycznych dotyczących programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania

się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020”. W opracowaniu tym dokonano podziału miasta na odrębne jednostki urbanistyczne w tym 14 jednostek mieszkaniowych (Działki Staszica, Bajkowie, Czyżykowo, Garnuszewskiego, Gdańska, Górki, Kolejarz, Nowe Miasto, Os. Bema, Prątnica, Stare Miasto, Suchostrzygi, Za Parkiem, Zatorze), zgodnie ze wskazaną w wytycznych metodologią. Wobec przyjętych kryteriów, zawartych w „Wytycznych, dotyczących programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych” opracowano ranking jednostek, spełniających kryteria dla obszarów zdegradowanych.

Przeprowadzona analiza wewnątrzmijska w zakresie obligatoryjnych i fakultatywnych wskaźników w podsystemach: społecznym, gospodarczym i przestrzennym pozwoliła na wyodrębnienie w przestrzeni miasta obszarów zdegradowanych, o stosunkowo najgorszej sytuacji. Za obszary wymagające wsparcia uznano cztery jednostki urbanistyczne:

1. Zatorze (osiągnięte wartości wskaźników obligatoryjnych: 8/9(6) , fakultatywnych 9/11(6);
2. Czyżykowo (osiągnięte wartości wskaźników obligatoryjnych: 8/9(6), fakultatywnych 9/11(6);
3. Nowe Miasto (osiągnięte wartości wskaźników obligatoryjnych: 7/9(6), fakultatywnych 10/11(6);
4. Stare Miasto (osiągnięte wartości wskaźników obligatoryjnych: 7/9(6), fakultatywnych 9/11(6).

Z uwagi na limity dotyczące ograniczenia terenu (kryteria powierzchni i liczby mieszkańców) w celu ubiegania się o wsparcie finansowe, jako obszar zatwierdzony do objęcia zintegrowanym programem rewitalizacyjnym⁵ wskazano jednostki: **Stare Miasto i Zatorze** wraz z historycznym węzłem kolejowym, które objęto pogłębioną diagnozą społeczno – gospodarczo – przestrzenną.

Obszar zatwierdzony⁶ do objęcia wsparciem ze środków UE

Liczba mieszkańców łącznie: **9 851** osób (**16.67** % mieszkańców miasta)

Powierzchnia terenu łącznie: **140** ha (**6,26** % powierzchni miasta)

Stare Miasto

Powierzchnia: 91 ha

Liczba mieszkańców: 7 488 osób

Gęstość zaludnienia na 1km²: 8 228,57 osób

Intensywność zabudowy: 0,80 – 2,44

Liczba kondygnacji: II – IV

Zatorze

Powierzchnia: 49 ha

Liczba mieszkańców: 2 363 osób

Gęstość zaludnienia na 1km²: 4 822,45 osób

Intensywność zabudowy: 0,28 – 0,47

Liczba kondygnacji: II – III

2.2 Diagnoza negatywnych zjawisk i czynników kryzysowych na obszarze rewitalizacji

Ustawa o rewitalizacji wskazuje, że obszar rewitalizacji jest to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, a

⁵ Uchwała Nr 1325/101/15 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia: 22 grudnia 2015 r. w sprawie przyjęcia listy obszarów rekomendowanych do objęcia wsparciem w ramach zintegrowanych projektów rewitalizacyjnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

⁶ Uchwała Nr 1325/101/15 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia: 22 grudnia 2015 r. w sprawie przyjęcia listy obszarów rekomendowanych do objęcia wsparciem w ramach zintegrowanych projektów rewitalizacyjnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

ponadto co najmniej jednego z negatywnych zjawisk: gospodarczych lub środowiskowych lub przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

2.2.1. Wytyczenie obszaru rewitalizacji

Na podstawie przeprowadzonych analiz wskaźnikowych negatywnych zjawisk, potwierdzono spełnienie warunków ustawowych i tych wynikających z wytycznych IZ RPO WP 2014-2020 dla obu obszarów zdegradowanych: **obszar zdegradowany nr 1** (Zatorze z historycznym węzłem kolejowym, Nowe i Stare Miasto oraz Czyżykowo) **obszar zdegradowany nr 2** (os. Czyżykowo). Jednakże warunki ustawowe dotyczące ograniczeń związanych z maksymalną powierzchnią terenu (nie więcej niż 20% powierzchni terenu miasta) i maksymalną liczbą mieszkańców obszaru rewitalizacji (nie więcej niż 30% populacji) ograniczyły wybór obszaru rewitalizacji do jednostek mających istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, czyli Starego Miasta i Zatorza (z historycznym węzłem kolejowym).

Wybór Starego Miasta i Zatorza jako dzielnic przeznaczonych do rewitalizacji oparty został na analizie wartości wskaźników społecznych, które stanowią o skali problemów na danym terenie. Nie ma wątpliwości, że wybór tych dwóch dzielnic do prowadzenia działań rewitalizacyjnych jest słuszny i ma umocowanie empiryczne. Dla przykładu – w obu tych dzielnicach, jak wynika z raportu z delimitacji, wysokie (o ile nie najwyższe w skali miasta) są wskaźniki osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej, długotrwale bezrobotnych, popełniających przestępstwa czy niepełnosprawnych. Wysokie na Zatorzu i w Starym Mieście są wskaźniki osób bezrobotnych, niskie zaś wielkości dochodu gminy z tytułu podatku od nieruchomości czy, co kluczowe, poziom dochodów ludności. W takich warunkach ilość spraw społecznych, które wymagają działań naprawczych jest znaczna.

Z jakościowej analizy dostępnego materiału empirycznego wynika, że na Starym Mieście i Zatorzu dominują trzy główne problemy społeczne:

- 1) niedostatek ekonomiczny,
- 2) ukryte bezrobocie
- 3) uzależnienie od systemu pomocy społecznej.

Z tymi trudnościami wiążą się inne kwestie, jak np. problemy wychowawcze czy wspomniane akty przemocy. Istotne jest to, że teren obu dzielnic jest specyficznym skupiskiem osób dotkniętych różnymi formami wykluczenia społecznego. Ma to oczywiście korzenie historyczne, jest wplecione w proces socjalizacji ostatnich pokoleń mieszkających na tym terenie.

Bardzo dużym problemem są sygnalizowane niedostatki infrastrukturalne. Dotyczy to przede wszystkim „kulturalnej pustyni”, jaką jest Zatorze. Na Starym Mieście problemem jest na przykład trudność w organizacji transportu publicznego, co w kontekście znacznej ilości mieszkających tu osób starszych urasta do rangi poważnej trudności. Brak sprawnie działającej komunikacji zbiorowej jest też problemem dla dzieci, które nie mogą pokonywać samodzielnie większych odległości w mieście. Innym problemem jest unoszący się nad miastem – głównie zimą – smog.

Osiedle Stare Miasto częściej kojarzone jest z cechami negatywnymi, w tym z problemami społecznymi wśród ludności zamieszkującej dzielnicę i problemami komunikacyjnymi. Podkreślana jest jednak atrakcyjność osiedla, w szczególności jego zabudowa i zabytki. Zatorze nie ma jednoznacznie wyrobionej opinii wśród ogółu badanych przedsiębiorców, wielu nie potrafiło ocenić osiedla ani wskazać jego wyróżników. Wśród zaleceń częścią wspólną jest poprawa bezpieczeństwa i rozwój przedsiębiorczości, na Starym Mieście z naciskiem na usługi gastronomiczne. W obu osiedlach postulowane jest usprawnienie komunikacji, ze szczególnym uwzględnieniem tworzenia nowych miejsc parkingowych i usprawnienia organizacji ruchu.

Kolejne etapy prac nad diagnozą wykazały zdecydowaną odrębność rejonu historycznego węzła kolejowego (3), który nie stanowi typowego obszaru mieszkalnictwa, a znaczna jego część zajmują tereny zamknięte kolejowe. Dodatkowo o jego specyfice decydują lokalizacja, dostępność oraz liczne bariery przestrzenne (tory kolejowe, wiadukty). W przestrzeni tej można wskazać dwa rejonu wymagające zaplanowania odrębnych działań naprawczych, chociażby z uwagi na strukturę własności

terenu i duży udział terenów zamkniętych. Nieliczna zabudowa o funkcji mieszkaniowej zlokalizowana wzdłuż ul. Za Dworcem przestrzennie związana jest z terenami przemysłowymi położonymi na północ od niej. Wskazaniem byłoby zatem objęcie całego tego obszaru działaniami prowadzącymi do kompleksowych zmian funkcjonalno-przestrzennych i wyprowadzenia terenu ze stanu degradacji. Na pozostałym obszarze rejonu 3, stanowiącym w znacznej części tereny pokolejowe lub tereny zamknięte kolejowe, zlokalizowane są pojedyncze budynki o funkcji mieszkaniowej. Dominuje tu funkcja produkcyjno-usługowa i usługowa. Na terenie tym brak jest ponadto terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej oraz miejsc przeznaczonych dla wypoczynku i rekreacji, a dostępność do podstawowych usług jest ograniczona. Związane jest to ze specyfiką terenu, jego funkcją, ale także położeniem i trudną dostępnością. Dla wskazanego obszaru rekomenduje się zatem stopniową rezygnację z funkcji mieszkaniowej.

W związku z powyższym do objęcia programem rewitalizacji z uwagi na koncentrację problemów funkcjonalno – przestrzennych wskazuje się osiedle Zatorze oraz rejon Starego Miasta, z wyłączeniem rejonu dawnego dworca kolejowego. Charakterystyka obszaru rewitalizacji **Stare Miasto i Zatorze (z historycznym węzłem kolejowym):** powierzchnia 140 ha (6,26 % powierzchni miasta); liczba mieszkańców: 9 851 osób (16.67 % mieszkańców miasta).

Badanie przeprowadzone na podstawie obiektywnych i weryfikowalnych mierników przy zastosowaniu metod badawczych, dostosowanych do lokalnych uwarunkowań, które przyjęto w raporcie z delimitacji obszarów zdegradowanych oraz pogłębione diagnozy stanu funkcjonowania miasta w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym niewątpliwie potwierdzają konieczność objęcia obszaru **Starego Miasta i Zatorza** działaniami rewitalizacyjnymi.

Zestawienie wartości wskaźników negatywnych zjawisk (społecznych, gospodarczych i przestrzennych), w podziale na jednostki urbanistyczne.

Kryteria	Społeczne									Gospodarcze						Przestrzenne				
	Wskaźniki obligatoryjne				Wskaźniki fakultatywne					Wskaźniki obligatoryjne			Wskaźniki fakultatywne			Wskaźniki obligatoryjne		Wskaźniki fakultatywne		
	Udział osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	Udział osób długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Liczba przestępstw na 1 tys. ludności	Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 tys. ludności	Udział rodzin korzystających z zasiłków na 1000 rodzin	Średnia wysokość zasiłków na mieszkańca	Liczba wszczętych postępowañ na 1000 ludności	Liczba osób korzystających ze wsparcia finansowego niefinansowego i pracy socjalnej na 100 ludności	Udział osób niepełnosprawnych, korzystających ze wsparcia MOPS na 1 tys. ludności	Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	Liczba zarejestrowanych podmiotów w gospodarce narodowej na 100 osób	Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych	Średnia wartość gruntu na analizowanym obszarze	Wielkość dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości w odniesieniu do średniej miasta	Poziom dochodów ludności określany poprzez wielkość podatku dochodowego	Udział budynków w mieszkalnych wybudowanych przed 1970 r.	Przeciętna powierzchnia użytkowa lokalu na osobę (m ²)	Udział budynków mieszkalnych wpisanych do GEZ	Udział budynków mieszkalnych z lokalami socjalnymi	Gęstość zaludnienia na 1 km ²
Wartość referencyjna wskaźnika	powyżej 53,8	powyżej 2,7	powyżej 28,7	powyżej 8,2	powyżej 208,69	powyżej 813,15	powyżej 2,5	powyżej 8,57	powyżej 26,09	powyżej 17,1	Poniżej 11,8	powyżej 28,6	poniżej 150,44	poniżej 237,69	poniżej 30 670,14	powyżej 42,3	poniżej 23,0	powyżej 17,48	powyżej 1,39	powyżej 7062,13
Abisynia	108,81	5,12	14,86	57,52	281,55	698,18	1,15	12,34	25,67	11,34	4,18	42,21	119,12	475,98	23891,18	50,22	21,30	0,00	0,00	2269,57
Bajkowie	16,03	0,72	14,42	57,52	26,99	425,26	2,04	2,27	4,66	6,38	6,30	2,08	201,92	173,04	43483,85	2,63	21,30	2,63	0,00	6473,58
Czyżkowo	94,86	3,29	9,23	57,52	382,66	852,28	2,55	11,04	33,11	24,24	2,84	32,52	167,96	76,25	21402,84	82,86	21,30	33,33	0,95	13088,89
Garnuszewskiego	31,95	2,05	11,47	57,52	158,03	969,25	1,08	4,66	52,37	33,12	3,27	25,10	179,11	51,57	20349,50	22,22	21,30	0,00	0,00	23,125,00
Gdańska	23,70	1,40	28,81	57,52	148,15	1196,69	1,18	3,55	4,74	10,18	7,23	5,56	157,51	245,93	23386,24	85,45	21,30	45,45	1,82	2722,58
Górki	17,43	1,46	7,23	57,52	70,77	1644,49	0,79	2,81	12,67	9,94	7,56	12,82	138,89	523,83	35563,77	6,62	21,30	0,00	0,00	2069,67
Kolejarz	20,74	1,80	13,17	57,52	96,15	1320,69	0,00	4,69	10,92	13,86	7,10	13,51	136,36	420,20	34638,22	39,05	21,30	0,00	0,00	3271,43
Nowe Miasto	118,22	4,96	26,56	57,52	440,37	1004,79	3,59	13,98	31,35	15,28	7,32	37,62	171,06	106,77	21161,81	86,21	21,30	66,21	10,34	8748,57
Os. Bema	19,72	2,16	11,74	57,52	78,57	540,96	1,58	2,84	4,73	15,62	6,15	15,56	141,04	313,46	32552,12	43,91	21,30	0,37	0,00	3962,50
Prątnica	35,83	1,69	13,79	57,52	190,91	1148,09	2,69	3,81	10,30	17,42	10,08	10,47	167,55	452,83	39519,31	54,16	21,30	5,97	0,64	3987,50
Stare Miasto	168,67	4,76	12,32	57,52	429,76	160,57	4,67	19,23	37,13	12,95	5,52	32,46	163,40	103,37	22373,73	86,42	21,30	58,49	4,91	8228,57
Suchostrzygi	40,49	2,17	13,12	57,52	149,83	834,62	2,18	5,77	15,25	18,77	4,40	25,39	155,31	156,83	25019,52	14,47	21,30	5,11	2,55	17151,65
Za Parkiem	65,39	3,06	10,15	57,52	229,97	899,76	2,62	6,92	17,44	16,30	3,89	30,00	152,85	331,19	29884,83	54,91	21,30	32,26	0,85	5550,00
Zatorze	113,84	4,12	57,52	57,52	402,26	713,96	3,81	13,71	35,55	14,09	2,29	41,50	127,56	142,57	20180,58	94,17	21,30	74,76	3,88	4822,45

Jednostki urbanistyczne, które osiągają wartości referencyjne wskaźników dla kryteriów społecznych, gospodarczych i przestrzennych zaciemniono w tabeli powyżej.

3. ANALIZA LOKALNYCH POTENCJAŁÓW REWITALIZACJI

Podczas, gdy diagnoza obszarów zdegradowanych przebiegała na podstawie metodycznie przeprowadzonej analizy opartej o wyznaczone kryteria i określone wartości wskaźników referencyjnych, identyfikacja lokalnych potencjałów obszaru rewitalizacji była przeprowadzona w pierwszym etapie, jako zbiór spostrzeżeń i luźno formułowanych rekomendacji dla obszaru rewitalizacji.

Najważniejsze z nich to,

- w sferze społecznej:
 - 1) zauważalna poprawa bezpieczeństwa mimo wysokiego wskaźnika przestępczości w statystykach;
 - 2) duża liczba instytucji o działalności społecznej na obszarze Starego Miasta;;
 - 3) stosunkowo młoda struktura wieku;
- w sferze gospodarczej:
 - 1) Stare Miasto jest dzielnicą mieszkaniowo-usługową, z obecnością usług publicznych, komercyjnych i funkcji prestiżowych;
 - 2) znaczna koncentracja lokali usługowych w rejonie ścisłego centrum Starego Miasta, jednakże oferta usługowa niedostosowana jest do rangi i funkcji obszaru;
 - 3) najbliższy rejon koncentracji usług na Zatorzu – w rejonie dworca kolejowego (galeria handlowa w sąsiedztwie dworca);
 - 4) zagospodarowany obszar nadwiślański stanowi atrakcyjne miejsce do spędzania czasu w mieście;
 - 5) wysokie walory krajobrazowe wynikające z zabytkowej zabudowy Starego Miasta oraz malowniczego położenia na Skarpie Wiślanej;
- w sferze przestrzenno-funkcjonalnej:
 - 1) większość wartościowej kulturowo, historycznej zabudowy, objętej ochroną konserwatorską;
 - 2) większość budynków na Zatorzu po remontach, w dobrym i zadowalającym stanie technicznym;
 - 3) przy ul. Elżbiety 19b obiekt nieużytkowany, w złym stanie technicznym, wskazany do adaptacji na nowe funkcje;
 - 4) niewykorzystany potencjał położenia nad Kanałem Młyńskim;
 - 5) duży udział przestrzeni o charakterze półpublicznym na Zatorzu – zagospodarowanych ogrodów przydomowych przy zabudowie wielorodzinnej;
 - 6) potencjał terenów niezabudowanych we własności komunalnej można uznać za wysoki – łączna powierzchnia działek wynosi 2,57 ha, co daje miastu znaczne możliwości działania przede wszystkim na Starym Mieście;
 - 7) tereny niezabudowane we własności komunalnej aktualnie w dużej mierze zagospodarowane są na tereny zieleni urządzonej;
 - 8) urządzone tereny zieleni parkowej i Bulwar Nadwiślański o dobrej jakości i estetyce przestrzeni;
 - 9) podwórka i wnętrza kamienic na Starym Mieście w znacznym stopniu niezagospodarowane;
 - 10) ogólny stan ciągów pieszych w rejonie Starego Miasta zadowalający lub dobry;
 - 11) część terenów zielonych stanowią przestrzenie o ograniczonej dostępności, np. boiska i place zabaw przy szkołach; ich rola w zaspokojeniu potrzeb mieszkańców Starego Miasta jest obecnie niewielka;
 - 12) wymagana poprawa jakości i doposażenie części terenów zieleni;
 - 13) większe tereny zieleni i rekreacyjne o randze ogólnomiejskiej przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
 - 14) główne bariery architektoniczne stanowią schody, brak utwardzonych dojazdów – w większości możliwe do zniwelowania.

