

**PROTOKÓŁ Z 13. POSIEDZENIA  
KOMITETU REWITALIZACJI MIASTA TCZEWA  
Z DNIA 28.02.2019 r.**

Posiedzenie Komitetu Rewitalizacji, któremu przewodniczył Przewodniczący Komitetu Krzysztof Misiewicz, rozpoczęło się od przyjęcia protokołu z 11. i 12. posiedzenia, za przyjęciem którego głosowano jednogłośnie. Przedstawiony porządek 13. posiedzenia przyjęto także jednogłośnie (załącznik nr 1 do niniejszego protokołu).

Lista obecności w załączeniu (załącznik nr 2 do niniejszego protokołu).

Przebieg spotkania.

1. Rozmowa z prezydentem Miasta Mirosławem Pobłockim w sprawie zasad współpracy z KR.

Głównym tematem spotkania było ustosunkowanie się Prezydenta do rekomendacji (dalej: (r) przedstawionych pisemnie przez KR:

- 1.1 (r) W związku z ciągłym problemem dotyczącym lokalizacji pojemników na odpady na terenie Starego Miasta oraz zanieczyszczania otoczenia pojemników na odpady i trudności w identyfikacji zanieczyszczających teren, rekomenduje się wprowadzenie pilotażowego programu (dotyczącego np. jednej ulicy) innej metody odbioru odpadów, polegającej na wystawianiu pojemników w godzinach wieczornych i zabieraniu ich napełnionych we wczesnych godzinach porannych. Komitet Rewitalizacyjny wnosi o przygotowanie oszacowania kosztów tegoż programu pilotażowego opartego na proponowanej metodzie dla obszaru rewitalizowanego Starego Miasta, oraz oszacowania kosztów zastosowania tej metody zbierania odpadów dla terenu całego Starego Miasta i przedstawienie tych danych Komitetu Rewitalizacyjnemu.

*Prezydent wyjaśnił, że o wspomnianym systemie myśłano już na etapie przygotowywania przez miasto pierwszego systemu zbiórki odpadów. System pilotażowy miał obwijać na terenie Starego Miasta. Wybrano ten obszar ze względu na zabudowę i problemy z umiejscowieniem pojemników na odpady. Zaproponowany system okazał się metodą za drogą, ze względu na potrzebę zakupu specjalistycznych śmieciarek i ogólne koszty transportu odpadów. W związku z tym zdecydowano o zlokalizowaniu zbiorczych kontenerów podziemnych. Obecnie wykonane są dwa takie kontenery, zbierane są opinie dotyczące eksploatacji pojemników zarówno ze strony mieszkańców jak i firmy zbierającej odpady. Po okresie pilotażowym planuje się dalej budować tego typu pojemniki. Prezydent zasugerował, że jest możliwość rozmowy o systemie „worków”, jednak zauważył, że zgodnie z nowymi przepisami pojawia się konieczność wprowadzenia zbiórki odpadów bio, co podraża system. W najbliższym czasie będzie testowany nowy system, który polega na tym, że worki z odpadami bio będą wrzucane razem z odpadami mieszanymi, następnie selekcyjonowane w zakładzie utylizacji odpadów.*

*Prezydent zaproponował, że w ciągu najbliższych dwóch tygodni może odpowiedzieć na pytanie w jaki sposób ten nowy system pojemników podziemnych się sprawdził, od czego uzależniona jest decyzja czy ten system zostanie wdrożony.*

Maciej Szweda zwrócił uwagę, że śmietniki podziemne nie rozwiążą problemu dużych gabarytowo śmieci przez firmy prowadzące działalność. Poza tym podkreślił wysokie koszty takiego rozwiązania. Nowy system wywożenia odpadów wyobrażał sobie na zasadzie wystawiania klasycznych pojemników na 2-3h, o czym informowano by z wyprzedzeniem mieszkańców, którzy zgodziliby się wziąć udział w pilotażowym działaniu.

*Prezydent podkreślił, że miasto odstępuje od dużych pojemników, ze względu na brak miejsca do magazynowania.*

Paulina Kremer dodała, że duże kontenery sprawiają problemy osobom starszym, ze względu na duże, ciężkie pokrywy, które są trudne do otwarcia.

