

**PROTOKÓŁ Z 8. POSIEDZENIA KOMITETU REWITALIZACJI MIASTA  
TCZEWA**

**Z DNIA 27.08.2018 r.**

Posiedzenie Komitetu Rewitalizacji odbyło się zgodnie z przedstawionym porządkiem (załącznik nr 1), który obecni przyjęli bez uwag. Posiedzeniu przewodniczył Wiceprzewodniczący KR Rafał Dietrich.

Lista obecności w załączeniu (załącznik nr 2).

Po zaakceptowaniu zgłoszonych na 7. posiedzeniu uwag do protokołu z 6. posiedzenia KR w dniu 21 maja 2018 r., przegłosowano jednogłośnie przyjęcie tego protokołu.

Przyjęto jednogłośnie protokół z 7. Posiedzenia Komitetu Rewitalizacji z dnia 18 czerwca 2018 r.

Przebieg spotkania.

W ramach rozwijania wątku rozwoju gospodarczego w procesie rewitalizacji Starego Miasta, zaproponowano podjęcie tematu dotyczącego konkretnych możliwości działań Domu Przedsiębiorcy w Tczewie (Biuro Wspierania Przedsiębiorczości UM), który jest merytorycznie i organizacyjnie znaczącą bazą dla aktywności pro-przedsiębiorczej, także w zagadnieniach rewitalizacji.

Propozycje działań zaplanowanych dla Domu Przedsiębiorcy (dalej DP) przedstawił Krystian Jendrzejewski. Ze względu na charakter działalności i kompetencje gminy zakres działań DP generalnie opiera się na aktywności promocyjnej w obszarze gospodarczym, organizacji informacji i szkoleń i innych, dopuszczonych statutem działań pro-gospodarczych, i w takim kierunku głównie sformułowano zadania w obszarze rewitalizacji.

W profilu gospodarczym Programu Rewitalizacji (PR) ujęto przykładowe działania, które zostały omówione ogólnie. Obecni na bieżąco dyskutowali zapisy i wnosili swoje propozycje, które były odnotowywane na flipcharcie (odpis stanowi załącznik nr 3 do protokołu).

Dyskutowane koncepcje:

- W PR zaproponowano stworzenie kalendarz imprez dla obszaru rewitalizowanego w wersji elektronicznej.

*Łukasz Brządkowski wskazał na dobre rozwiązanie stosowane przez Radio Tczew, gdzie dokument kalendarza wydarzeń umożliwia dopisywanie przez organizatorów swojej imprezy/spotkania/wydarzenia. Należy rozważyć, czy jest to możliwe przy stronie Wrota Tczewa.*

- Oznakowane i wskazane kierunków dojazdu do parkingów wokół SM – zamieszczenie tych informacji ułatwiłoby poruszanie się przyjezdnym.
- W zakresie działań na rzecz przedsiębiorców w PR proponuje się podjęcie kwestii poszerzenia katalogu zwolnień podatkowych (obecnie dotyczy to gastronomii, a można rozważyć inne branże, np. rzemiosła, sztuka, kwaciarnie).

*Lukasz Brządkowski – proponuje wprowadzenie zwolnienia z odpłatności wynajmu terenu pod ogródki letnie oraz organizowanie wydarzeń we współpracy z lokalnymi gastronomicznymi.*

*Ewa Dzierżanowska-Wasielewska – przedstawiła przykład sprzed paru lat działalności handlowej opartej na wyrobach artystycznych, jako nieudanej z powodu bariery cenowej (wyroby były relatywnie za drogie dla lokalnego nabywcy).*

*Lukasz Brządkowski skomentował, że rośnie zamożność mieszkańców i ciekawe byłyby propozycje uzupełnienia obecnej oferty, a Miasto winno dać możliwość podejmowania ciekawych przedsięwzięć.*

*Według Grzegorza Sobieralskiego należy w pierwszym rzędzie określić czym ma być Stare Miasto.*

*Lukasz Brządkowski stoi na stanowisku, że Stare Miasto „daje sygnały” co się tu sprawdza; lokale które ostatnio powstały przyciągają klientów, co można wstępnie ocenić jako dobry kierunek działania.*

- Stworzenie funkcji/instytucji Koordynatora Starego Miasta – propozycja instytucjonalnego wsparcia obszaru rewitalizowanego. W dyskusji pojawiła się propozycja pełnienia tej roli przez Dom Przedsiębiorcy.