4. POWIĄZANIA PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI TCZEWA

Gminny Program Rewitalizacji miasta Tczewa ma powiązania z dokumentami strategicznymi miasta:

- Strategią Rozwoju Tczewa do roku 2020;
- Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych miasta Tczewa na lata 2014-2020;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa;

4.1. Powiązania GPR ze Strategią Rozwoju Tczewa do 2020 r.

Miasto posiada „Strategię rozwoju Tczewa do roku 2020”, uchwaloną uchwałą nr XVI/138/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 26 stycznia 2012 r. Strategia ta zakłada, iż miasto będzie się rozwijać jako silny gospodarczo ośrodek subregionalny, dogodnie skomunikowany w obszarze metropolii trójmiejskiej. Miasto swoją pozycję buduje poprzez poziom wykształcenia i kwalifikacji jego mieszkańców, ofertę dla partnerów gospodarczych i bogatą ofertę usług w sferze gospodarczej i społecznej.

Wizja ta będzie realizowana poprzez działania w obszarach celów strategicznych:

1. Wzrost gospodarczy – wdrażany za sprawą korzystnego położenia na szlakach komunikacyjnych regionu i kraju, w dynamicznie rozwijającej się aglomeracji, zasobów obszarów przemysłowych miasta oraz istnienia zakładów w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej na terenie Tczewa.

Miasto będzie wzmacniać swoją rolę silnego ośrodka usługowego na rzecz co najmniej powiatu tczewskiego za sprawą systematycznego rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości.

2. Wzmocnienie istotnych stref miasta – dotyczy cennych terenów miasta o cechach indywidualnych i wartościach na rzecz rozwoju. Stałe wzmacnianie związków z Wisłą i rewitalizacja obszaru staromiejskiego to część działań na rzecz odnowy. Podejmowane będą kolejne wyzwania dotyczące ważnych stref miasta, będących ich realnym potencjałem w kierunku tworzenia miasta atrakcyjnego pod względem inwestycyjnym i osiedleńczym.

3. Wzmocnienie systemu komunikacyjnego – cel związany z rolą Tczewa jako ośrodka przesiadkowego w transporcie multimodalnym. Podejmowane będą wyzwania na rzecz podnoszenia standardów systemu komunikacyjnego dotyczących funkcji tranzytowych, połączeń regionalnych i lokalnych.

4. Wzrost jakości mieszkalnictwa i usług miasta – cel realizowany poprzez podnoszenie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców i rozwój usług poziomu lokalnego i subregionalnego na rzecz podnoszenia poziomu i jakości życia w mieście.

5. Rozwój obywatelski – istotny cel na rzecz rozwoju wspólnoty samorządowej, zakładający intensyfikowanie współpracy sektora publicznego i pozarządowego.

Misją samorządu Tczewa, pomorskiego miasta nadwiślańskiego o silnej tożsamości historycznej, jest osiągnięcie najwyższego poziomu zaspokajania potrzeb i rozwoju jego mieszkańców, podejmujących współczesne wyzwania konkurencyjnej gospodarki i kultury europejskiej.

Gminny Program Rewitalizacji jest bezpośrednio powiązany z drugim celem strategicznym, dotyczącym wzmocnienia istotnych stref miasta, gdzie procesy rewitalizacji mają zasadnicze znaczenie dla odnowy społecznej i gospodarczej. Realizacja tych procesów mają na celu porządkowania i wzmacnianie zagrożonych obszarów, a także powstrzymywanie procesów rozlewania się zjawisk negatywnych. Wprowadzanie zasad polityki miejskiej, jaką jest rewitalizacja wzmacnia budowanie spójności miasta. Program odnosi się także do czwartego celu, jakim jest wzrost mieszkalnictwa i usług miasta, rozwijając aspekty bezpieczeństwa mieszkańców, rozwój usług lokalnych i podnoszenia jakości życia. Istotnym elementem Programu jest włączanie zadań celu piątego, tj. rozwoju

obywatelskiego, jako istotnego w obszarze współpracy z sektorem pozarządowym i integracji mieszkańców.

4.2. Powiązania GPR ze Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych miasta Tczewa na lata 2014-2020.

Miasto Tczew przyjęło w 2013 r. Uchwałą Nr XXXVII/295/2013 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 31 października 2013 r. Strategię rozwiązywania problemów społecznych miasta Tczewa na lata 2014-2020. Zawarta w tej strategii wizja Tczewa, jako miasta dynamicznie rozwijającego się, o wysokim poziomie jakości życia, przyjaznego mieszkańcom, z dostępnością do wysokiej jakości usług społecznych oraz warunkami sprzyjającymi podnoszeniu poziomu lokalnego kapitału społecznego, miasta współpracującego partnersko z organizacjami pozarządowymi oraz społecznością lokalną w celu wspólnego rozwiązywania problemów społecznych, jest spójna z wizją niniejszego programu i miałyby zostać realizowana poprzez osiągnięcie następujących celów w następujących obszarach:

Obszar I - RODZINA

CEL STRATEGICZNY 1

Prawidłowe wypełnianie przez rodziny przynależnych im funkcji.

CEL OPERACYJNY 1.1.

Ograniczanie zjawiska ubóstwa.

CEL OPERACYJNY 1.2.

Przeciwdziałanie zjawisku przemocy i ochrona osób jej doświadczających.

CEL OPERACYJNY 1.3.

Realizacja działań z zakresu wsparcia rodziny i systemu pieczy zastępczej.

CEL OPERACYJNY 1.4.

Poprawa zewnętrznych warunków funkcjonowania rodzin.

Obszar II - NIEPEŁNOSPRAWNOŚĆ

CEL STRATEGICZNY 2

Wzrost jakości życia osób niepełnosprawnych.

CEL OPERACYJNY 2.1.

Poprawa warunków życia, rozwoju i aktywności.

Obszar III - STAROŚĆ

CEL STRATEGICZNY 3

Tworzenie warunków służących zaspokajaniu potrzeb osób starszych.

CEL OPERACYJNY 3.1.

Rozwój systemu wsparcia na rzecz osób starszych.

CEL OPERACYJNY 3.2.

Zapobiegania marginalizacji seniorów oraz kształtowanie międzypokoleniowej solidarności.

Obszar IV – INTEGRACJA SPOŁECZNA

CEL STRATEGICZNY 4

Wzrost integracji społecznej.

CEL OPERACYJNY 4.1.

Realizacja programów aktywnej integracji.

CEL OPERACYJNY 4.2.

Rozwój sektora ekonomii społecznej.

CEL OPERACYJNY 4.3.

Realizacja działań w zakresie organizowania społeczności lokalnej.

Misją Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Tczewa jest poprawa jakości życia mieszkańców poprzez zapewnienie bezpieczeństwa socjalnego, dążenie do integracji społecznej oraz tworzenie równych szans rozwoju społecznego wszystkim mieszkańcom. Rozwiązania wdrażane przy współpracy z lokalnymi partnerami służą eliminacji negatywnych zjawisk społecznych oraz zrównoważonemu rozwojowi miasta.

Gminny Program Rewitalizacji odnosi się do rozwiązywania kwestii społecznych w obszarze rewitalizowanym, jako do istotnego zagadnienia obszaru problemowego. Określone w nim przedsięwzięcia są spójne z kierunkami działań określonymi w Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Tczewa na lata 2014-2020 i wpłyną na wypełnienie misji, wizji oraz osiągnięcie celów.

4.3. Powiązania GPR ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa.

Miasto Tczew posiada aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa przyjęte Uchwałą Nr XXXVII/291/2013 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 31 października 2013 r. Studium jest dokumentem, określającym zasady kształtowania polityki przestrzennej, biorąc za postawę działań ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.

W analizach uwarunkowań przeprowadzonych podczas opracowywania dokumentu Studium zawarto obserwacje, które są zbieżne z wnioskami, zawartymi w diagnozie obszaru rewitalizacji. W rozdziale **I.13.0 Potrzeby i możliwości rozwoju miasta** zebrano je w następujących kategoriach:

I.13.1.1 Potrzeby poprawy sytuacji w mieście w zakresie zagospodarowania przestrzennego

I.13.1.2 Potrzeby społeczne

I.13.1.3 Potrzeby z zakresu infrastruktury społecznej

I.13.1.4 Potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej

I.13.1.5 Potrzeby gospodarcze.

Gminny Program Rewitalizacji w swoich założeniach i przyjętych kierunkach działań wprowadza działania na poziomie operacyjnym dla wszystkich obszarów potrzeb, określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kluczowy dla dokumentu cel zaprowadzania ładu przestrzennego może być poprzez Program realnie powiązany z rozwiązywaniem problemów społecznych i gospodarczych. Definiowanie na poziomie studium jest rozwijane w zagadnieniach polityki rewitalizacyjnej dla szczegółowych obszarów miasta.

5. WIZJA STANU OBSZARU PO REWITALIZACJI

Obszar po rewitalizacji – to obszar miasta, w którym każdy jego mieszkaniec czuje się dobrze i odnajduje swoje miejsce wśród lokalnej społeczności, na którą może liczyć w razie potrzeby i sam dba o innych jej członków. Jest to obszar zamieszany przez wspólnotę, której wzajemne relacje budują jej wewnętrzną siłę potrzebną do pokonywania kryzysów i motywującą do ciągłych zmian, na rzecz jej rozwoju.

Docelowo jest to obszar miasta zamieszany przez wspólnotę mieszkańców niezależnych gospodarczo, której członkowie korzystają z ograniczonego wsparcia zewnętrznego i których rozwój ekonomiczny jest oparty na racjonalnych podstawach. Obszar atrakcyjny dla inwestorów dzięki przyjaznej społeczności, zadbanej, harmonijnej przestrzeni o wysokich historycznych walorach krajobrazu miejskiego.

Obszar stanowiący zdrowe, bezpieczne i wygodne środowisko życia, edukacji, pracy i wypoczynku. Przyjazna, zadbana, funkcjonalna i ogólnodostępna przestrzeń publiczna inspirująca i zachęcająca do przebywania wśród ludzi. Przestrzeń indywidualna, lokalna, o dobrze znanej i zachowanej tożsamości,

budująca i wzmacniająca wspólnotę. Miejsce spotkań i wymiany myśli w przyjemnej atmosferze domowego zakątka, przydomowego ogródka i podwórka. Przestrzeń wspólna, o którą warto dbać.

6. CELE REWITALIZACJI I KIERUNKI DZIAŁAŃ

6.1. Podobszar rewitalizacji Stare Miasto

6.1.1. Obszar przestrzenno – funkcjonalny i techniczny

CELE REWITALIZACJI

1. Poprawa jakości zamieszkania oraz jakości przestrzeni publicznej, co najmniej do poziomu średniego miejskiego.
2. Wzmacnianie i tworzenie nowej infrastruktury społecznej.

KIERUNKI DZIAŁAŃ

1. Realizacja prac adaptacyjnych w budynkach o funkcjach publicznych na rzecz różnych celów społecznych.
2. Wspieranie remontów zabytkowego zasobu mieszkaniowego.
3. Wspieranie zagospodarowania podwórek i otoczenia budynków.
4. Wspieranie remontów budynków mieszkalnych wraz z otoczeniem, w szczególności ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków.
5. Poprawa przestrzeni publicznej skwerów i parków w tym systemie oświetlenia.
6. Remonty i nowe zagospodarowanie staromiejskich ulic.
7. Ograniczanie barier architektonicznych w przestrzeni publicznej z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

6.1.2. Obszar społeczny

CEL REWITALIZACJI

Ograniczenie zjawisk wykluczenia społecznego.

KIERUNKI DZIAŁAŃ

1. Utworzenie ośrodka wsparcia rodziny i lokalnej społeczności.
2. Wsparcie w zakresie organizacji czasu wolnego mieszkańców.
3. Organizacja konsultacji i poradnictwa specjalistycznego, terapii, warsztatów umiejętności rodzicielskich, wsparcia opiekuńczego i specjalistycznego.
4. Wzmacnianie integracji mieszkańców poprzez zagospodarowanie przestrzeni wspólnych – podwórzy.
5. Wdrażanie działań edukacyjnych w różnych dziedzinach ekonomii i prawa w celu przeciwdziałania degradacji społecznej.

6.2. Podobszar rewitalizacji Zatorze

6.2.1. Obszar przestrzenno – funkcjonalny i techniczny

CEL REWITALIZACJI

Wzrost jakości zamieszkania do poziomu co najmniej średniego miejskiego oraz integrowanie społeczności ponad barierami przestrzennymi.

KIERUNKI DZIAŁAŃ

1. Wzmocnienie i przebudowa infrastruktury społecznej i przestrzeni publicznych dla celów rekreacji i integracji społecznej.
2. Remonty zabytkowego zasobu mieszkaniowego.
3. Remonty ciągów komunikacyjnych wraz z sieciami uzbrojenia technicznego.
4. Uregulowanie systemu parkowania.
5. Reorganizacja systemu komunikacji.

6.2.2. Obszar społeczny

CEL REWITALIZACJI

Ograniczenie zjawisk wykluczenia społecznego.

KIERUNKI DZIAŁAŃ

1. Organizacja różnych form spędzania czasu wolnego dla mieszkańców.
2. Organizacja konsultacji i poradnictwa specjalistycznego, terapii, warsztatów umiejętności rodzicielskich, wsparcia opiekuńczego i specjalistycznego.
3. Wzmacnianie poczucia bezpieczeństwa poprzez stworzenie systemu monitoringu wizyjnego.
4. Wzmacnianie integracji mieszkańców poprzez zagospodarowanie przestrzeni wspólnych – podwórzy.
5. Ograniczanie barier architektonicznych i poprawa dostępności dla różnych grup mieszkańców, w tym osób z niepełnosprawnością.
6. Wdrażanie działań edukacyjnych w różnych dziedzinach ekonomii i prawa w celu przeciwdziałania degradacji społecznej.

6.3. Obszar rewitalizacji Stare Miasto i Zatorze

6.3.1. Obszar gospodarczy

CEL REWITALIZACJI

Stworzenie warunków do inwestowania i rozwoju dla istniejących i potencjalnych podmiotów gospodarczych.

KIERUNKI DZIAŁAŃ

1. Poszukiwanie i rozwijanie wspólnie ze środowiskiem lokalnym, narzędzi wsparcia rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości.
2. Wspieranie działań i rozwoju lokalnych instytucji otoczenia biznesu.
3. Stworzenie systemu parkowania dla przedsiębiorców i klientów sklepów i usług.
4. Rozwijanie usług Domu Przedsiębiorcy na rzecz poprawy społeczno-ekonomicznej obszarów zdegradowanych.

7. PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

7.1. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych o charakterze przestrzenno – funkcjonalnym, technicznym i środowiskowym.