Michał Ciesielski podjął problem śmieci wielkogabarytowych zalegających na ulicach m.in. Wąskiej i Chopina.

*Prezydent przypomniał, że firma odbierająca odpady wywozi wielkogabarytowe śmieci po zgłoszeniu telefonicznym. Zwrócił się o wskazanie konkretnej lokalizacji zalegających odpadów.*

- 1.2 (r) Ze względu na fakt, że niektóre problemy związane z zaśmiecaniem powstają na skutek braku możliwości dojazdu pojazdów odbierających odpady, winno wprowadzić się „szykany” dla parkujących samochodów, blokujących dojazd, które byłyby możliwe do ominięcia dla odbierających odpady.

*Prezydent odpowiedział, że nie ma możliwości wprowadzenia szykan, ze względu na przestrzennych.*

- 1.3 (r) Proponuje się zwiększenie kwoty przeznaczonej na wsparcie wykonywania odnowy elewacji budynków staromiejskich z kwoty 50 000 zł rocznie do kwoty 250 000 zł rocznie, co dałoby widoczny efekt w obszarze tych działań i zwiększyłoby motywację właścicieli do podejmowania tego typu inwestycji. *Prezydent zaproponował zwiększenie w chwili obecnej kwoty do 100 000 zł, po przegłosowaniu przez Radę Miejską. Kwota ta jest wynikiem możliwości budżetowych gminy, a także wzięcia pod uwagę, iż suma kwot z wniosków złożonych w roku ubiegłym wynosiła właśnie 100 000 zł.*

Maciej Szweda zwrócił uwagę, że dofinansowanie obejmuje jedynie remont elewacji, głównie frontowych, a kamienice w większości wymagają również innych prac remontowych. Dodał, że kamienice te były przez dziesiątki lat użytkowane przez miasto i w tym czasie nie wykonywano żadnych robót modernizacyjnych.

*Prezydent podkreślił, że miejskie kamienice zostały sprzedane wspólnotom z 90% bonifikatą, a tym samym brano pod uwagę stan faktyczny budynków. Dodał, że miasto nie ma obowiązku odnawiania prywatnych kamienic i nie może wymusić na prywatnych właścicielach obowiązku dbania o stan i otoczenie kamienic.*

Michał Ciesielski zwrócił uwagę na małą ilość złożonych wniosków o dofinansowanie remontów elewacji, które jego zdaniem wynika z małej wiedzy mieszkańców i właścicieli kamienic na temat tego programu.

Paulina Kremer zapytała, czy Prezydent przewiduje w kolejnych latach zwiększenie puli dopłat.

*Prezydent potwierdził, że planowane jest w ramach możliwości budżetowych zwiększenie dofinansowania do remontów kamienic.*

1.4 (r) Wobec stałego problemu zanieczyszczania terenu przez psie odchody, rekomenduje się powrócić do rejestracji psów, gdzie wydawanie woreczków odbywałoby się w momencie dokonywania rejestracji.

Ewa Dzierżanowska-Wasielewska, która rekomendowała powyższy zapis, wyjaśniła, że miała na myśli przywrócenie rocznej opłaty za posiadanie psa, w ramach której każdy właściciel czworonoga dostawałby odpowiednią ilość woreczków na nieczystości.

Krzysztof Misiewicz, zauważył, że KR odnosił się bardziej do potrzeby rejestracji psów niż pomysłu pobierania opłat.

*Prezydent, powiedział, że nie ma możliwości przywrócenia podatku od posiadania psa. Dodał, że ważna jest świadomość właścicieli o obowiązku sprzątnięcia po swoim czworonogu, którego niedopełnienie może zostać ukarane mandatem.*

1.5 (r) Stworzenie kalendarza imprez przy stronie Wrota Tczewa/możliwość samodzielnego uzupełniania przez organizacje i organizatorów/ aktualizacja w ciągu roku.

Krzysztof Misiewicz wyjaśnił, że w zapisie chodziło o możliwość uzupełniania kalendarza indywidualnie przez organizacje pozarządowe w ciągu roku.