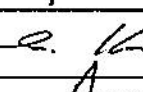
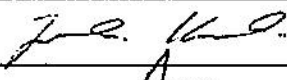
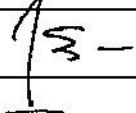
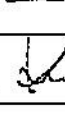
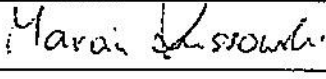
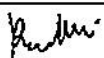
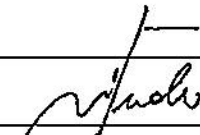
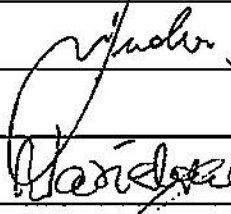
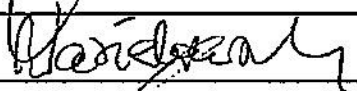
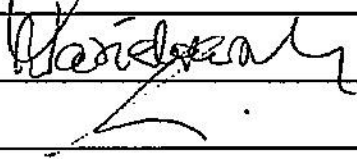
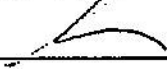
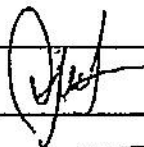
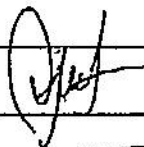
*Grzegorz Sobieralski wyraził pogląd, że jest za mało rozmów z przedsiębiorcami aby poznać ich oczekiwania; należy stworzyć formułę kontaktów, zachęcającą ich do udziału w spotkaniach i dyskusji.*

*Krzysztof Jendrzejewski, zaznaczając że korzystne byłaby sytuacja, w której przedsiębiorcy mieliby swojego lidera/liderów, ponadto przedstawił pozytywne przykłady spotkań z przedsiębiorcami; zwrócił uwagę, że zauważa się zmniejszenie liczby pustych lokali na Starym Mieście.*

- Stworzenie karty lojalnościowej to kolejna propozycja PR. Omówiono wspólnie ideę z zaznaczeniem, że jest to zbyt drogi system do wdrożenia w naszych warunkach. Należy zbadać co jest możliwe do osiągnięcia w obszarze tej koncepcji.
- Budowania marki Starego Miasta – ważne zagadnienie wymagające spójnej polityki działań, a jednym z nich jest nowy fanpage z codziennymi informacjami i ciekawostkami ze Starego Miasta.
- Zagadnienie gospodarki nieruchomościami na obszarze Starego Miasta i Zatorza – jest to ważny element wpływający na rozwój gospodarczy obszaru. W tej sprawie wymagane jest spotkanie z osobą zarządzającą TTBS, kiedy to można będzie omówić kwestie celowości i kierunków wymiany tkanki mieszkaniowej.

LISTA OBECNOŚCI

POSIEDZENIE 8. KOMITETU REWITALIZACJI – 27 SIERPNIĄ 2018 R.

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Bollin Michał	
2.	Bylicka Iwona	
3.	Fabich Monika	
4.	Jendrzejewski Krystian	
5.	Sliwińska Jołanta	
6.	Chylicka Bożena	
7.	Kussowski Marcin	
8.	Zblewski Andrzej	—
9.	Brządkowski Łukasz	
10.	Kamińska Barbara	—
11.	Kremer Paulina	
12.	Linda Arkadiusz	
13.	Modliszewska Małgorzata	
14.	Dzierżanowska - Wasielewska Ewa	
15.	Sobieralski Grzegorz	
16.	Grabowska Magdalena	
17.	Zulewska Magdalena	
18.	Dietrich Rafał	
19.	Misiewicz Krzysztof	—
20.	Szweda Beata	
21.	Dworakowska Katarzyna	

**8. Posiedzenie Komitetu Rewitalizacji 27.08.2018 r.**

Proponowany porządek spotkania:

1. Otwarcie posiedzenia,
2. Przedstawienie porządku obrad,
3. Zatwierdzenie porządku obrad,
4. Przyjęcie protokołu z 6. i 7. posiedzenia KR,
5. Rola Domu Przedsiębiorcy w Tczewie w procesie rewitalizacji gospodarczej Starego Miasta i Zatorza
6. Omówienie projektu zmiany Regulaminu Komitetu Rewitalizacji miasta Tczewa,
7. Wolne wnioski
  - a. sprawy organizacyjne, w tym propozycja podziału na poszczególne grupy - ds. społecznych i ds. gospodarczych
8. Zamknięcie posiedzenia.

*Udział w posiedzeniu*  
*Jan Działo*

**Propozycje działań w procesie rewitalizacji na rzecz rozwoju gospodarczego**

**Starego Miasta i Zatorza**

***Materiał roboczy z 8. Spotkania Komitetu Rewitalizacji, 27.08.2018 r.***

- Stworzenie kalendarza imprez przy stronie Wrota Tczewa/możliwość samodzielnego uzupełniania przez organizacje i organizatorów/ aktualizacja w ciągu roku
- Organizowanie jarmarków w niedziele niehandlowe
- Wyznaczenie nowych stref handlu straganowego
- Zwolnienie z podatku od nieruchomości nowych podmiotów w specyficznych branżach
- Zwolnienie z opłat za ogródki letnie
- Opracowanie strategii marketingowej dla Starego Miasta
- Dialog i spotkania z biznesem na Starym Mieście
- Zwiększenie środków na działania promocyjne i marketingowe Domu Przedsiębiorcy
- Wsparcie wspólnot w zakresie uzyskania dofinansowania i w innych pracach modernizacyjnych, wsparcie prawne, organizacyjne
- Rekompensata opłat za zajęcie pasa drogowego (w przypadku robót elewacyjnych wspólnot)
- Podniesienie standardów lokali na Starym Mieście (propozycja spotkania z TTBS)

*Christina Kopyt*  
*Jacek Dietrich*