7.1.1. Centrum Wspierania Rodziny

	STARE MIASTO	KARTA DZIAŁANIA
1	Nazwa	Centrum Wspierania Rodziny
2	Podmiot realizujący	Gmina Miejska Tczew
3	Zakres realizacji	Budynek Forum Inicjatyw Społecznych (FIS)

		<p>Sporządzenie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na remoncie i adaptacji parteru budynku Forum Inicjatyw Społecznych. Przewidywany zakres robót: podział sali mobilną ścianką; dostosowanie przyłączy do komputerów itp.; przebudowa wejścia do sali konferencyjnej; stworzenie pomieszczenia socjalnego na potrzeby działania Centrum; przebudowa toalet oraz zakup wyposażenia (m.in. stołów i krzesel składanych, tablica multimedialna, rzutnik, laptopy, drukarka);</p> <p>Budynki Filii Miejskiej Biblioteki Publicznej (Filia MBP) Budynek parterowy (nr ewid 81) Sporządzenie dokumentacji budowlanej i uzyskanie pozwolenia na roboty budowlane związane z remontem pomieszczeń wypożyczalni, wymiana dachu, przebudową wejścia do budynku i podjazdu dla niepełnosprawnych, wymianą instalacji : elektrycznej, informatycznej, wod-kan, i ciepłowniczej, termomodernizacją budynku i wymianą orywnowania. Zmiana sposobu użytkowania części obiektu na potrzeby Dyskusyjnego Klubu Książki;</p> <p>Budynki piętrowe (nr ewid. 2665 i 2666) Sporządzenie dokumentacji budowlanej i uzyskanie pozwolenia na roboty budowlane które mają doprowadzić do realizacji w obiekcie programu użytkowego: pomieszczenia biblioteczne, sala wystawiennicza z ekspozycją stałą (dot. literatury i tradycji ziemi tczewskiej), komunikacja, winda;</p> <p>Miejska Biblioteka Publiczna (MBP) Budynek główny (nr ewid 982) i dawny areszt (nr ewid. 983) Sporządzenie dokumentacji budowlanej i uzyskanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń parteru na czytelnię, mediatekę, pomieszczenia biurowe, gospodarcze i magazynowe oraz zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń piętra na wielofunkcyjną salę konferencyjną, pomieszczenia biurowe i zmianie sposobu użytkowania poddasza budynku na salę wystawienniczą, pomieszczenia biurowe i gospodarcze, a także zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych na kawiarnię. Zakres robót obejmuje dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnością m.in.: montaż windy zewnętrznej, poręczy dla osób starszych i niepełnosprawnych oraz podjazdów dla wózków na korytarzach – łączeniach budynków, poszerzenia otworów drzwiowych. Ponadto przebudowę klatki schodowej, montaż systemu klimatyzacji w całym obiekcie, wymianę instalacji: elektrycznej, informatycznej, wodnokanalizacyjnej, gazowej i ciepłowniczej. Remont dachu i orywnowania, elewacji, izolacji fundamentów, kominów. Zagospodarowanie terenu działki na parking;</p> <p>Schronienie dla ofiar przemocy (Podgórna 8) Budynek (nr ewid 860). Sporządzenie dokumentacji budowlanej i uzyskanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na adaptacji obiektu na potrzeby instytucji publicznej w tym: tymczasowego mieszkania wraz z pomieszczeniami biurowymi obsługi obiektu.</p> <p>Przewiduję się realizację wszystkich zadań w formule zaprojektuj i wybuduj.</p>
4	Lokalizacja	<p>FIS ul. Łazienna 5, 83-110 Tczew, (dz. ewid. nr 81 obręb 7) Filia MBP ul. Kościuszki 2, 83-110 Tczew (dz. nr ewid. nr 139/2, 140, 142/1, 143 obręb 8) MBP ul. Dąbrowskiego 6, 83-110 Tczew (dz. nr ewid. nr 99/2 obręb 8) Schronienie dla ofiar przemocy Podgórna 8 ul. Podgórna 8, 83-110 Tczew (dz. ewid. nr 657/1 obręb 8)</p>
5	Szacowana wartość i źródło	5 650 000,00 PLN budżet Gminy Miejskiej Tczew i dofinansowanie UE

	finansowania	(EFRR i EFS)w tym: FIS: 700.000 PLN MBP i Filia MBP: 4.000.000 PLN Podgórna 8: 950.000
6	Prognozowane rezultaty	Zwiększenie pow. użytkowej funkcji usług publicznych o ok. 80 m2 Zwiększenie dostępności do budynków dla osób z niepełnosprawnością, starszych i wózków z dziećmi (członków rodzin) przez wybudowanie urządzeń ułatwiających dostępność (windy) o 2 szt.
7	Sposób oceny rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji (o ile jest to możliwe do wskazania)	Wskaźnik [m2] – pow. użytkowa w obiektach usług publicznych. Wskaźnik [szt.] – liczba urządzeń wspomagających dostępność do obiektów dla osób z niepełnosprawnością starszych i wózków z dziećmi (członków rodzin)
8	Przedsięwzięcie służące realizacji celu publicznego / przedsięwzięcie prywatne	Przedsięwzięcie służące realizacji celu publicznego.
9	EW. zgoda podmiotu publicznego innego niż gmina na realizację przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, stanowiącego jego zadanie.	Nie wymagane - zadanie własne GMT.
10	Opis przedsięwzięcia	<p>Budynek Forum Inicjatyw Społecznych (FIS) Budynek przy ul. Łaziennej 5 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Tczewa (GEZ), zgodnie z MPZP znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Obecnie w obiekcie prowadzona jest działalność wspierająca mieszkańców Starego Miasta. Przedsięwzięcie polega na przebudowie obiektu w celu polepszenia warunków funkcjonalno-użytkowych prowadzonej działalności związanej ze wzmocnieniem oferowanego wsparcia poprzez przywracanie kompetencji społecznych, pogłębianie więzi rodzinnych, usprawnianie komunikacji pomiędzy członkami rodziny, zwiększenie zaradności, samodzielności i aktywności społecznej rodzin.</p> <p>Budynki Filii Miejskiej Biblioteki Publicznej (Filia MBP) i Miejskiej Biblioteki Publicznej (MBP) Budynek MBP przy ul. J. Dąbrowskiego 6 (dawny gmach sądu z więzieniem) wpisany jest do rejestru zabytków woj. pomorskiego, ujęty jest w GEZ, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej na podstawie MPZP. Obecnie w budynkach prowadzona jest statutowa działalność biblioteki miejskiej. Przedsięwzięcie polega na przebudowie obiektów w celu dostosowania go do pełnienia funkcji usług społecznych – Centrum Wspierania Rodziny.</p> <p>Schronienie dla ofiar przemocy (Podgórna 8) Budynek przy ul. Podgórznej 8 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Tczewa (GEZ), zgodnie z MPZP znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Obecnie budynek jest nieużytkowany, pierwotnie pełnił funkcję mieszkalną. Przedsięwzięcie polega na adaptacji obiektu na potrzeby tymczasowego, bezpłatnego schronienia dla ofiar przemocy domowej zabezpieczającego pobyt w mieszkaniu tymczasowym oraz obsługę biurową budynku w ramach Centrum Wspierania Rodziny.</p>
11	Jakie zidentyfikowane problemy rozwiązuje planowane przedsięwzięcie.	Obecnie są to obiekty w których warunki odbiegają znacząco od współczesnych standardów funkcjonalno-użytkowych, jakie stawia przed nimi działalność związana z pomocą rodzinie. Planowane działania mają na celu poprawę złego stanu techniczno-użytkowego i dostosowanie obiektów do współczesnych norm bezpieczeństwa użytkowania oraz umożliwienie dostępności dla wszystkich użytkowników. W warstwie problematyki społecznej działania infrastrukturalne pośrednio i bezpośrednio przyczynią się do zmniejszenia wpływu negatywnych zjawisk na obszarze rewitalizowanym tj.: znacznego

		ubóstwa, wysokiego bezrobocia, niskiej aktywności gospodarczej mieszkańców, wysokiej przestępczości (w postaci przemocy domowej) oraz uzależnień. Głównym założeniem jest zapewnienie pomocy rodzinom borykającym się z problemem przemocy i braku umiejętności opiekuńczo wychowawczych.
12	Zakres czasowy realizacji	2017-2020 dokumentacja budowlana – wykonawcza, prace budowlane FIS: 2017-2018 MBP i Filia MBP: 2018-2019 Podgórna 8: 2018-2018
23	Potencjalne partnerstwa wraz z określeniem roli podmiotów	NGO, mieszkańcy, wolontariusze

7.1.2. Rodzinny Klub „Zatorze”

	ZATORZE	KARTA DZIAŁANIA
1	Nazwa	Adaptacja obiektu przy ul. Elżbiety 19b na potrzeby „Rodzinnego Klubu Zatorze”
2	Podmiot realizujący	Gmina Miejska Tczew
3	Zakres realizacji	Sporządzenie koncepcji programowo-przestrzennej, dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na przebudowie i rozbudowie obiektu i zmiana sposobu użytkowania z funkcji mieszkaniowej na funkcję usług publicznych – „Rodzinny Klub Zatorze” Wyposażenie obiektu zgodnie z planowaną funkcją. Realizacja zadania w formule zaprojektuj i wybuduj.
4	Lokalizacja	ul. Elżbiety 19b, 83-110 Tczew, (dz. ewid. nr 81 obręb 7)
5	Szacowana wartość i źródło finansowania	2 100 000,00 PLN budżet Gminy Miejskiej Tczew i dofinansowanie UE (EFRR i EFS)
6	Prognozowane rezultaty	Zwiększenie wskaźnika obiektów użyteczności publicznej – 1 szt. Zwiększenie pow. użytkowej funkcji usług publicznych o ok. 148 m ² oraz zagospodarowanie terenów zieleni urządzonej ok. 956 m ²
7	Sposób oceny rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji (o ile jest to możliwe do wskazania)	Wskaźnik [liczba] – nowe obiekty użyteczności publicznej. Wskaźnik [m ²] – pow. użytkowa w obiektach usług publicznych. Wskaźnik [m ²] – pow. terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej ... m ²
8	Przedsięwzięcie służące realizacji celu publicznego / przedsięwzięcie prywatne	Przedsięwzięcie służące realizacji celu publicznego.
9	Ew. zgoda podmiotu publicznego innego niż gmina na realizację przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, stanowiącego jego zadanie.	Nie wymagane - zadanie własne GMT.
10	Opis przedsięwzięcia	Przedsięwzięcie polega na przebudowie nieużytkowanego obiektu mieszkalnego w zabudowie wielorodzinnej, na obiekt o funkcji świetlicy/domu sąsiedzkiego dla mieszkańców osiedla Zatorze wraz z zagospodarowaniem terenu. Obiekt zostanie wyposażony zgodnie z planowaną funkcją i po uzgodnieniach z mieszkańcami, którzy będą jego użytkownikami. Remont i przebudowa budynku wybudowanego przed rokiem 1970 r. w złym stanie techniczno-użytkowym. Zachowanie i wzmocnienie walorów budynku objętego ochroną konserwatorską poprzez zapisy MPZP oraz ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków. Powiększenie powierzchni terenów przestrzeni publicznej deficytowej na osiedlu.
11	Jakie zidentyfikowane problemy rozwiązuje planowane przedsięwzięcie.	Zdekaptalizowana, nieużytkowana zabudowa, objęta ochroną konserwatorską (GEZ), generującą dodatkowe koszty remontowe. Niezagospodarowana i nieuporządkowana parcela w otoczeniu budynku obniżająca atrakcyjność obszaru. Brak ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej na osiedlu. Niska estetyka i jakość przestrzeni publicznej.

		Niewielka pow. użytkowa mieszkań na mieszkańca. Brak wyposażenia w infrastrukturę społeczną na osiedlu, miejsca spotkań i spędzania czasu wolnego. Brak instytucji pozarządowych obejmującymi zasięgiem teren osiedla. Brak dostępności obiektu dla osób z niepełnosprawnością. W warstwie problematyki społecznej działania infrastrukturalne bezpośrednio i pośrednio przyczynią się do zmniejszenia wpływu negatywnych zjawisk na obszarze rewitalizowanym: znaczne ubóstwo, wysokie bezrobocie (na Zatorzu długotrwałe), niska aktywność gospodarcza mieszkańców, wysoka przestępczość; całkowity brak wyposażenia w infrastrukturę społeczną, związany z jego izolacją przestrzenną wynikającą z położenia.
12	Zakres czasowy realizacji	2018-2019 dokumentacja budowlana – wykonawcza, prace budowlane
23	Potencjalne partnerstwa wraz z określeniem roli podmiotów	NGO, mieszkańcy, wolontariusze

7.1.3. Poprawa bezpieczeństwa – wykonanie systemu monitoringu i oświetlenia wraz z poprawą infrastruktury drogowej; Zagospodarowanie placu zadworcowego na osiedlu Zatorze

	ZATORZE	KARTA DZIAŁANIA
1	Nazwa	Poprawa bezpieczeństwa – wykonanie systemu monitoringu i oświetlenia wraz z poprawą infrastruktury drogowej; Zagospodarowanie placu zadworcowego na osiedlu Zatorze
2	Podmiot realizujący	Gmina Miejska Tczew
3	Zakres realizacji	Sporządzenie analiz komunikacyjnych na osiedlu, dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na roboty budowlane, i realizacja zadania polegającego na: Wykonaniu elementów systemu monitoringu wizyjnego w oparciu o połączenia światłowodowe (ok. 33 statycznych i 11 obrotowych) oraz oświetlenia – zgodnie z potrzebami mieszkańców zgłaszanymi podczas konsultacji społecznych; Przebudowa układu drogowego poprzez skorygowanie geometrii przekroju ulicznego dla zapewnienia prawidłowego odprowadzenia wód opadowych, wykonanie dwukierunkowych jezdni z chodnikami, wymianę nawierzchni jezdni na kostkę betonową, wymianę nawierzchni chodników na płyty betonowe prefabrykowane, uzupełnienie przebiegu w celu zapewnienia ciągłości komunikacyjnej ruchu pieszego, przebudowę kolizji infrastruktury podziemnej, wykonanie kanalizacji deszczowej, wykonanie kablowej kanalizacji teletechnicznej, przebudowę istniejących zjazdów, budowę oświetlenia ulicznego, wykonanie elementów systemu monitoringu; Zagospodarowanie placu zadworcowego poprzez stworzenie przestrzeni publicznej, miejsca z zielenią urządzoną, elementami małej architektury, organizację przystanku komunikacji miejskiej, miejsc wypoczynku i wykreowanie centrum dzielnicy. Infrastruktura będzie dostosowana do potrzeb osób z trudnościami w poruszaniu się (w tym potrzeb osób w wieku powyżej 50 lat i niepełnosprawnych).
4	Lokalizacja	Osiedle Zatorze
5	Szacowana wartość i źródło finansowania	5 300 000,00 PLN budżet Gminy Miejskiej Tczew i dofinansowanie UE (EFRR i EFS)
6	Prognozowane rezultaty	Zwiększenie wskaźnika elementów systemu bezpieczeństwa (kamery monitoringu) – 44 szt. Zwiększenie wskaźnika długości wyremontowanych ulic – ok. 2911 mb Zwiększenie wskaźnika liczby urządzonych zagospodarowanych przestrzeni publicznych – 1 szt.
7	Sposób oceny rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji (o ile jest to możliwe do wskazania)	Wskaźnik [szt.] – nowe elementy systemu bezpieczeństwa (kamery). Wskaźnik [mb] – długość wyremontowanych ulic. Wskaźnik [szt] – liczba utworzonych zagospodarowanych przestrzeni publicznych

8	Przedsięwzięcie służące realizacji celu publicznego / przedsięwzięcie prywatne	Przedsięwzięcie służące realizacji celu publicznego.
9	Ew. zgoda podmiotu publicznego innego niż gmina na realizację przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, stanowiącego jego zadanie.	Nie wymagane - zadanie własne GMT.
10	Opis przedsięwzięcia	Przedsięwzięcie polega na: - stworzeniu systemu monitoringu wizyjnego w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowników przestrzeni publicznej i wydłużeniu tym samym czasu przebywania w przestrzeni publicznej; - przebudowie układu drogowego zgodnie z analizami ruchu drogowego, prowadzącej do poprawy bezpieczeństwa poruszania się różnych użytkowników: w tym remont nawierzchni ulic i chodników, niwelacja barier architektonicznych, poprawę widoczności przez wymianę oświetlenia, usunięcie kolizji sieci, poprawę wydajności systemu kanalizacji deszczowej i niwelację zawilgocenia pobliskich obiektów, zachowanie ciągłości przejść; - zagospodarowaniu placu przydworcowego w ramach wykreowania nowego centrum osiedla, przy współudziale mieszkańców; organizację miejsc wypoczynku, przystanku komunikacji, zieleni urządzonej.
11	Jakie zidentyfikowane problemy rozwiązuje planowane przedsięwzięcie.	Niski poziom poczucia bezpieczeństwa mieszkańców (bójki kibiców). Zły stan infrastruktury drogowej negatywnie wpływający na bezpieczeństwo użytkowników ruchu drogowego (liczne ubytki w jezdni, nierówna nawierzchnia, zapchane studzienki kanalizacji deszczowej, rozległe kałuże). Niebezpieczne skrzyżowanie przy wyjściu z dworca (zakręt i pochyły teren, brak przejścia dla pieszych, liczne wyjazdy z parkingu na łuku jezdni). Brak ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej na osiedlu. Niska estetyka i jakość przestrzeni publicznej. Niewielka pow. użytkowa mieszkań na mieszkańca. Przeszkody architektoniczne dla osób z niepełnosprawnością. Brak polityki parkingowej przy wyjściu z dworca (chaos komunikacyjny). W warstwie problematyki społecznej działania infrastrukturalne bezpośrednio i pośrednio przyczynią się do zmniejszenia wpływu negatywnych zjawisk na obszarze rewitalizowanym: wysoka przestępczość.
12	Zakres czasowy realizacji	2019-2020 dokumentacja budowlana – wykonawcza, prace budowlane
23	Potencjalne partnerstwa wraz z określeniem roli podmiotów	Nie określono

7.1.4. Kładka pieszo – rowerowa na Zatorzu z zagospodarowaniem przyległego terenu

	ZATORZE	KARTA DZIAŁANIA
1	Nazwa	Kładka pieszo – rowerowa na Zatorzu z zagospodarowaniem przyległego terenu
2	Podmiot realizujący	Gmina Miejska Tczew
3	Zakres realizacji	Sporządzenie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na roboty budowlane, i realizacja zadania polegającego na: – urządzeniu trasy spacerowej z budową nowej kładki pieszo – rowerowej, wykonanie drogi rowerowej i oświetlenia wzdłuż kanału, wprowadzenie elementów małej architektury. Obiekty będą dostosowane do potrzeb osób z trudnościami w poruszaniu się (w tym potrzeb osób w wieku powyżej 50 lat i niepełnosprawnych).
4	Lokalizacja	Ulica Krucza wzdłuż kanału i kładka piesza nad Kanałem Młyńskim
5	Szacowana wartość i źródło finansowania	1 153 000,00 PLN budżet Gminy Miejskiej Tczew i dofinansowanie UE (EFRR i EFS)
6	Prognozowane rezultaty	Zwiększenie wskaźnika wyremontowanych obiektów mostowych pieszo-rowerowych – 1 szt.