*Prezydent zauważył, że kalendarz taki funkcjonuje od kilku lat. Biuro Rzecznika Prasowego występuje do jednostek miejskich i instytucji pozarządowych o przygotowanie i przekazanie informacji o planowanych wydarzeniach i umieszcza je w kalendarzu miejskim.*

1.6 (r) Organizowanie jarmarków w niedziele niehandlowe i wyznaczenie nowych stref handlu na SM i Zatorzu.

*Prezydent wyraził obawę, że jarmarki w każdą niedzielę mogą przekształcić się w targowiska typu „Manhattan”.*

Jolanta Śliwińska podkreśliła, że KR miał na myśli handel kwiatami, warzywami, owocami, nie chodziło o powielanie Pchlego Targu. Zależy na wykreowaniu miejsca, zjawiska, które zachęcałoby do przyjscia na Stare Miasto.

*Prezydent przyjął rekomendację i wyraził zgodę aby przedsięwzięcie pod roboczą nazwą „Kwiaty, owoce, warzywa” odbywało się „na próbę” w jedną niedzielę w miesiącu.*

Krzysztof Misiewicz zwrócił uwagę na inicjatywę właścicieli lokali gastronomicznych ze Starego Miasta, którzy zgłaszają chęć wystawienia sezonowych ogródków na wnętrzu placu Hallera.

*Prezydent pozytywnie odniósł się do tej inicjatywy jednocześnie podkreślając przy okazji temat wyprowadzenia ruchu samochodowego z placu Hallera.*

Lukasz Brządkowski zwrócił się z pytaniem dotyczącym planowanej budowy parkingu przy ulicy Ściegiennego.

*Prezydent odpowiedział, że budowa parkingu została wstrzymana, konieczna była korekta planu zagospodarowania przestrzennego aby powiększyć powierzchnię parkingu. Obecnie budowa parkingu uwarunkowana jest zakończeniem inwestycji na ulicy Sambora, która koliduje z rozpoczęciem prac. Prezydent dodał, że po udostępnieniu tego parkingu mieszkańcom, planowany jest powrót do dyskusji o koncepcji ruchu na Starym Mieście.*

1.7 (r) Zwolnienie z podatku od nieruchomości nowych podmiotów w specyficznych branżach (rozszerzenie).

*Prezydent podkreślił, że zwolnienie obejmuje właścicieli lokali, a nie najemców, toteż oddziaływanie takiego narzędzia na aktywizację gospodarczą może być nieefektywne.*

Krzysztof Misiewicz dodał, że oprócz zwolnień dla przedsiębiorców w przypadku lokali gastronomicznych w obszarze rewitalizowanym, została podjęta również uchwała Rady Miejskiej w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu nowej działalności gospodarczej na terenie całego miasta.

(załącznik nr 3 do niniejszego protokołu zawiera wykaz wspomnianych w dyskusji uchwał).

1.8 (r) Zwolnienie z opłat za ogródki letnie.

*Prezydent odpowiedział, że tam gdzie jest lokalizacja w pasie drogowym nie ma możliwości zwolnienia z opłat ze względu na ustawę.*

1.9 (r) Zwiększenie środków na działania promocyjne i marketingowe Domu Przedsiębiorcy

*Prezydent podkreślił, że należy zastanowić się nad rolą Domu Przedsiębiorcy. Dodał, że wspieranie przedsiębiorczości nie należy do zadań Gminy. Proponuje przekształcenie DP w inną formę prawną np. spółkę, agencję rozwoju Tczewa.*

Jolanta Śliwińska dodała, że uzasadnieniem dla stworzenia projektu „Dom Przedsiębiorcy” i zakresem jego realizacji jego celów było i jest wdrożenie promocji gospodarczej, co koresponduje ze wspieraniem przedsiębiorczości, ale jest zgodne z zadaniami gminy.

1.10 (r) Wsparcie wspólnot w zakresie uzyskania dofinansowania i w innych pracach modernizacyjnych, wsparcie prawne, organizacyjne.