		Zwiększenie wskaźnika zagospodarowanych ciągów pieszo-rowerowych – ok. 235 mb
7	Sposób oceny rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji (o ile jest to możliwe do wskazania)	Wskaźnik [szt.] – wyremontowane obiekty pieszo-rowerowe Wskaźnik [mb] – długość zagospodarowanych ciągów pieszo-rowerowych.
8	Przedsięwzięcie służące realizacji celu publicznego / przedsięwzięcie prywatne	Przedsięwzięcie służące realizacji celu publicznego.
9	Ew. zgoda podmiotu publicznego innego niż gmina na realizację przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, stanowiącego jego zadanie.	Nie wymagane - zadanie własne GMT.
10	Opis przedsięwzięcia	Zadanie dotyczy modernizacji infrastruktury technicznej na rzecz renowacji przestrzeni publicznej obszaru, jako integralnego elementu działań w programie rewitalizacji. Przedsięwzięcie wykorzystuje potencjał rekreacyjno-krajobrazowy terenów położonych w sąsiedztwie Kanału Młyńskiego (panorama na rejon geograficzny Żuław Gdańskich).
11	Jakie zidentyfikowane problemy rozwiązuje planowane przedsięwzięcie.	Brak ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej na osiedlu. Niska estetyka i jakość przestrzeni publicznej. Niewielka pow. użytkowa mieszkań na mieszkańca. Przeszkody architektoniczne dla osób z niepełnosprawnością. Realizacja połączenia pieszo-rowerowego „otwiera” dostęp do, deficytowych na Zatorzu, potencjalnych terenów rekreacyjnych, które są zaplanowane na terenie mieszkaniowym ul. Czatkowskiej (rejon ulicy Kapitańskiej), a także tworzy połączenie z istniejącym Motławskim szlakiem turystyki pieszej oraz powstającą Wiślaną Trasą Rowerową.
12	Zakres czasowy realizacji	2017-2017 dokumentacja budowlana – wykonawcza, prace budowlane
23	Potencjalne partnerstwa wraz z określeniem roli podmiotów	mieszkańcy, wolontariusze, przedstawiciele NGO, przedsiębiorcy itp.

7.1.5. Plac zabaw z elementami street workout

	ZATORZE	KARTA DZIAŁANIA
1	Nazwa	Plac zabaw z elementami street workout
2	Podmiot realizujący	Gmina Miejska Tczew
3	Zakres realizacji	Sporządzenie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na roboty budowlane, i realizacja zadania polegającego na: – zagospodarowaniu placu zabaw z elementami street-work-out dla młodzieży, dorosłych i seniorów.
4	Lokalizacja	Skrzyżowanie ul. Łąkowej i ul. Za Dworcem
5	Szacowana wartość i źródło finansowania	150 000,00 PLN budżet Gminy Miejskiej Tczew i dofinansowanie UE (EFRR i EFS)
6	Prognozowane rezultaty	Zwiększenie wskaźnika wyremontowanych obiektów przestrzeni publicznej (zieleni urządzonej) – 1 szt.
7	Sposób oceny rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji (o ile jest to możliwe do wskazania)	Wskaźnik [szt.] – wyremontowane obiekty przestrzeni publicznej
8	Przedsięwzięcie służące realizacji celu publicznego / przedsięwzięcie prywatne	Przedsięwzięcie służące realizacji celu publicznego
9	Ew. zgoda podmiotu publicznego innego niż gmina na realizację przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, stanowiącego jego zadanie.	Nie wymagane - zadanie własne GMT.
10	Opis przedsięwzięcia	Uszczegółowienie wyposażenia nastąpi w toku konsultacji społecznych z mieszkańcami. Obiekty będą dostosowane do potrzeb osób z trudnościami w poruszaniu się (w tym potrzeb osób w wieku powyżej 50 lat i niepełnosprawnych). Scenariusz przestrzeni można oprzeć o zabytkowy charakter miejsca (teren po historycznych cukrowniach i dawnej drożdżowni). Teren

		może stać się potencjalnym lokalnym centrum kwartału Łąkowa.
11	Jakie zidentyfikowane problemy rozwiązuje planowane przedsięwzięcie.	Obecny plac zabaw przy ul. Łąkowej jest słabo zagospodarowany, brak utwardzonych alejek; na placu zabaw istnieje niewielka ilość urządzeń średniej jakości; plac zabaw bez ogrodzenia, na obszarze zlokalizowany stół do ping-ponga wraz ławkami w sąsiedztwie przystanku autobusowego; teren wykorzystywany jest częściowo jako „dziki” parking; niesprzyjające otoczenie skweru i placu zabaw – zdegradowane tereny przemysłowe oraz ruchliwa ulica; niska estetyka przestrzeni. Brak ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej na osiedlu. Niska estetyka i jakość przestrzeni publicznej. Niewielka pow. użytkowa mieszkań na mieszkańca. Przeszkody architektoniczne dla osób z niepełnosprawnością.
12	Zakres czasowy realizacji	2017-2017 dokumentacja budowlana – wykonawcza, prace budowlane
23	Potencjalne partnerstwa wraz z określeniem roli podmiotów	mieszkańcy, wolontariusze, przedstawiciele NGO, przedsiębiorcy itp.

7.1.6. Zagospodarowanie podwórek i części wspólnych – wspólnoty mieszkaniowe

	STARE MIASTO / ZATORZE	KARTA DZIAŁANIA
1	Nazwa	Zagospodarowanie podwórek i części wspólnych – wspólnoty mieszkaniowe
2	Podmiot realizujący	Gmina Miejska Tczew
3	Zakres realizacji	Przedsięwzięcie obejmuje remont części wspólnych wraz z otoczeniem około 20 budynków na obszarze rewitalizacji.
4	Lokalizacja	Stare Miasto, Zatorze – obszar rewitalizacji
5	Szacowana wartość i źródło finansowania	2 272 950,00 PLN budżet Gminy Miejskiej Tczew i dofinansowanie UE (EFRR i EFS)
6	Prognozowane rezultaty	Zwiększenie wskaźnika wyremontowanych budynków mieszkalnych należących do wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych (w zakresie części wspólnych w tym otoczenia) – 20 szt.
7	Sposób oceny rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji (o ile jest to możliwe do wskazania)	Wskaźnik [szt.] – wyremontowane obiekty mieszkalne należące do wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych (w zakresie części wspólnych)
8	Przedsięwzięcie służące realizacji celu publicznego / przedsięwzięcie prywatne	Przedsięwzięcie służące realizacji celu publicznego
9	Ew. zgoda podmiotu publicznego innego niż gmina na realizację przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, stanowiącego jego zadanie.	Nie wymagane - zadanie własne GMT.
10	Opis przedsięwzięcia	W ramach zadania zaplanowano wspólne działania ze wspólnotami mieszkaniowymi i właścicielami kamienic polegające na współpracy przy zagospodarowywaniu podwórek i odnowie części wspólnych kamienic z obszaru rewitalizowanego. Partnerzy wyłonieni w drodze otwartego naboru reprezentują nieruchomości, które są istotne z punktu widzenia regeneracji obszaru rewitalizacji, w szczególności: - są w bezpośrednim sąsiedztwie z inwestycjami zrealizowanymi w projekcie „Rewitalizacja strefy A obszaru zdegradowanego Starego Miasta w Tczewie”, wykonanego w latach 2009-2013 lub w sąsiedztwie obecnie planowanego Projektu - ich obiekty posiadają wpis do gminnej ewidencji zabytków, - preferowane są obiekty wybudowane przed 1945 r. - preferowane są realizacje łącznie z własnym otoczeniem (podwórkiem).
11	Jakie zidentyfikowane problemy rozwiązuje planowane przedsięwzięcie.	Trudności związane z finansowaniem przez wspólnoty remontów zabytkowej zabudowy mieszkaniowej. Brak ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej na osiedlu. Niska estetyka i jakość przestrzeni publicznej. Niewielka pow. użytkowa mieszkań na mieszkańca. Brak ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej na osiedlu Zatorze.

12	Zakres czasowy realizacji	2018-2020 dokumentacja budowlana – wykonawcza, prace budowlane
23	Potencjalne partnerstwa wraz z określeniem roli podmiotów	Wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe

7.1.7. Ciągi komunikacyjne

	STARE MIASTO	KARTA DZIAŁANIA
1	Nazwa	Ciągi komunikacyjne
2	Podmiot realizujący	Gmina Miejska Tczew
3	Zakres realizacji	Przedsięwzięcie obejmuje przeprowadzenie konkursu architektoniczno-urbanistycznego na opracowanie zagospodarowania dwóch ulic Krętej i fragmentu ulicy Podgórnej w Tczewie, wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej i realizację przebudowy ulic.
4	Lokalizacja	ul. Kręta (nr ewid. dz. 232) i ul. Podgórna (nr ewid. dz. 296/1 i 296/2)
5	Szacowana wartość i źródło finansowania	900 000,00 PLN budżet Gminy Miejskiej Tczew i dofinansowanie UE (EFRR i EFS)
6	Prognozowane rezultaty	Zwiększenie wskaźnika długości wyremontowanych ulic – ok. 65 mb (ul. Kręta) ok. 82 mb (ul. Podgórna)
7	Sposób oceny rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji (o ile jest to możliwe do wskazania)	Wskaźnik – długość wyremontowanych ulic
8	Przedsięwzięcie służące realizacji celu publicznego / przedsięwzięcie prywatne	Przedsięwzięcie służące realizacji celu publicznego
9	Ew. zgoda podmiotu publicznego innego niż gmina na realizację przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, stanowiącego jego zadanie.	Nie wymagane - zadanie własne GMT.
10	Opis przedsięwzięcia	Przedsięwzięcie dotyczy przebudowy i nowego zagospodarowania uliczek Starego Miasta, w celu wzmocnienia ich rekreacyjnego charakteru i wykorzystanie walorów widokowych przestrzeni publicznej w zintegrowaniu z odnową przestrzeni wykonaną w projekcie „Rewitalizacja Strefy A obszaru zdegradowanego Starego Miasta w Tczewie”. Miejsca te „spinają” już zagospodarowaną przestrzeń publiczną (plac Hallera – bulwar nadwiślański ul. Podgórna) oraz otwierają połączenie z obszarami, które posiadają wysokie walory zabytkowej zabudowy staromiejskiej, lecz nie były jeszcze poddane działaniom rewitalizacyjnym. Realizacja przestrzeni w formule konkursu architektonicznego zapewnia jej dobrą jakość. Koncepcje zagospodarowania ulic będą poddawane konsultacjom społecznym wśród mieszkańców. Dodatkowym spodziewanym efektem jest pośrednie wzmocnienie oddziaływania planowanych działań społecznych Centrum Wspierania Rodziny poprzez ułatwienie dostępu do placówek, dzięki przebudowie ulic Krętej i Podgórnej.
11	Jakie zidentyfikowane problemy rozwiązuje planowane przedsięwzięcie.	Niska estetyka i jakość przestrzeni publicznej. Słaba dostępność zagospodarowanej przestrzeni publicznej. Nie w pełni wykorzystany potencjał ciągów, niedoposażony.
12	Zakres czasowy realizacji	2019-2019 dokumentacja budowlana – wykonawcza, prace budowlane
23	Potencjalne partnerstwa wraz z określeniem roli podmiotów	Nie określono.

7.1.8. Remont ul. Królowej Jadwigi

	STARE MIASTO	KARTA DZIAŁANIA
1	Nazwa	Remont ul. Królowej Jadwigi
2	Podmiot realizujący	Gmina Miejska Tczew
3	Zakres realizacji	Przedsięwzięcie obejmuje realizację robót budowlanych związanych z przebudową ulicy wraz z zagospodarowaniem pasa drogowego, wzmocnieniem zieleni i małej architektury.

		<p>W ramach zadania przewiduje się m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -wykonanie jezdni dwukierunkowej z chodnikami po obu stronach, -wykonanie nawierzchni z kostki betonowej, chodników, -wykonanie oświetlenia ulicznego na całej długości, -wykonanie kanalizacji deszczowej na całej długości, -wykonanie kanalizacji teletechnicznej na całej długości, -przebudowę infrastruktury kolidującej z przebudową ulicy Pułaskiego, -przebudowa istniejących zjazdów, -wykonanie miejsc postojowych. <p>Istniejące oświetlenie drogi oraz wpusty deszczowe nie spełniają wymagań przepisów prawa obowiązującego w tym zakresie. Długość ulicy przeznaczonej do przebudowy wraz z infrastrukturą techniczną wynosi 136mb.</p>
4	Lokalizacja	ul. Królowej Jadwigi (nr ewid. dz. 60/1)
5	Szacowana wartość i źródło finansowania	500 000,00 PLN budżet Gminy Miejskiej Tczew i dofinansowanie UE (EFRR i EFS)
6	Prognozowane rezultaty	Zwiększenie wskaźnika długości wyremontowanych ulic – ok. 136 mb
7	Sposób oceny rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji (o ile jest to możliwe do wskazania)	Wskaźnik – długość wyremontowanych ulic
8	Przedsięwzięcie służące realizacji celu publicznego / przedsięwzięcie prywatne	Przedsięwzięcie służące realizacji celu publicznego
9	Ew. zgoda podmiotu publicznego innego niż gmina na realizację przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, stanowiącego jego zadanie.	Nie wymagane - zadanie własne GMT.
10	Opis przedsięwzięcia	Realizacja zadania przyczyni się do podniesienia poziomu estetyki otoczenia, stworzy przyjazny klimat wewnętrzny ulicy, co będzie sprzyjać integracji mieszkańców enklawy i zachęci do współodpowiedzialności za porządek i sposób użytkowania.
11	Jakie zidentyfikowane problemy rozwiązuje planowane przedsięwzięcie.	Niska estetyka i jakość przestrzeni publicznej. Słaba dostępność zagospodarowanej przestrzeni publicznej. Nie w pełni wykorzystany potencjał ciągów, niedoposażony.
12	Zakres czasowy realizacji	2018-2018 prace budowlane
23	Potencjalne partnerstwa wraz z określeniem roli podmiotów	NGO,

7.2. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych o charakterze społecznym i gospodarczym.

7.2.1. Centrum Wspierania Rodziny

	STARE MIASTO	KARTA DZIAŁANIA
1	Nazwa	Centrum Wspierania Rodziny
2	Podmiot realizujący	Gmina Miejska Tczew
3	Zakres realizacji	<p>Wszystkie działania realizowane w ramach projektu będą miały na celu przywracanie i/lub wzmacnianie kompetencji społecznych, pogłębianie więzi rodzinnych, usprawnianie komunikacji pomiędzy członkami rodziny, zwiększenie zaradności, samodzielności i aktywności społecznej rodzin zamieszkujących Stare Miasto i Zatorze.</p> <p>W pomieszczeniach Forum Inicjatyw Społecznych realizowane będą następujące funkcje społeczne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Diagnoza i opracowanie indywidualnej ścieżki wsparcia dla poszczególnych rodzin 2. Indywidualne poradnictwo specjalistyczne 3. Grupowe wsparcie specjalistyczne ukierunkowane na świadczenie pomocy rodzinom, w których występuje przemoc i/lub uzależnienie oraz wsparcie dla rodzin niewydolnych wychowawczo.

		<p>4. Prowadzenie działań ukierunkowanych na zapewnienia ochrony życia i zdrowia w sytuacji wystąpienia przemocy domowej – w sytuacji kryzysowej zapewnienie bezpiecznego, tymczasowego schronienia dla osoby doświadczającej przemocy w przystosowanym do tego celu mieszkaniu.</p> <p>W pomieszczeniach Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Kościuszki 1 realizowane będą następujące funkcje społeczne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Organizacja grup samopomocowych 2. Warsztaty umiejętności rodzicielskich 3. Zajęcia z zakresu organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży wzmacniających ich wiedzę i umiejętności, w tym działania animacyjne na obszarze Starego Miasta <p>W pomieszczeniach Miejskiej Biblioteki Publicznej (budynek Głównej Biblioteki) realizowane będą następujące funkcje społeczne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Organizacja spotkań edukacyjnych z udziałem specjalistów (psycholog, terapeuta) z zakresu przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu. 2. Organizacja warsztatów dla dzieci i młodzieży ukierunkowanych na efektywne spędzanie czasu wolnego oraz wspomagające ich rozwój 3. Organizacja wspólnych warsztatów dla dorosłych i dzieci ukierunkowanych na wzmocnienie relacji rodzinnych oraz wskazujących prawidłowe funkcje rodziny <p>Działanie komplementarne z 6.1.1 – Projekt pn. „Lokalny System Aktywizacji Społeczno-Zawodowej w partnerstwie tczewskim”. Osoby w wieku aktywności zawodowej (m.in. korzystające ze wsparcia w ramach Centrum Wspierania Rodziny), wychodzące ze środowisk dotkniętych przemocą) zostaną objęte aktywizacją społeczno-zawodową.</p>
4	Lokalizacja	<p>FIS ul. Łazienna 5, 83-110 Tczew, (dz. ewid. nr 81 obręb 7) Filia MBP ul. Kościuszki 2, 83-110 Tczew (dz. ewid. nr 99/2 obręb 8) MBP ul. Dąbrowskiego 6, 83-110 Tczew (dz. nr ewid. nr 139/2, 140, 142/1, 143 obręb 8) Schronienie dla ofiar przemocy Podgórna 8 ul. Podgórna 8, 83-110 Tczew (dz. ewid. nr 657/1 obręb 8)</p>
5	Szacowana wartość i źródło finansowania	796 946,00 PLN budżet Gminy Miejskiej Tczew i dofinansowanie UE (EFRR i EFS)
6	Prognozowane rezultaty	Po zakończeniu projektu w ramach wspartych miejsc świadczenia usług społecznych zapewniona będzie gotowość świadczenia usług dla 20 osób.
7	Sposób oceny rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji (o ile jest to możliwe do wskazania)	Wskaźnik [osoby] – gotowość świadczenia usług społecznych.
8	Przedsięwzięcie służące realizacji celu publicznego / przedsięwzięcie prywatne	Przedsięwzięcie służące realizacji celu publicznego.
9	Ew. zgoda podmiotu publicznego innego niż gmina na realizację przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, stanowiącego jego zadanie.	Nie wymagane - zadanie własne GMT.
10	Opis przedsięwzięcia	<p>Celem projektu jest zwiększenie dostępu do miejsc świadczenia usług społecznych dla rodzin z obszaru rewitalizacji, którzy z uwagi na swoją sytuację wymagają wsparcia, umożliwiającego im prawidłowe funkcjonowanie w rodzinie i społeczeństwie.</p> <p>W odpowiedzi na powyższe problemy na obszarze Starego Miasta uruchomione zostanie miejsce świadczące usługi społeczne dla rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym. W placówce Forum Inicjatyw Społecznych (FIS) w Tczewie uruchomione zostanie Centrum Wspierania Rodziny. Działania prowadzone w ramach Centrum będą odbywały się w FIS oraz Miejskiej Bibliotece Publicznej i ukierunkowane będą na stworzenie oferty dostosowanej do potrzeb</p>

		rodzin wymagających pomocy w pełnieniu jej funkcji. Wsparcie będzie realizowane na podstawie przeprowadzonej diagnozy problemów i potrzeb rodziny i opracowanej ścieżki reintegracji. Poszczególni członkowie rodzin zostaną skierowani do odpowiedniego wsparcia.
11	Jakie zidentyfikowane problemy rozwiązuje planowane przedsięwzięcie.	Ubóstwo i wykluczenie społeczne mieszkańców Wysoki poziom przestępczości/ niski poziom bezpieczeństwa mieszkańców Niewydolność wychowawcza Wyczuwana bezradność
12	Zakres czasowy realizacji	2018-2021
23	Potencjalne partnerstwa wraz z określeniem roli podmiotów	Mieszkańcy, wolontariusze

7.2.2. Rodzinny Klub „Zatorze”

	ZATORZE	KARTA DZIAŁANIA
1	Nazwa	Rodzinny Klub „Zatorze”
2	Podmiot realizujący	Gmina Miejska Tczew
3	Zakres realizacji	<p>Utworzony w ramach projektu Klub, będzie przestrzenią dla dzieci i rodziców z deficytami wychowawczymi, dla matek i ojców niepewnych swoich kompetencji wychowawczych. Klub realizować będzie działania takie jak: konsultacje i poradnictwo specjalistyczne, terapię, warsztaty umiejętności rodzicielskich, wsparcie opiekuńcze i/lub specjalistyczne. Wszystkie działania będą miały na celu wzmocnienie więzi rodzinnych, w szczególności w rodzinach zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym i realizowane będą na podstawie opracowanej ścieżki reintegracji.</p> <p>Działania Klubu oferować będą również alternatywne formy spędzania wolnego czasu, w których organizację włączyć zostaną rodziny objęte wsparciem. Działania te będą skierowane do wszystkich uczestników, zarówno dorosłych, jak i dzieci i ukierunkowane będą na nawiązywanie współpracy, budowanie relacji rodzic - dziecko i dziecko-rodzic. W celu zwiększenia zaangażowania rodzin działania zostaną wzmocnione poprzez pracę animatora społeczności lokalnej.</p> <p>Wszystkie zajęcia realizowane w ramach Klubu będą miały na celu przywracanie i/lub wzmacnianie kompetencji społecznych, pogłębianie więzi rodzinnych, usprawnianie komunikacji pomiędzy członkami rodziny, zwiększenie zaradności, samodzielności i aktywności społecznej rodzin zamieszkujących Zatorze.</p> <p>W celu zapewnienia otwarcia społecznego mieszkańców Zatorza zorganizowane zostaną działania na terenie Starego Miasta. Rodziny objęte wsparciem w ramach projektu będą mogły korzystać ze wszystkich działań realizowanych w ramach prowadzonego Centrum Wspierania Rodziny oraz działań towarzyszących prowadzonych w bibliotece.</p>
4	Lokalizacja	ul. Elżbiety 19B, 83-110 Tczew
5	Szacowana wartość i źródło finansowania	400 000,00 PLN budżet Gminy Miejskiej Tczew i dofinansowanie UE (EFRR i EFS)
6	Prognozowane rezultaty	Po zakończeniu projektu w ramach wspartych miejsc świadczenia usług społecznych zapewniona będzie gotowość świadczenia usług dla 10 osób.
7	Sposób oceny rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji (o ile jest to możliwe do wskazania)	Wskaźnik [osoby] – gotowość świadczenia usług społecznych.
8	Przedsięwzięcie służące realizacji celu publicznego / przedsięwzięcie prywatne	Przedsięwzięcie służące realizacji celu publicznego.
9	Ew. zgoda podmiotu publicznego innego niż gmina na realizację przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, stanowiącego jego zadanie.	Nie wymagane - zadanie własne GMT.
10	Opis przedsięwzięcia	W ramach projektu planowane jest utworzenie Rodzinnego Klubu

		„Zatorze”, który będzie odpowiedzią na zdiagnozowane potrzeby rodzin z obszaru objętego rewitalizacją – Zatorza. Rodziny z terenu Zatorza dotknięte są najczęściej obok ubóstwa długotrwałym bezrobociem, trudnościami opiekuńczo – wychowawczymi oraz problemami uzależnień i przemocy domowej. Ponadto mieszkańcy tego obszaru z uwagi na położenie są wykluczeni społecznie. Mieszkańcy miasta traktują ich jak zamkniętą enklawę. W związku z powyższym w celu poprawy ich sytuacji niezbędne jest utworzenie na terenie Zatorza usług, które wpłyną na poprawę sytuacji i funkcjonowania rodzin. Ponadto niezbędne jest zaproponowanie im wsparcia ułatwiającego otwarcie społeczne.
11	Jakie zidentyfikowane problemy rozwiązuje planowane przedsięwzięcie.	Ubóstwo i wykluczenie społeczne mieszkańców Wysoki poziom przestępczości/ niski poziom bezpieczeństwa mieszkańców Niewydolność wychowawcza Wyczerpana bezradność Mała dostępność i waloryzacja terenów otwartych, zielonych i rekreacyjnych
12	Zakres czasowy realizacji	2020-2021
23	Potencjalne partnerstwa wraz z określeniem roli podmiotów	Zadanie realizowane przez partnera projektu - organizację pozarządową.

7.2.3. Bank Inicjatyw

	STARE MIASTO / ZATORZE	KARTA DZIAŁANIA
1	Nazwa	Bank Inicjatyw
2	Podmiot realizujący	Gmina Miejska Tczew
3	Zakres realizacji	<p>W ramach realizacji działania planuje się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rozpoznanie lokalnych potrzeb i możliwości ich zaspokojenia wśród mieszkańców poprzez spotkania z osobami z terenu zdegradowanego, mające na celu zdiagnozowanie metodą warsztatową problemów, z którymi spotykają się w swoim środowisku. Następnie wypracowanie metod rozwiązania tych problemów we własnym zakresie z wykorzystaniem lokalnych zasobów i ograniczonych środków. W wyniku tych działań powstaną pomysły na projekty społeczne, które opracowywane będą w następnym bloku. 2. Mieszkańcy podzielą się na grupy projektowe i spośród pomysłów wybiorą te, które są możliwe do zrealizowania w ramach posiadanych zasobów i konkretnej kwoty środków możliwych do wydatkowania. Zostaną przeszkoleni z zakresu planowania i realizacji projektów społecznych. W trakcie warsztatów powstaną kilka projektów, które poszczególne grupy mieszkańców będą realizować w następnym etapie. 3. Realizacja projektów – mieszkańcy złożą projekty w formie wniosków aplikacyjnych. Na podstawie przedstawionych budżetów dokonane zostaną niezbędne zakupy towarów i usług, zatrudnienie specjalistów, w zależności od konkretnych potrzeb wskazanych we wnioskach. Wartość i rodzaj wydatków będzie mieścić się w katalogu wydatków kwalifikowanych w ramach projektu rewitalizacji. Projekty zostaną przeprowadzone przez mieszkańców pod opieką realizatora zadania w ustalonym terminie. Realizator będzie pełnił rolę wspierającą i monitorującą, ponadto będzie dokonywał zakupów niezbędnych do realizacji poszczególnych działań. 4. Przedstawienie efektów. Mieszkańcy po zrealizowaniu projektów podzielą się z lokalną społecznością efektami swoich działań podczas zorganizowanych w tym celu dni aktywności, spotkań podsumowujących. Formy prezentacji będą różne w zależności od rodzaju zrealizowanych projektów mieszkańców. <p>Działania będą organizowane oddzielnie na Starym Mieście i na Osiedlu Zatorze, podsumowanie dni aktywności będzie wspólne dla wszystkich grup realizujących projekty i będzie się odbywać na</p>

		obszarze zdegradowanym w miejscu ustalonym z grupami realizującymi projekty. Realizacja spotkań i warsztatów będzie się odbywała w pomieszczeniach Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul Kościuszki 2, które pełnią funkcję środowiskową w pomieszczeniach Rodzinnego Klubu „Zatorze” oraz w pomieszczeniach realizatora zadania.
4	Lokalizacja	ul. Kościuszki 2, ul. Elżbiety 19B, 83-110 Tczew, siedziba organizatora
5	Szacowana wartość i źródło finansowania	390 000,00 PLN budżet Gminy Miejskiej Tczew i dofinansowanie UE (EFRR i EFS)
6	Prognozowane rezultaty	Wzrost wskaźnika – liczba zrealizowanych projektów w ramach działania.
7	Sposób oceny rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji (o ile jest to możliwe do wskazania)	Wskaźnik [osoby] – liczba zrealizowanych projektów w ramach działania.
8	Przedsięwzięcie służące realizacji celu publicznego / przedsięwzięcie prywatne	Przedsięwzięcie służące realizacji celu publicznego.
9	EW. zgoda podmiotu publicznego innego niż gmina na realizację przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, stanowiącego jego zadanie.	Nie wymagane - zadanie własne GMT.
10	Opis przedsięwzięcia	Działania będą miały na celu integrację mieszkańców obszaru zdegradowanego, zwiększenie ich identyfikacji z miejscem zamieszkania oraz zwiększenie aktywności społecznej poprzez rozwój ich zainteresowań. Dzięki działaniom mieszkańcy będą mogli sami rozwiązać problemy występujące w środowisku np.: brak możliwości rozwoju zainteresowań, estetyka lokalnej architektury, brak możliwości ciekawego spędzania wolnego czasu. Dzięki formule powtarzanej corocznie powstanie szereg małych projektów społecznych wpisujących się w potrzeby mieszkańców terenu zdegradowanego.
11	Jakie zidentyfikowane problemy rozwiązuje planowane przedsięwzięcie.	Ubóstwo i wykluczenie społeczne mieszkańców Wysoki poziom przestępczości/ niski poziom bezpieczeństwa mieszkańców Niewydolność wychowawcza Wyczuwana bezradność
12	Zakres czasowy realizacji	2018-2020
23	Potencjalne partnerstwa wraz z określeniem roli podmiotów	Za realizacją tego zadania odpowiadać będzie partner projektu – organizacja pozarządowa.

7.3. Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć / typów przedsięwzięć rewitalizacyjnych

7.3.1. Przedsięwzięcia o charakterze przestrzenno-funkcyjnym, środowiskowym i technicznym:

7.3.1.1. Odnowa i rehabilitacja terenów zieleni publicznej (m.in. Parku Miejskiego im. Willego Muscate, Parku im. M. Kopernika, Skweru Konstytucji 3 Maja)

7.3.1.2. Odnowa i adaptacja historycznych budynków użyteczności publicznej na cele związane ze wzmocnieniem lokalnej społeczności.

7.3.1.3. Poprawa warunków mieszkaniowych przez realizację remontów budynków mieszkalnych.

7.3.2. Przedsięwzięcia o charakterze społecznym:

7.3.2.1. Cykliczne plenerowe imprezy integracyjne dla mieszkańców m.in.:

- Pchli targ
- Wrześniowe targowisko
- Jarmark bożonarodzeniowy
- Święto ulicy
- Dzień godności osoby niepełnosprawnej

- 7.3.2.2. Zwiększenie dostępu do usług społecznych, ukierunkowanych na wsparcie różnych grup społecznych
- 7.3.2.3. Działania z zakresu aktywizacji społeczno – zawodowej
- 7.3.2.4. Rozwój ekonomii społecznej
- 7.3.2.5. Wydarzenia o charakterze kulturalnym, rekreacyjnym i sportowym
- 7.3.3.6. Realizacja w ramach spółdzielni socjalnej działań w obszarze integracji społecznej dla dzieci, młodzieży i rodzin
- 7.3.3.7. Kursy i szkolenia, coaching
- 7.3.3.8. Mechanizm job-shadowing, organizowanie klubów przedsiębiorczości.

7.3.3. Przedsięwzięcia o charakterze gospodarczym:

7.3.3.1. Wsparcie dla przedsięwzięć ekonomii społecznej

7.3.3.2. Działania wzmacniające rolę pro rozwojową małej i średniej przedsiębiorczości

8. MECHANIZMY INTEGROWANIA PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Gminny Program Rewitalizacji został opracowany na rzecz obszaru zdegradowanego, obejmującego Stare Miasto i Zatorze wraz z historycznym węzłem kolejowym, z zachowaniem istotnych zasad:

- kompleksowości, koncentracji interwencji, komplementarności (interwencji, przestrzennej, problemowej, instytucjonalnej i źródeł finansowania).

8.1. Integrowanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Integrowanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych objętych niniejszym programem zostanie zrealizowane poprzez wpisanie w system realizacyjny programu stałej dbałości o przestrzeganie w/w zasad, ustalonych podczas sporządzania programu.

8.1.1. Zasada kompleksowości

Program rewitalizacji ujmuje działania w sposób kompleksowy, biorąc pod uwagę wszystkie aspekty obszaru: przestrzenne (w tym infrastrukturalne środowiskowe i techniczne), społeczne i gospodarcze. Program zawiera przedsięwzięcia rewitalizacyjne o zróżnicowanym charakterze, realizowane przez Gminę Miejską Tczew jako lidera programu, ale także przez inne podmioty publiczne, prywatne i organizacje pozarządowe, na zasadzie komplementarności, lub/i współpracy partnerskiej, wsparcia lub autonomicznie. Podejście procesowe wraz z zawarciem odniesień do programu rewitalizacji w istotnych dokumentach i aktach prawa lokalnego oddziałują na kompleksowość rezultatu we wszystkich sferach na rzecz obszaru zdegradowanego.

8.1.2. Zasada koncentracji interwencji

Ograniczone środki własne i zewnętrzne przeznaczone na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych wymuszają koncentrację interwencji i konieczność hierarchizacji potrzeb, dlatego obszar interwencji ograniczono do obszaru zdegradowanego o największym nasileniu negatywnych zjawisk czyli Starego Miasta i Zatorza z historycznym węzłem kolejowym.

8.1.3. Zasada komplementarności interwencji

Niezbędnym wymogiem dla wspierania projektów o charakterze rewitalizacyjnym jest zapewnienie ich wielowymiarowej komplementarności, w szczególności przestrzennej, problemowej, proceduralno - instytucjonalnej, międzyokresowej oraz źródeł finansowania. Sporządzenie programu poprzedziła szczegółowa analiza obowiązujących strategii, polityk, programów i planów oraz możliwości organizacyjno-finansowych realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych mających się znaleźć w programie.

8.1.4. Zasada komplementarności przestrzennej

Zasada ta przejawia się w uwzględnieniu wzajemnych powiązań pomiędzy projektami realizowanymi zarówno na obszarze zdegradowanym, jak i poza nim, ale oddziałujących na ten obszar. Komplementarność przestrzenna projektów rewitalizacyjnych będzie oddziaływać na cały obszar objęty kryzysem. W programie ujęto liczne zadania przestrzenne, realizowane na obszarze rewitalizacji i w jego otoczeniu, które przyczynią się do wzmocnienia obszaru Starego Miasta i Zatorza.

8.1.5. Zasada komplementarności problemowej

Komplementarność problemowa oznacza konieczność realizacji projektów rewitalizacyjnych, które będą się wzajemnie dopełniały tematycznie, sprawiając, że proces rewitalizacji będzie odczuwany we wszystkich niezbędnych aspektach, w tym zwłaszcza w aspekcie społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcyjnym, środowiskowym i technicznym. Działania rewitalizacyjne w programie są tak konstruowane, aby zadania przestrzenne (infrastrukturalne, środowiskowe i techniczne) były zadaniami wspierającymi efektywność działań społeczno-gospodarczych. Dodatkowym efektem podejmowanych procesów winno być powstrzymanie przenoszenia negatywnych zjawisk na inne tereny miasta i integracja społeczno-ekonomiczna w ramach polityki rozwoju miasta.

8.1.6. Zasada komplementarności instytucjonalnej

Komplementarność instytucjonalna oznacza konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur. W tym celu skonstruowano w programie system zarządzania procesem w oparciu o zespół ds. rewitalizacji, powołany Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tczewa Nr 250/2014 z dnia 7 sierpnia 2014 r., wyłoniony w strukturze organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Tczewie oraz jednostek budżetowych miasta.

8.1.7. Zasada komplementarności źródeł finansowania

Komplementarność źródeł finansowania, oznacza, że projekty o charakterze rewitalizacyjnym wynikające z programu opierają się na konieczności umiejętnego uzupełniania i łączenia wsparcia z różnych źródeł. W programie zastosowano montaż finansowy polegający na wykorzystaniu środków publicznych pochodzących z wkładu własnego i środków pochodzących zarówno z Europejskiego Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz środków prywatnych. Uwzględnia się możliwość włączania środków pochodzących z innych publicznych funduszy wspierających i fundacji, na wniosek różnych podmiotów funkcjonujących w obszarze rewitalizowanym.