Krzysztof Jendrzewski zaproponował aby zorganizować wsparcie eksperckie w postaci tzw. godzin konsultacyjnych, podczas których urzędnicy w tym np. konserwator zabytków byłiby dostępni dla zainteresowanych i potrzebujących wsparcia merytorycznego zarządców wspólnot i właścicieli budynków.

*Prezydent podkreślił aby traktować takie działanie jako pomoc.*

1.12 (r) Rekompensata opłat za zajęcie pasa drogowego ( w przypadku robót elewacyjnych) na terenie Starego Miasta i Zatorza.

*Prezydent wyraził obawę, że zniesienie lub zmniejszenie wyżej wymienionych opłat spowoduje wydłużenie prowadzonych w pasie drogowym remontów. Dodał, że przeanalizuje pod względem prawnym możliwość jakiejś formy rekompensaty.*

Jolanta Śliwińska wyjaśniła, że rekompensata mogłaby być formą wsparcia. Uiszczający opłatę za zajęcie pasa drogowego mógłby w szczególnych sytuacjach zwrócić się do miasta o zwrot części poniesionych kosztów.

1.13 (r) Podniesienie standardów lokali mieszkalnych na Starym Mieście (propozycja spotkania z TTBS)

Jolanta Śliwińska wyjaśniła, że temat ten został poruszony z prezesem TTBS i uzyskano wszelkie wyjaśnienia.

1.14 (r) Pomoc dla obcokrajowców przybywających do Tczewa do pracy np. szkolenie z prawa pracy lub inne

Krzysztof Jendrzejewski powiedział, że działania tego typu są prowadzone przez Dom Przedsiębiorcy.

1.15 (r) Wykonanie analizy mobilności dla Starego Miasta – temat został omówiony w ramach powyższych punktów.

1.16 (r) Zagadnienie monitoringu/ Centrum Monitoringu

Krzysztof Misiewicz wyjaśnił, że w ramach projektu rewitalizacji zostanie zakupionych dodatkowych kilkadziesiąt kamer. Pojawia się problem ich obsługi. KR rekomenduje dłuższy okres przechowywania zapisów z kamery.

*Prezydent odpowiedział, że ilość etatów w Centrum Monitoringu zostanie zmniejszona. Straż Miejska będzie odpowiedzialna za monitoring. Nie uważa jednak aby wydłużenie czasu przechowywania nagrań zwiększyła bezpieczeństwo, natomiast wiąże się ze zwiększeniem kosztów utrzymania serwerów.*

1.17 (r) Streetworkerzy jako alternatywa dla Centrum Monitoringu.

Zasugerowano działanie streetworkerów w ramach działań finansowanych z grantów miejskich, jako działanie prewencyjne, wspierające monitoring miasta.

1.18 (r) Komunikacja miejska- analiza dla Zatorza

Wywiązała się dyskusja dotycząca potrzeb mieszkańców Zatorza i możliwość powrotu autobusów na ten teren.

*Prezydent zaproponował aby KR przedyskutował podczas spotkań czy komunikacja miejska powinna być rozwijana (zwiększenie dostępności komunikacji miejskiej) kosztem komunikacji osobowej. Wyniki tej dyskusji będą brane pod uwagę przy przeprowadzeniu planowanego przetargu na dostawcę usług komunikacji miejskiej.*

Prezydent podsumował spotkanie i zadeklarował częstsze uczestniczenie w spotkaniach, np. raz na kwartał.

2. Przedstawienie zagadnienia przestępczości w obszarze rewitalizowanym – asp. szt. Arkadiusz Linda – z powodu przedłużającego się w czasie spotkania, przełożono temat na kolejne posiedzenie.
3. Członkowie KR dokonali weryfikacji składu KR. Z powodu liczby nieobecności status członka KR utracili: Magdalena Zuleska, Michał Bollin (zostaną wskazane nowe osoby). Dodatkowo Grzegorz Sobieralski wniósł zastrzeżenia w sprawie swoich nieobecności i po weryfikacji zostaje nadal członkiem Komitetu Rewitalizacji. Członkiem KR przestała być również Joanna Świąder z powodu rezygnacji, natomiast Bożena Chylicka została zastąpiona przez Michała Ciesielskiego na skutek zmiany reprezentanta Rady Miejskiej w Tczewie w nowej kadencji.
4. W ramach wolnych wniosków żadnych spraw nie zgłoszono.  
Data kolejnego spotkania: 25 marca 2019 r., godz. 18.00.