8.2. Polityki wspierające

8.2.1. Program „Czyste powietrze”

Projekt polega na dofinansowaniu przez Gminę Miejską Tczew, w formie dotacji ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku, modernizacji źródeł energii cieplnej w budynkach jednorodzinnych oraz wielorodzinnych na terenie miasta Tczewa. Modernizacja polega na likwidacji źródeł ciepła opalanych węglem lub koksem oraz zastąpienie ich źródłami ciepła, bardziej ekologicznymi (tj. kotłami opalnymi gazem lub olejem opałowym; źródłami ciepła wykorzystującymi odnawialne źródła energii: pompy ciepła, kolektory słoneczne; kotły opalane biomasą; podłączeniem do sieci ciepłowniczej). Oczekiwany efektem realizacji działań będzie redukcja substancji szkodliwych do atmosfery i poprawa jakości powietrza, a tym samym podniesienie jakości życia mieszkańców. Obszar oddziaływania projektu obejmuje obszar rewitalizacji, a beneficjentami mogą być mieszkańcy Starego Miasta i Zatorza wraz z historycznym węzłem kolejowym, spełniający warunki uczestnictwa w projekcie. Do roku 2016 w programie wsparcie uzyskały 23 mieszkania w 20 budynkach mieszkalnych na obszarze rewitalizacji.

8.2.2. Polityka rowerowa

„Polityka rowerowa Miasta Tczewa do roku 2020” wpisuje się w przyjęte już cele Strategii Rozwoju Tczewa do roku 2020: wzmocnienie systemu komunikacyjnego (cel strategiczny) i wzmocnienie transportu publicznego oraz promowanie zrównoważonego transportu (cel operacyjny). Celem równoważenia transportu jest wprowadzenie działań zachęcających mieszkańców miasta do korzystania nie tylko z transportu publicznego, ale również do używania roweru w codziennych dojazdach oraz aktywności pieszej, co w efekcie skutkowałoby ograniczeniem używania samochodów osobowych na terenie miasta. Polityka rowerowa obejmuje zasięgiem oddziaływania obszar położony w granicach administracyjnych miasta Tczewa, w tym obszar rewitalizacji.

8.2.4. Wiślana Trasa Rowerowa R9

Wiślana Trasa Rowerowa R9 to przedsięwzięcie realizowane w ramach Strategicznej Pomorskiej Trasy Rowerowej polegającej na stworzeniu szlaku R-10 biegnącego w korytarzu trasy EuroVelo 10 Międzynarodowej Trasy Rowerowej R-10 biegnącej wzdłuż rzeki Wisły i przebiegającej częściowo przez korytarz trasy EuroVelo 9. W ramach projektu zostanie wykonane oznakowanie szlaków zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz będzie wybudowana dedykowana infrastruktura (m.in. tablice informacyjne, punkty obsługi rowerzystów, miejsca odpoczynku dla rowerzystów) spełniająca międzynarodowe standardy. Powyższe działania umożliwią rozpoczęcie starań o przyznanie certyfikacji szlaków EuroVelo. Ok. 8 km odcinek Wiślanej Trasy Rowerowej biegnie przez Tczew, a w dużej części przebiega przez obszar rewitalizacji, bezpośrednio na niego oddziaływując.

9. SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE PROGRAMU

Całkowita wartość realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych	Szacunkowy koszt realizacji programu rewitalizacji ze źródeł		
	publicznych w tym:		prywatnych
	środki własne	dofinansowanie z funduszy unijnych	
21 000 000	4 200 000	16 500 000	340 000,00

10. ZARZĄDZANIE REALIZACJĄ PROGRAMU

10.1. Struktura zarządzania realizacją programu

Niniejszy program obejmuje listę przedsięwzięć o zróżnicowanym charakterze. Realizacja i koordynacja programu zgodnie z właściwością gminy prowadzona będzie w strukturach organizacyjnych Urzędu Miasta Tczewa. Zadania każdego Wydziału Urzędu / jednostki budżetowej miasta, wykonywane w ramach programu, zostaną określone przez Koordynatora Rewitalizacji. W ramach swoich kompetencji, każdy z Wydziałów Urzędu/jednostek budżetowych, będzie realizował przedsięwzięcia, dostosowując swoje zasoby do potrzeb w sposób elastyczny, w ramach istniejących struktur organizacyjnych.

Koordynator Rewitalizacji wykonuje swoje zadania w ramach Wydziału Rozwoju Miasta wraz z zespołem pracowników Wydziału Rozwoju Miasta i przy wsparciu Zespołu ds. Rewitalizacji. Bezpośredni nadzór nad pracami Koordynatora, będącego pracownikiem Urzędu, będzie pełnił jego zwierzchnik, Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta, zgodnie z regulaminem organizacyjnym Urzędu.

Zespół ds. Rewitalizacji został powołany Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tczewa Nr 250/2014 z dnia 7 sierpnia 2014 r. Zespół ma pełnić rolę doradczą przy podejmowaniu decyzji strategicznych oraz uczestniczyć, jako ciało doradcze, w każdym etapie procesu rewitalizacji, od opracowania programu

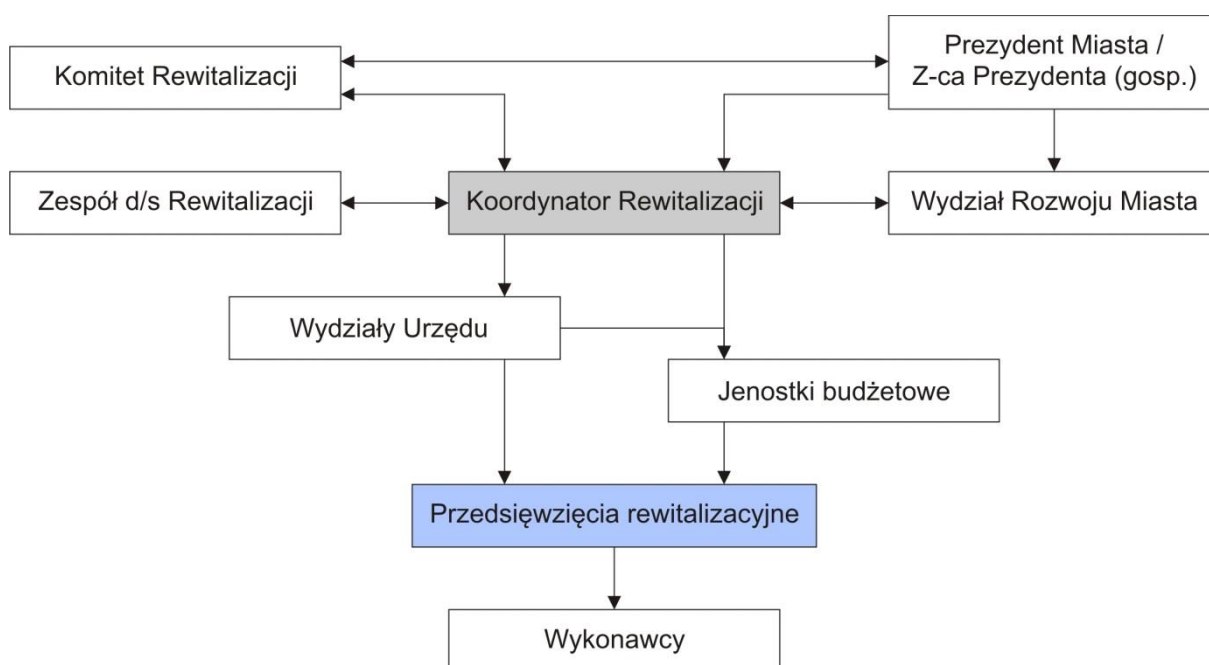
poprzez, realizację przedsięwzięć, monitoring, aż po ewaluację i weryfikację programu, w związku z wnioskami z okresowej oceny realizacji programu.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji powołany zostanie Komitet Rewitalizacji, stanowiący forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy. Komitet będzie pełnił funkcję opiniodawczo-doradczą a za jego obsługę odpowiadać będzie Koordynator Rewitalizacji.

Przewiduje się możliwość realizacji kolejnych projektów pilotażowych mających na celu wypracowanie nowych rozwiązań w zakresie prowadzenia skutecznych działań rewitalizacyjnych, w tym z uwzględnieniem systemu zarządzania wielopłaszczyznowym procesem przemian jakim jest rewitalizacja obszarów miejskich.

10.2. Koszty zarządzania programem

Koszty zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji miasta Tczewa ponosi w całości Gmina Miejska Tczew. W ramach budżetów poszczególnych komórek/jednostek wyodrębnione zostaną zadania służące realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, nad którymi nadzór merytoryczny sprawować będzie Koordynator Rewitalizacji. Koordynator współpracuje z kierownikami komórek Urzędu i jednostek na zasadach określonych w regulaminie organizacyjnym.



10.2. Koszty zarządzania programem

Koszty zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji miasta Tczewa ponosi w całości Gmina Miejska Tczew. W ramach budżetów poszczególnych komórek/jednostek wyodrębnione zostaną zadania służące realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, nad którymi nadzór merytoryczny sprawować będzie Koordynator Rewitalizacji.

10.3. Ramowy harmonogram realizacji programu

Lp	Nazwa przedsięwzięcia	Zakres czasowy realizacji	Planowany koszt
Przedsięwzięcia przestrzenno-funkcjonalne i techniczne			

1.	Centrum Wspierania Rodziny -FIS	2017-2018	700 000,00
2.	Centrum Wspierania Rodziny – MBP i filia MBP	2018-2019	5 300 000,00
3.	Centrum Wspierania Rodziny – Podgórna 8	2018-2018	950 000,00
4.	Poprawa bezpieczeństwa – wykonanie systemu monitoringu i oświetlenia wraz z poprawą infrastruktury drogowej; zagospodarowanie placu zadworcowego na osiedlu Zatorze	2019-2020	5 300 000,00
5.	Kładka pieszo – rowerowa na Zatorzu z zagospodarowaniem przyległego terenu	2017-2017	1 153 000,00
6.	Plac zabaw z elementami street workout	2017-2017	150 000,00
7.	Zagospodarowanie podwórek i części wspólnych – wspólnoty mieszkaniowe	2018-2020	2 272 950,00
8.	Ciągi komunikacyjne	2019-2019	900 000,00
9.	Adaptacja budynku przy ul. Elżbiety 19 b - Rodzinny Klub „Zatorze”	2018-2019	2 100 000,00
10.	Remont ul. Królowej Jadwigi	2018-2018	500 000,00
Przedsięwzięcia społeczne			
11.	Usługi Społeczne – Centrum Wspierania Rodziny	2018-2021	796 946,00
12.	Rodzinny Klub „Zatorze	2020-2021	400 000,00
13.	Bank Inicjatyw	2018-2020	390 000,00
	RAZEM	2017-2021	21 002 896,00

11. MONITORING I OCENA PROGRAMU

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy o rewitalizacji Gminny program rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, której dokonuje Prezydent Miasta raz na 3 lata zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w niniejszym programie.

System monitorowania i oceny realizacji programu rewitalizacji jest narzędziem umożliwiającym obserwację na bieżąco efektywności realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Systematyczna kontrola realizacji programu pozwala w elastyczny sposób zmieniać go w celu uzyskania jak największej skuteczności oddziaływania przedsięwzięć na obszar rewitalizacji, w zależności od zmieniających się zewnętrznych okoliczności prawno-instytucjonalnych przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych, środowiskowych i społeczno – gospodarczych.

Zakłada się pomiar efektów realizacji przedsięwzięć poprzez założenie adekwatnych do zadań wskaźników pomiaru i odniesienie do nich pomierzonej wartości w okresie 3 lat od uchwalenia programu rewitalizacji. Wyniki pomiarów wskaźników w terminie pomiaru pozwolą określić procentowy stopień realizacji przedsięwzięcia.

Założone wskaźniki zastosowane do przedsięwzięć o charakterze przestrzenno-funkcjonalnym i technicznym, opisują wielkości fizyczne tj. powierzchnia (ha, m²), długość (km, mb), liczba (szt.). Wskaźniki opisujące przedsięwzięcia o charakterze społecznym odnoszą się do mieszkańców tj., osoby, uczestnicy.

Wynik oceny aktualności i stopnia realizacji programu będzie podlegać opinii Komitetu Rewitalizacji i publikacji w internecie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu miejskiego w Tczewie.

Stwierdzenie, w wyniku przeprowadzonej oceny stopnia realizacji programu, osiągnięcia celów w nim zawartych będzie podstawą do uchylecia, przez Radę Miejską w Tczewie, w całości lub w części uchwały w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Tczewa z własnej inicjatywy lub na wniosek Prezydenta Miasta Tczewa.

12. ZMIANY W DOKUMENTACH DOT. GMINNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO

12.1. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

Z końcem 2016 r. kończy obowiązywanie przyjęty Uchwałą Nr XII/91/2011 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 września 2011 r. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Tczew na lata 2011-2016.

Celem Wieloletniego planu jest **określenie zasad tworzenia przez Gminę Miejską Tczew warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej oraz zapewniania lokali socjalnych i lokali zamiennych, a także zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.**

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zawarte w niniejszym programie rewitalizacji nie podejmują kwestii regulujących gospodarkę komunalnym zasobem mieszkaniowym, więc nie ma konieczności wprowadzania zapisów o charakterze normalizującym do projektu nowego Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy. Jednakże Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy będzie w warstwie ideowej uwzględniał zapisy programu rewitalizacji.

12.2. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Nie dotyczy.

13. KOMITET REWITALIZACJI

Komitet Rewitalizacji, przewidziany w ustawie jako obligatoryjne ciało doradcze Prezydenta Miasta w zakresie Rewitalizacji, będzie powołany w ciągu trzech miesięcy od chwili przyjęcia przez Radę niniejszego programu, w trybie przewidzianym przez Ustawę.

Zasady wyznaczania składu Komitetu oraz zasady jego działania określi Rada Miejska w stosownej uchwale podjętej po wcześniejszym przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu uchwały.

14. SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI (SSR)

Na całym obszarze rewitalizacji, w celu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji (SSR), o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2015.1777 ze zm.). W przypadku zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji polegającej na wprowadzeniu przedsięwzięć rewitalizacyjnych, którym SSR zapewniałaby sprawna realizację, przewiduje się możliwość ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji odrębną uchwałą, która określi dokładny zakres jej regulacji.

15. PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Planowane w Gminnym Programie Rewitalizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne nie wymagają zmiany dokumentów planowania miejscowego. Wszystkie zadania inwestycyjne są zgodne z zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście Tczew.

16. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 – PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO - PRZETRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI

17. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 – RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

UCZESTNICTWO MIESZKAŃCÓW W PROCESIE TWORZENIA GPR

PODSUMOWANIE

Od czerwca 2015 roku mieszkańcy mieli możliwość uczestniczenia w przygotowywaniu i opracowywaniu zakresu Gminnego Programu Rewitalizacji.

W procesie przygotowawczym udział brali interesariusze reprezentujący podmioty publiczne, prywatne, organizacje pozarządowe oraz mieszkańcy. Gmina Miejska Tczew dołożyła starań, aby podczas działaniach partycypacyjnych mogli wypowiedzieć się wszyscy zainteresowani. Spotkania będą kontynuowane na każdym etapie procesu rewitalizacji.

Ilość spotkań: 25 spotkań otwartych, 2 spacerystudyjne, 2 badania ankietowe, 1 badanie CAWI (online)-łącznie 30

Rodzaje/formy spotkań:

zbieranie uwag w formie papierowej i elektronicznej, spotkania, warsztaty, spacerystudyjne, ankiety, wywiady

Wyłonienie grupy roboczej i jej dotychczasowe zadanie.

W spotkaniu podsumowującym proces przygotowawczy dokumentu Gminny Program Rewitalizacji wzięły udział osoby reprezentujące różne środowiska, aktywne na różnych spotkaniach, które wykazały faktyczne zainteresowanie co do dalszej współpracy na rzecz tworzenia i wdrażania programu rewitalizacji i innych działań w ramach polityki miejskiej. Stanowi to załączek Komitetu Rewitalizacji.

Partycypacja społeczna



Partycypacja społeczna to inaczej mówiąc uczestnictwo obywateli w procesach zarządzania publicznego. Proces rewitalizacyjny musi być prowadzony przy ścisłym udziale interesariuszy, prowadzony przez nich.

„Partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych oraz w pracach Komitetu Rewitalizacji.” [z ustawy o rewitalizacji]

Wszyscy zaproszeni goście otrzymali przed spotkaniem materiały streszczające ustawę oraz informację o obowiązku powołania Komitetu ds. Rewitalizacji i warunkach tworzenia specjalnej strefy rewitalizacyjnej. Była to odpowiedź na pytania zadawane w czasie różnych spotkań o konieczność i warunki powołania komitetu rewitalizacji w aspekcie przepisów ustawy o rewitalizacji. Komitet Rewitalizacji będzie pełnił funkcję przede wszystkim doradczą, opiniotwórczą i rekomendującą. Grupa Robocza podjęła się konsultacji pierwszej wersji Gminnego Programu Rewitalizacji.

OPIS KONSULTACJI

W dniach od **23 do 25 czerwca 2015** r. odbyło się badanie ankietowe przeprowadzone w grupie mieszkańców wybranego obszaru uwzględnionego w programie rewitalizacji. Badanie dot. miejsc przyjaznych i nieprzyjaznych mieszkańcom, potencjału do spędzania czasu wolnego oraz mapowania miejsc.