Protokołowała:

Katarzyna Wojciechowska

Do protokołu załącza się 3 załączniki:

1. Porządek spotkania
2. Lista obecności
3. Wykaz uchwał dotyczących zwolnień od zadatku od nieruchomości dla przedsiębiorców



**13. Posiedzenie Komitetu Rewitalizacji 25.02.2019 r.**

Proponowany porządek spotkania:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Przedstawienie porządku obrad i jego zatwierdzenie
3. Przyjęcie protokołu z 11. i 12. posiedzenia KR
4. Rozmowa z Prezydentem Miasta Mirosławem Pobłockim w sprawie zasad współpracy z KR
5. Przedstawienie zagadnienia przestępczości w obszarze rewitalizowanym –  
asp. szt. Arkadiusz Linda – *premierzenie na kolejne spotkanie* 1/2-
6. Sprawy organizacyjne – ocena obecności i decyzje w sprawie składu Komitetu Rewitalizacji
7. Wolne wnioski, uwagi.
8. Zamknięcie posiedzenia.

*Arkadiusz Linda*

## LISTA OBECNOŚCI

## POSIEDZENIE 13. KOMITETU REWITALIZACJI – 25 LUTEGO 2019 R.

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Bollin Michał	
2.	Bylicka Iwona	
3.	Fabich Monika	
4.	Jendrzejewski Krystian	
5.	Śliwińska Jolanta	
6.	Ghylicka Bożena <i>Ghylicka Bożena</i>	
7.	Kussowski Marcin	
8.	Zblewski Andrzej	
9.	Brządkowski Łukasz	
10.	Kamińska Barbara	
11.	Kremer Paulina	
12.	Linda Arkadiusz	
13.	Modliszewska Małgorzata	
14.	Dzierżanowska - Wasielewska Ewa	
15.	Sobieralski Grzegorz	
16.	Grabowska Magdalena	
17.	Zulewska Magdalena	
18.	Dietrich Rafał	
19.	Misiewicz Krzysztof	
20.	Szweda Beata	
21.	Dworakowska Katarzyna	

Uzpr.

Ulinec



22.	Gieldon Brygida	B. Gieldon
23.	Koilk Jan	Jan
24.	Świąder Joanna	—
	Goście:	
	Katarzyna Wojciechowska	Kis
	Mieosław Tostoch	Ok
	Wanda Krawiec	Wanda
	Emilia Garska	Garska
	TOMASZ JUREK	Jurek

Ulinemur

Załącznik Nr 3

**13. Posiedzenie Komitetu Rewitalizacji 25.02.2019 r.**

Wykaz uchwał, dotyczących zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców:

Obszar rewitalizowany:

UCHWAŁA NR XLI/336/2014 RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE z dnia 27 lutego 2014 r.  
w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług gastronomicznych położonych na terenie objętym Programem Rewitalizacji w obrębie Starego Miasta Tczewa

UCHWAŁA NR XXX/248/2017 RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE z dnia 25 maja 2017 r.  
w sprawie zmiany uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług gastronomicznych położonych na terenie objętym Programem Rewitalizacji w obrębie Starego Miasta Tczewa

Miasto Tczew:

UCHWAŁA NR XXV/211/2016 RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE z dnia 22 grudnia 2016 r.  
w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości na terenie miasta Tczewa w ramach pomocy de minimis

UCHWAŁA NR XXX/247/2017 RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE z dnia 25 maja 2017 r.  
w sprawie zmiany uchwały w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości na terenie miasta Tczewa w ramach pomocy de minimis

Uchwała Nr XXXI/269/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 czerwca 2017 r.  
w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej zmiany uchwały w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości na terenie miasta Tczewa w ramach pomocy de minimis