Dnia **28 czerwca 2015** r. na osiedlu Zatorze odbyło się działanie plenerowe pod roboczą nazwą „Sałatka Miejska”. było prowadzone i moderowane przez Małgorzatę Ciecholińską oraz Paulinę Kremer w ramach Partnerstwa Lokalnego przy wsparciu pracowników Wydziału Rozwoju Miasta.

5 lipca 2015 roku, o godzinie 17-tej na osiedlu Zatorze odbyło się drugie spotkanie z mieszkańcami w ramach konsultacji społecznych. Celem spotkania było ustalenie problemów mieszkańców w odniesieniu do osiedla na jakim mieszkają.

Pierwsza część spotkania z mieszkańcami polegała na przypomnieniu poprzedniego spotkania i nawiązaniu do procesu rewitalizacji. Spotkanie było prowadzone i moderowane przez Małgorzatę Ciecholińską oraz Paulinę Kremer w ramach Partnerstwa Lokalnego przy wsparciu pracowników Wydziału Rozwoju Miasta.

Drugą część spotkania przeznaczono na omówienie problemów zgłaszanych przez mieszkańców w badaniu ankietowym przeprowadzonym we wcześniejszych tygodniach.

20 sierpnia 2015 roku, o godzinie 17-tej w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Tczewie odbyło się pierwsze spotkanie z mieszkańcami Starego Miasta w ramach konsultacji społecznych. Celem spotkania było przedstawienie wyników badań ankietowych przeprowadzonych na terenie Starego Miasta. W roli koordynatora konsultacji społecznych obecni byli: Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta - Jolanta Śliwińska, Inspektorzy Wydziału Rozwoju Miasta - Agnieszka Schwager i Andrzej Gockowski. W ramach Partnerstwa Lokalnego spotkanie prowadziły i moderowały: Paulina Kremer oraz Małgorzata Ciecholińska. Jako gospodarz obecny był także Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej - Krzysztof Korda.

Na spotkanie przybył jeden mieszkaniec.

23 sierpnia 2015 roku, o godzinie 17-tej na osiedlu Zatorze odbyło się trzecie spotkanie z mieszkańcami w ramach konsultacji społecznych. Celem spotkania było wspólne wypracowanie rozwiązań problemów mieszkańców oraz omówienie potrzeb mieszkańców podczas tematycznych spotkań z ekspertami. W tej roli podczas spotkania obecni byli: Naczelnik Wydziału Spraw Komunalnych i Inwestycji - Krzysztof Witosiński, Komendant Straży Miejskiej - Andrzej Jachimowski, Inspektor Wydziału Spraw komunalnych i Inwestycji - Janusz Landowski. W roli koordynatora konsultacji społecznych obecni byli: Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta - Jolanta Śliwińska, Inspektorzy Wydziału Rozwoju

Miasta - Agnieszka Schwager i Andrzej Gockowski. W ramach Partnerstwa Lokalnego spotkanie prowadziły i moderowały: Paulina Kremer oraz Małgorzata Ciecholeńska.

Pierwsza część spotkania z mieszkańcami polegała na przypomnieniu poprzedniego spotkania i nawiązaniu do wypracowanych wspólnie obszarów problemów. Drugą część spotkania przeznaczono na omówienie problemów zgłaszanych przez mieszkańców i komentarz eksperta.

27 sierpnia 2015 roku o godz. 17 odbyło się drugie spotkanie z mieszkańcami na terenie Starego Miasta w ramach konsultacji społecznych. Spotkanie zorganizowano na terenie niecki przy ul. Łaziennej. Celem spotkania było przedstawienie wyników ankiet oraz rozmowa o potrzebach mieszkańców i ich pomysłach na rozwój Starego Miasta. W ramach Partnerstwa Lokalnego spotkanie prowadziły i moderowały: Paulina Kremer oraz Małgorzata Ciecholeńska. W roli koordynatora konsultacji społecznych obecni byli: Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta - Jolanta Śliwińska, Inspektorzy Wydziału Rozwoju Miasta - Agnieszka Schwager i Andrzej Gockowski.

Spotkanie z mieszkańcami polegało na przedstawieniu wyników ankiet, które były przeprowadzane w drugim i trzecim tygodniu sierpnia przez pracowników WRM oraz wolontariuszy z Fundacji Pokolenia na terenie Starego Miasta.

28 sierpnia 2015 roku, o godzinie 12-tej na osiedlu Zatorze odbyło się spotkanie z młodzieżą w ramach konsultacji społecznych na rzecz tworzenia programu rewitalizacji. Celem spotkania było omówienie potrzeb mieszkańców i wspólne wypracowanie propozycji rozwiązań problemów. W ramach Partnerstwa Lokalnego spotkanie prowadziła Paulina Kremer. W roli koordynatora konsultacji społecznych obecni byli: Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta - Jolanta Śliwińska, Inspektorzy Wydziału Rozwoju Miasta - Agnieszka Schwager i Andrzej Gockowski. Termin spotkania prowadząca ustaliła z młodzieżą podczas wcześniejszych spotkań na terenie osiedla Zatorze. Młodzież wyraziła wolę odrębnego spotkania w małym gronie.

W pierwszej części spotkania młodzież zaprezentowała swój patriotyczny mural, wykonany na tylnej ścianie budynku gospodarczego przy ulicy Młyńskiej i Wilczej. Został on zaprojektowany i wykonany przez młodzież z osiedla Zatorze. Mieszkańcy również sami sfinansowali swój pomysł. Mural powstał za zgodą właściciela budynku.

Drugą częścią spotkania był spacer po osiedlu - w roli przewodników wystąpili młodzi mieszkańcy osiedla. Przedstawili oni swoje pomysły na zagospodarowanie terenu na osiedlu, wskazywali na trudności.

W sobotę **26 września 2015 roku**, o godzinie 16:30 w barze mlecznym „Kociewiak” na Starym Mieście odbyło się spotkanie z mieszkańcami w ramach konsultacji społecznych. Celem spotkania było omówienie wyników ankiet przeprowadzonych w sierpniu na terenie Starego Miasta oraz wspólne wypracowanie rozwiązań problemów mieszkańców oraz omówienie potrzeb mieszkańców podczas tematycznych spotkań z ekspertami. W ramach Partnerstwa Lokalnego spotkanie prowadziła i moderowała Paulina Kremer. Informację o spotkaniu rozpowszechniali wolontariusze z Fundacji Pokolenia, zostawiając informację o spotkaniu w każdej skrzynce pocztowej, jak również na facebooku. W roli koordynatora konsultacji społecznych obecni byli: Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta - Jolanta Śliwińska, Inspektor Wydziału Rozwoju Miasta - Agnieszka Schwager.

Spotkania z mieszkańcami polegało na przedstawieniu wyników ankiet - problemów zdiagnozowanych przez mieszkańców. W związku z tym wspólnie wypracowano obszary problemów. Mieszkańcy, którzy byli obecni na spotkaniu nie udzielali odpowiedzi podczas badania ankietowego.

27 września 2015 r. o godzinie 15:00 na niecce przy ul. Łaziennej odbył się piknik

rodzinny. Tematem przewodnim była gry z różnych krajów świata. W ramach Partnerstwa Lokalnego spotkanie zorganizowała Paulina Kremer wraz z wolontariuszami z Fundacji Pokolenia.

Podczas spotkania zapewniono poczęstunek, muzykę oraz animatora zabaw dla dzieci. Zagraniczni wolontariusze prowadzili zabawy integracyjne dla małych mieszkańców.

Wśród animatorów pojawili się wolontariusze i wolontariuszki z Włoch, Turcji oraz Gruzji. Dzieci miały okazję podjęcia próby komunikowania się z języku angielskim a ponadto wzięcia udziału w zabawach, które są popularne w każdym z tych krajów. Zabawy te miały charakter integracyjny.

Konsultacje przeprowadzone w okresie od dnia 16 października 2015 roku do 16 listopada 2015 roku.

Przyjętymi formami konsultacji były:

1. Spotkanie otwarte z mieszkańcami Miasta Tczewa, w formie warsztatów, umożliwiające omówienie i ocenę konsultowanych założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji Tczewa i wyznaczonego obszaru przeznaczanego do rewitalizacji oraz wyrażenie opinii i propozycji. Spotkanie odbyło się w Miejskiej Bibliotece Publicznej w przy ul. J. Dąbrowskiego 6, w dniu 5 listopada 2015 r. w godz. 17.00 - 19.00;

2. Zbieranie propozycji i opinii na piśmie, w tym drogą elektroniczną, z możliwością wykorzystania formularza konsultacyjnego w okresie od dnia 16 października 2015 roku do 16 listopada 2015 roku. Wypełnione formularze można było dostarczyć:

- drogą elektroniczną na adres: rewitalizacja@um.tczew.pl; Na adres rewitalizacja@um.tczew.pl nie wpłynęły żadne uwagi.
- drogą korespondencyjną na adres: Wydział Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Tczewie, plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew;
- bezpośrednio do Urzędu Miejskiego w Tczewie, plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew w godzinach pracy Urzędu Miasta;

3. Udostępniono ankietę dot. osiedla Zatorze oraz Starego Miasta w Tczewie w Biuletynie Informacji Publicznej i pod adresem internetowym <http://wrotatczewa.pl/> na stronie internetowej Urzędu Miasta Tczewa pod adresem <http://um.wrotatczewa.pl/> (wejście przez zakładki „Miasto”, „Rewitalizacja”) w okresie od dnia 16 października 2015 roku do 16 listopada 2015 roku.

5 listopada 2015 roku, w godzinach od 17-tej do 19-tej w budynku głównym Miejskiej Biblioteki Publicznej w Tczewie odbyło się spotkanie z mieszkańcami w ramach konsultacji społecznych. Celem spotkania było wspólne uzyskanie opinii nt. raportu z delimitacji oraz wyznaczonego obszaru przeznaczanego do interwencji. W roli koordynatora konsultacji społecznych obecni byli Inspektorzy Wydziału Rozwoju Miasta - Andrzej Gockowski, Joanna Waszyńska i Agnieszka Schwager.

Pierwszą część spotkania z mieszkańcami przeznaczono na omówienie wskaźników przedstawionych w raporcie z delimitacji obszaru zdegradowanego oraz przedstawienie mapy z wyznaczonym obszarem. Spotkanie otwarte z mieszkańcami Miasta Tczewa, w formie warsztatów, umożliwiające omówienie i ocenę konsultowanych założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji Tczewa i wyznaczonego obszaru przeznaczanego do rewitalizacji oraz wyrażenie opinii i propozycji.

Badanie realizowane metodą CAWI (online) dotyczyło jakości życia w Tczewie i miało charakter głównie ilościowy. Respondenci mieli możliwość wielowymiarowej oceny jakości życia w swoich społecznościach. Materiał umożliwił porównanie ocen mieszkańców rewitalizowanych dzielnic z odpowiedziami innych mieszkańców, wskazanie mocnych i słabych stron rewitalizowanych osiedli w opinii mieszkańców. Ocenie podlegały wybrane kryteria stanowiące o postrzeganej jakości życia w dzielnicy, tj. warunki mieszkaniowe, bezpieczeństwo, estetyka architektury miejskiej, ale również dostęp do infrastruktury usługowej, rozrywkowej i społecznej. Dane umożliwiły porównanie ocen mieszkańców Zatorza i Starego Miasta z odpowiedziami mieszkańców innych dzielnic Tczewa. Dokonano dzięki temu wstępnej identyfikacji mocnych i słabych stron dzielnic przeznaczonych do działań rewitalizacyjnych. W sposób pośredni wnioskowano na tej podstawie na temat problemów i barier napotykanym w obu dzielnicach.

Konsultacje przeprowadzone w okresie od 1 stycznia 2016 roku do 31 marca 2016 roku.

Przyjętymi formami konsultacji były:

1. Spotkanie otwarte z mieszkańcami Miasta Tczewa, w formie warsztatów, umożliwiające omówienie i ocenę konsultowanych założeń Gminnego Programu Rewitalizacji oraz wyrażenie opinii i propozycji. Spotkanie odbyło się w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Tczewie – w Bibliotece Głównej przy ul. J. Dąbrowskiego 6, w dniu 10 marca 2016 roku oraz w dniu 18 marca w Gimnazjum nr 2 przy ul. Południowej 6 w Tczewie.
2. Zbieranie propozycji i opinii na piśmie, w tym drogą elektroniczną. Propozycje i opinie można było dostarczyć:
 - drogą elektroniczną na adres: rewitalizacja@um.tczew.pl;
 - drogą korespondencyjną na adres: Wydział Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Tczewie, plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew;
 - bezpośrednio do Urzędu Miejskiego w Tczewie, plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew w godzinach pracy Urzędu Miasta.
3. Spacer studyjny na terenie: Zatorza w terminie 21 lutego 2016 roku o godz. 15:00 (miejsce spotkania - plac zabaw przy wyjściu z Dworca PKP od strony ul. Kolejowej); Starego Miasta w terminie 28 lutego 2016 roku o godz. 15:00 (miejsce spotkania - parking przy Miejskiej Bibliotece Publicznej w Tczewie – w Bibliotece Głównej przy ul. J. Dąbrowskiego 6).
4. Spotkanie otwarte z przedsiębiorcami z terenu Tczewa umożliwiające omówienie i ocenę konsultowanych założeń Gminnego Programu Rewitalizacji oraz wyrażenie opinii i propozycji oraz składanie ich do protokołu. Spotkanie odbyło się w Domu Przedsiębiorcy w Tczewie, ul. Obrońców Westerplatte 3, 11 lutego 2016 roku o godz. 17:00.
5. Spotkanie otwarte z przedstawicielami NGO i grupami nieformalnymi umożliwiające omówienie i ocenę konsultowanych założeń Gminnego Programu Rewitalizacji oraz wyrażenie opinii i propozycji oraz składanie ich do protokołu. Spotkanie odbyło się w Domu Przedsiębiorcy w Tczewie, ul. Obrońców Westerplatte 3, 18 lutego 2016 roku o godz. 17:00.

Konsultacje przeprowadzone w okresie od dnia 22 lutego 2016 roku do 22 marca 2016 roku.

Przedmiotem konsultacji były założenia do Gminnego Programu Rewitalizacji Tczewa - wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz wyrażenie uwag oraz składanie ich do protokołu.

Konsultacje miały na celu poznanie opinii i propozycji zainteresowanych mieszkańców Miasta Tczewa odnośnie założeń Programu, które mogą zostać wykorzystane do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Przyjętymi formami konsultacji były:

1. Spotkania otwarte z mieszkańcami Miasta Tczewa, w formie warsztatów, umożliwiające omówienie i ocenę konsultowanych założeń Gminnego Programu Rewitalizacji Tczewa i wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz wyrażenie w formie uwag ustnych i składanie ich do protokołu. Spotkania odbyły się w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Tczewie - w Bibliotece Głównej przy ul. J. Dąbrowskiego 6, w terminie 10 marca 2016 r. w godz. 17.00 – 19.00 oraz w Gimnazjum nr 2 przy ul. Południowej 6, w dniu 18 marca 2016 r. w godz. 17.00 – 19.00.

2. Zbieranie uwag:

- drogą elektroniczną na adres: rewitalizacja@um.tczew.pl;
- drogą korespondencyjną na adres: Wydział Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Tczewie, plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew;
- bezpośrednio do Urzędu Miejskiego w Tczewie, plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew w godzinach pracy Urzędu Miasta;

Spotkanie z mieszkańcami - **10 marca 2016 r.**

Przedmiotem konsultacji były założenia do Gminnego Programu Rewitalizacji Tczewa - wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz wyrażenie uwag oraz składanie ich do protokołu. Konsultacje miały na celu poznanie opinii i propozycji zainteresowanych mieszkańców Miasta Tczewa odnośnie założeń Programu, które mogą zostać wykorzystane do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W spotkaniu wzięło udział 6 mieszkańców, Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej, pracownik Sekcji Historii Miasta i przedstawiciele Wydziału Rozwoju Miasta: Jolanta Śliwińska, Joanna Waszyńska, Agnieszka Schwager i Andrzej Gockowski. Zgodnie z harmonogramem spotkania, Dyrektor Biblioteki Miejskiej – Krzysztof Korda zaprosił mieszkańców na spacer po bibliotece. Uczestników spotkania oprowadzono m.in. po czytelnii popularnonaukowej, dawnym więzieniu, czytelnii muzycznej, Sali wystawienniczej na poddaszu, Sekcji Historii Miasta. Podczas spaceru Dyrektor Korda nakreślił historię budynku a mieszkańcy wskazywali na bariery architektoniczne. Zwrócono uwagę na utrudnienia dla osób niepełnosprawnych. Zauważono także zły stan techniczny budynku. Koniecznym rozwiązaniem jest montaż windy (padła sugestia, aby zrobić to od strony zewnętrznej budynku).

Spotkanie z mieszkańcami – **18 marca 2016 r.**

Przedmiotem konsultacji były założenia do Gminnego Programu Rewitalizacji Tczewa - wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz wyrażenie uwag oraz składanie ich do protokołu. Konsultacje miały na celu poznanie opinii i propozycji zainteresowanych mieszkańców Miasta Tczewa odnośnie założeń Programu, które mogą zostać wykorzystane do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

W spotkaniu wzięło udział 3. mieszkańców Starego Miasta i pracownicy Wydziału Rozwoju Miasta: Jolanta Śliwińska, Joanna Waszyńska, Agnieszka Schwager i Andrzej Gockowski.

W trakcie spotkania mieszkańcy wskazywali miejsca związane ze zidentyfikowanymi przez nich problemami, propozycjami ich rozwiązania. Podczas warsztatów mieszkańcy wskazywali proponowaną lokalizację mostku na Zatorzu przy Kanale Młyńskim oraz funkcje, jakie miałyby spełniać świetlica sąsiedzka na osiedlu.

Spacer studyjny po Zatorzu – **21 lutego 2016 r.**

Pomimo złej pogody w spacerze wzięło udział 4. mieszkańców Zatorza i pracownicy Wydziału Rozwoju Miasta Andrzej Gockowski i Jolanta Śliwińska. W trakcie spaceru mieszkańcy wskazywali miejsca związane ze zidentyfikowanymi przez nich problemami, reprezentując głos swoich wspólnot mieszkaniowych.

Spacer studyjny po Starym Mieście – **28 lutego 2016 r.**

W spacerze wzięło udział 7. mieszkańców Starego Miasta i pracownicy Wydziału Rozwoju Miasta: Jolanta Śliwińska, Joanna Waszyńska, Agnieszka Schwager i Andrzej Gockowski. W trakcie spaceru mieszkańcy wskazywali miejsca związane ze zidentyfikowanymi przez nich problemami, propozycjami ich rozwiązania.

Spotkanie otwarte z przedsiębiorcami **11 lutego 2016 roku** o godz. 17:00

W spotkaniu wziął udział jeden przedsiębiorca oraz przewodniczący Zarządu oddziału tczewskiego „Pracodawców Pomorza”, ekspert – Michał Gryglewski i pracownicy Wydziału Rozwoju Miasta: Joanna Waszyńska, Agnieszka Schwager i Andrzej Gockowski. W trakcie spotkania uczestnicy podzielili się swoimi spostrzeżeniami w odniesieniu do obszaru zdegradowanego i sytuacji przedsiębiorstw w mieście.

Pan Michał Gryglewski, który koordynował wykonanie diagnozy gospodarczej do Programu Rewitalizacji przedstawił i zreferował prezentację będącą podsumowaniem raportu. Omówione przez niego zostały poszczególne wyniki badań przedsiębiorców – zarówno z terenu zdegradowanego, jak i z pozostałych części miasta i z poziomu województwa pomorskiego.

Spotkanie otwarte z przedstawicielami NGO i grupami nieformalnymi umożliwiające omówienie i ocenę konsultowanych założeń Gminnego Programu Rewitalizacji oraz wyrażenie opinii i propozycji oraz składanie ich do protokołu odbyło się w Domu Przedsiębiorcy w Tczewie, ul. Obrońców Westerplatte 3, **18 lutego 2016 roku** o godz. 17:00.

Konsultacje przeprowadzone w okresie od dnia 26 lipca 2016 roku do 31 sierpnia 2016 roku.

26 lipca 2016 roku w Domu Przedsiębiorcy w Tczewie w godzinach od 18 do 20 odbyło się spotkanie dla przedsiębiorców. Przedmiotem konsultacji były działania edukacyjne i informacyjne dot. procesu rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji i o przebiegu tego procesu, a także – wnoszenie uwag i składanie ich do protokołu. Konsultacje miały na celu poznanie opinii i propozycji interesariuszy odnośnie założeń Programu, które mogą zostać wykorzystane w Gminnym Programie Rewitalizacji. Obecność na spotkaniu dla przedsiębiorców potwierdziło ponad 20 osób prowadzących swoje działalności gospodarcze w obrębie starego miasta. Spotkanie otworzył i zebranych powitał Krystian Jendrzewski z Biura Wspierania Przedsiębiorczości Spotkanie składało się z 3 części:

Cześć pierwsza zawierała informacje wstępne dotyczące programu rewitalizacji

przygotowanego przez Urząd Miasta Tczewa i zawierała:

- Definicje obszaru: "ulica handlowa";
- Analizę raportu dotyczącą uhandlowania ulic w celu przywrócenia fluktuacji klientów wg najlepszych praktyk z UK;
- Definicja customer experience czyli postrzegania przez klienta odbioru wizualnego witryn handlowych.

Część druga to dane przygotowane przez Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta p. Jolantę Śliwińską, która przedstawiła prezentację dotyczącą rewitalizacji i dobrych praktyk w zakresie sytuowania reklam w obrębie Starego Miasta.

Część trzecia to dyskusja między przedsiębiorcami a przedstawicielami Urzędu Miasta. Spotkanie przebiegało w twórczej i dobrej atmosferze, moderowała je Marzena Grochowska.

10 sierpnia 2016 roku, godz. 12:00, Dom Przedsiębiorcy w Tczewie odbyło się spotkanie dla wszystkich zainteresowanych instytucji miało charakter otwarty. Spotkanie miało na celu przekazanie niezbędnych informacji w zakresie postępów w realizacji projektu przez Urząd Miejski w Tczewie. Miała także walor edukacyjny oraz konsultacyjny. Podczas spotkania poprowadzona została prezentacja przez Panią Jolantę Śliwińską, Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Tczewie. Przekazane informacje spotkały się z dużym zainteresowaniem i były wstępem do moderowanej dyskusji. Dodatkowo przeprowadzona została ankieta, w której zainteresowanym uczestnikom postawiono pytania na temat najistotniejszych problemów Starego Miasta i osiedla Zatorze.

Zaproszeni goście mogli podzielić się swoimi spostrzeżeniami, opiniami oraz wyobrażeniami na temat tego, jaki charakter zmian jest w ich ocenie najbardziej pożądanym. Treść ankiet będzie służyła pogłębionej analizie i stanowić będzie dodatkowy materiał badawczy dla urzędników i ekspertów, którzy pracować będą nad optymalizacją procesu rewitalizacji widzianej oczami mieszkańców.

Na koniec spotkania przekazano wszystkim uczestnikom materiały oraz adresy mailowe do zgłaszania konkretnych pomysłów i projektów w zakresie potrzeb instytucji. Spotkanie odbyło się w bardzo przyjaznej i kreatywnej atmosferze, po której uczestnicy zapowiedzieli pozostanie w aktywnym kontakcie z przedstawicielami Urzędu Miasta nadzorującymi omawiany projekt. Za moderację był odpowiedzialny Bartosz Stawikowski z firmy Skills Garden.

22 sierpnia 2016 roku, godz. 18:00 w Fabryce Sztuk odbyło się spotkanie dla wszystkich zainteresowanych mieszkańców i wspólnot mieszkaniowych miało charakter otwarty. Spotkanie miało na celu przekazanie niezbędnych informacji w zakresie postępów w realizacji projektu przez Urząd Miejski. Miało także charakter edukacyjny i konsultacyjny. Podczas spotkania poprowadzona została prezentacja przez Panią Jolantę Śliwińską Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Tczewie. Przekazane zostały najnowsze informacje o planowanych kwotach przeznaczonych na zagospodarowanie podwórek i części wspólnych budynków. Dodatkowo przeprowadzona została ankieta, w której zainteresowanym uczestnikom postawiono pytania na temat najistotniejszych problemów Starego Miasta i osiedla Zatorze. Zaproszeni goście mogli podzielić się swoimi spostrzeżeniami, opiniami oraz wyobrażeniami na temat tego jak charakter zmian jest w ich ocenie najbardziej pożądanym. Treść ankiet będzie służyła pogłębionej analizie i stanowić będzie dodatkowy materiał badawczy. Za moderację i zarządzanie procesem grupy był odpowiedzialny Bartosz Stawikowski z firmy Skills Garden.

23 sierpnia 2016 roku, o godz. 18:00 w Fabryce Sztuk odbyło się spotkanie dla przedstawicieli NGO i miało charakter otwarty. Na ponad 150 organizacji pozarządowych w Tczewie pojawili się przedstawiciele trzech. Spotkanie miało na celu przekazanie niezbędnych informacji w zakresie postępów w realizacji projektu przez Urząd Miejski w Tczewie a także walor edukacyjny oraz konsultacyjny. Podczas spotkania prezentację wygłosił Andrzej Gockowski, Inspektor Wydziału Rozwoju Urzędu Miejskiego w Tczewie, przekazując najnowsze informacje o projekcie. Dodatkowo przeprowadzona została ankieta, w której zainteresowanym uczestnikom postawiono pytania na temat najistotniejszych problemów Starego Miasta i osiedla Zatorze. Zaproszeni goście mogli podzielić się swoimi spostrzeżeniami, opiniami, potrzebami oraz wyobrażeniami na temat tego, jaki charakter zmian jest w ich ocenie najbardziej pożądany. Spotkanie miało charakter dyskusji i trwało trzy godziny. Za moderację był odpowiedzialny Bartosz Stawikowski z firmy Skills Garden.

29 sierpnia 2016 roku, o godz. 12:00 w Miejskiej Bibliotece Publicznej przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 6, Tczew odbyło się spotkanie edukacyjne i informacyjne dla Radnych Miejskich. W spotkaniu uczestniczyło 3 radnych. Spotkanie miało na celu przekazanie niezbędnych informacji w zakresie postępów w realizacji projektu przez Urząd Miejski w Tczewie. Podczas spotkania przedstawiona była prezentacja przez Panią Jolantę Śliwińską, Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta. Prezentacja pokazywała stan zaawansowania przygotowania programu i projektu. Podkreślono fakt, że zadania inwestycyjne są wynikiem przeprowadzanych konsultacji społecznych. Spotkanie miało roboczy charakter. Za moderację i zarządzanie procesem grupy był odpowiedzialny Bartosz Stawikowski z firmy Skills Garden.

Konsultacje przeprowadzone w okresie od dnia 26 lipca 2016 roku do 31 sierpnia 2016 roku.

10 października 2016 roku, o godz. 17:00 w Domu Przedsiębiorcy w Tczewie odbyło się warsztaty dla przedsiębiorców. Po zapoznaniu się wzajemnym uczestników, przedstawiony został cel spotkania, po czym podjęto dyskusję na temat rozwoju Starego Miasta, potrzeb i ograniczeń w ramach współpracy biznesu z Urzędem Miasta przy programie rewitalizacji. Przedsiębiorcy obecni na spotkaniu zdefiniowali problemy, które zostały rozpisane na flipchartach a następnie pogrupowane i zawężone do trzech głównych kategorii. Za moderację i zarządzanie procesem grupy był odpowiedzialny Bartosz Stawikowski z firmy Skills Garden.

11 października 2016 roku, o godz. 17:00 w siedzibie Domu Przedsiębiorcy w Tczewie odbyło się spotkanie konsultacyjne dla przedstawicieli organizacji pozarządowych. Ze względu na niską frekwencję, przeprowadzono drugie spotkanie w dniu 20 października 2016 r. o godz. 17.00 w Fabryce Sztuk. W tym spotkaniu wziął udział prezydent Tczewa Mirosław Pobłocki. Podczas spotkania z przedstawicielami organizacjami pozarządowymi długo dyskutowano na temat standardów i rozwiązań współpracy środowiska organizacji pozarządowych z władzami miasta. Uczestnicy dzielili się osobistymi doświadczeniami, które mogłyby ich zdaniem usprawnić cały ten proces i uczynić go o wiele bardziej efektywnym, tańszym oraz bardziej pożądany z punktu widzenia jego odbiorców. Podczas spotkania pojawiła się również przestrzeń do podzielenia się wiedzą na temat zastosowania dobrych praktyk i rozwiązań współpracy w innych miastach. Za moderację i zarządzanie procesem

grupy był odpowiedzialny Bartosz Stawikowski z firmy Skills Garden.

12 października 2016 roku, o godz. 12.00 w siedzibie Domu Przedsiębiorcy w Tczewie odbyło się spotkanie konsultacyjne dla przedstawicieli instytucji publicznych. Spotkanie miało charakter warsztatowy. Rozpoczęło się od dyskusji na temat działań podejmowanych obecnie na rzecz zachęcania do partycypacji społecznej. Zaproszeni goście poszukiwali również sami odpowiedzi na pytania: Czy w proces rewitalizacji posiada liderów? Kto jest liderem? Co takiego robią liderzy, że przyciągają ludzi to wspólnych przedsięwzięć? Plan komunikacji rewitalizacyjnej poprzez partycypację społeczną powinien zdaniem uczestników składać się z 4 głównych elementów, na które składają się konkretne działania: system informacji wizualnej; bezpośrednie zaproszenia do ludzi; bezpośredni kontakt - wyjście do mieszkańców; działania poprzez liderów. Za moderację i zarządzanie procesem grupy był odpowiedzialny Bartosz Stawikowski z firmy Skills Garden.

12 października 2016 roku, o godz. 17.00 w Gimnazjum nr 2 w Tczewie odbyły się warsztaty w ramach Gry Miejskiej. Celem warsztatów było tworzenie wspólnej i wieloaspektowej wizji rozwoju obszaru objętego rewitalizacją a także aktywizowanie potencjału społeczności lokalnej jak i badania problemów do rewitalizacji. Uczestnicy warsztatów zostali zaangażowani w proces kreowania polityki przestrzennej i społecznej. Uczestnicy gry zostali podzieleni na dwa zespoły robocze i w ciągu 120 minut wykonali zadania dot. rewitalizacji osiedla Zatorze. Niniejsze zadania związane były wyłącznie z projektem rewitalizacji, koncepcją, analizą problemów lokalnych, wizji Uczestników, a także pomysłów na przyszłość dla omawianej dzielnicy. Wszystkie zadania zostały wykonane w 100%. Za moderację i zarządzanie procesem grupy była odpowiedzialna Emilia Żyznowska z firmy Get Choice.

13 października 2016 roku, o godzinie 17.00 w siedzibie Urzędu Miasta w Tczewie odbyło się spotkanie konsultacyjne dla Radnych Miejskich. Wszyscy uczestnicy zostali poinformowani o spotkaniu dwukrotnie. Pani Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta UM przedstawiła aktualny stan przygotowania programu i projektu rewitalizacji i przekazała informację o negocjacjach, w których z ramienia urzędu brała udział w Urzędzie Marszałkowskim. Ponadto przedyskutowano problem udziału radnych i mieszkańców w ogólnym dialogu dotyczącym różnych kwestii miejskich i wspólnotowej współodpowiedzialności. Za moderację i zarządzanie procesem grupy był odpowiedzialny Bartosz Stawikowski z firmy Skills Garden.

17 października 2016 roku, o godzinie 17.00 w siedzibie Fabryki Sztuk w Tczewie odbyło się spotkanie konsultacyjne dla mieszkańców i przedstawicieli wspólnot mieszkaniowych. Umiarkowane zainteresowanie spotkaniem nie pozwoliło na przeprowadzenie szerokiej dyskusji, ewentualnie warsztatów roboczych, pozwalających uzyskać odpowiedzi na pytania: „Kogo i jak włączyć w partycypację mieszkańców osiedli Zatorze i Stare Miasto?”; „Czym można przyciągnąć mieszkańców by była większa frekwencja?”; „Jak komunikować się z mieszkańcami w ramach projektu rewitalizacji?”. Za moderację i zarządzanie procesem grupy był odpowiedzialny Bartosz Stawikowski z firmy Skills Garden.

19 października 2016 roku, o godz. 16.00 w Domu Przedsiębiorcy w Tczewie odbyły się warsztaty w ramach Gry Miejskiej. Celem warsztatów było tworzenie wspólnej i wieloaspektowej wizji rozwoju obszaru objętego rewitalizacją a także aktywizowanie potencjału społeczności lokalnej jak i badania problemów do rewitalizacji. Uczestnicy

warsztatów zostali zaangażowani w proces kreowania polityki przestrzennej i społecznej. Uczestnicy gry zostali podzieleni na dwa zespoły robocze i w ciągu 120 minut wykonali zadania dot. rewitalizacji Starego Miasta. Niniejsze zadania związane były wyłącznie z projektem rewitalizacji, koncepcją, analizą problemów lokalnych, wizji uczestników warsztatu, a także pomysłów na przyszłość. Wszystkie zadania zostały wykonane w 100%. Za moderację i zarządzanie procesem grupy była odpowiedzialna Emilia Żyznowska z firmy Get Choice.

20 października 2016 roku, o godzinie 18.00 w Domu Przedsiębiorcy w Tczewie odbyło się, zamykające cykl, spotkanie konsultacyjne, w którym wzięły udział osoby reprezentujące różne środowiska, aktywne na różnych spotkaniach, a które wykazały faktyczne zainteresowanie co do dalszej współpracy na rzecz tworzenia i wdrażania programu rewitalizacji i innych działań w ramach polityki miejskiej.

Wszyscy zaproszeni goście otrzymali przed spotkaniem, materiały streszczające ustawę oraz informację o obowiązku powołania Komitetu ds. Rewitalizacji i warunkach tworzenia specjalnej strefy rewitalizacyjnej. Była to odpowiedź na pytania zadawane w czasie różnych spotkań o konieczność i warunki powołania komitetu rewitalizacji w aspekcie przepisów ustawy o rewitalizacji.

Ustalenia końcowe są następujące:

- Urząd miasta posiada wiedzę na temat skutecznych form komunikowania się z mieszkańcami, co zdaniem zaproszonych przedstawicieli różnych środowisk społecznych należy przetestować w praktyce.
- Głównymi oczekiwaniami zaproszonych gości co do celu i zasad działania Komitetu Rewitalizacji jest pełnienie przez powołany organ funkcji przede wszystkim doradczej, opiniotwórczej i rekomendującej określone kierunki działania.
- Uczestnicy spotkania wyrazili swoje poglądy i chęć dopracowania zasad wyłaniania członków potencjalnego komitetu.
- Uczestnicy wyrazili chęć współpracy przy tworzeniu i recenzowaniu roboczej wersji programu rewitalizacji. Ustalono, że taki wstępny dokument zostanie rozesłany do uczestników grupy roboczej.
- Wydział Rozwoju Miasta UM w Tczewie wyraził gotowość organizacji spotkań i prowadzenia procesu tworzenia Komitetu Rewitalizacji.

Za moderację i zarządzanie procesem grupy był odpowiedzialny Bartosz Stawikowski z firmy Skills Garden.