

**PROTOKÓŁ Z 10. POSIEDZENIA KOMITETU REWITALIZACJI MIASTA  
TCZEWA Z DNIA 29.10.2018 r.**

Posiedzenie Komitetu Rewitalizacji, któremu przewodniczył Przewodniczący Komitetu Krzysztof Misiewicz, rozpoczęło się od przyjęcia protokołu z 9. posiedzenia, z zastrzeżeniem Moniki Fabich, która zwróciła się o poprawienie błędu w kwestii ilości kamer monitoringu w mieście (omyłkowo było 176, a winno być 56; korekty dokonano na oryginale protokołu). Za przyjęciem protokołu głosowano jednogłośnie. Przedstawiony porządek 10. posiedzenia przyjęto także jednogłośnie (załącznik nr 1 do niniejszego protokołu).  
Lista obecności w załączeniu (załącznik nr 2 do niniejszego protokołu).

Przebieg spotkania.

1. Głównym tematem spotkania było znaczenie jakości powietrza dla jakości życia. Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta Andrzej Gockowski przedstawił działania Miasta na rzecz poprawy powietrza miejskiego, gdzie głównym działaniem operacyjnym jest realizacja projektów „Czyste powietrze Tczewa” w kolejnych edycjach programu wspieranego finansowo przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Co prawda, w tym roku zmieniono jego zasady i odtąd wsparcie będą mogły otrzymać tylko domy jednorodzinne, których właściciele bezpośrednio będą składać wnioski do WFOŚiGW (bez udziału miasta), to do chwili obecnej, przez 7 lat naszego udziału w Programie, źródła ciepła zostały wymienione w 100 lokalach domów wielorodzinnych, z czego 78 było zlokalizowanych w obszarze rewitalizacji. Efekty tych działań w aspekcie jakości powietrza są mierzalne i istotne dla poprawy prozdrowotnych warunków życia. Ze względu na prawdopodobne odstępianie WFOŚiGW od współfinansowania wymiany źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych na zasadach jak w Programie „Czyste powietrze”, należy podjąć dyskusję czy nie powinno się kontynuować współfinansowania ze strony miasta, tym bardziej, że takie wsparcie wzmacnia też przebudowę instalacji w obiektach docelowo przyłączanych do sieci centralnego ogrzewania.

*Lukasz Brządkowski zapytał o sytuację w sprawie wymiany źródeł ciepła w budynkach komunalnych i czy istnieją możliwości pozyskania środków na ten cel. Wykonanie takiego zadania przez miasto byłoby dobrym przykładem dla innych.*

*Przewodniczący Krzysztof Misiewicz stwierdził, że jest to kolejne pytanie do zarządzających TTBS i na jedno z najbliższych spotkań zostanie zaproszona osoba reprezentująca spółkę, a Andrzej Gockowski dodał, że nie można wykluczyć że możliwość dofinansowania istnieje, należy to sprawdzić.*

Powrócono do tematu włączenia do sieci centralnego ogrzewania osiedla Zatorze. Deklaracje dostawcy ciepła miały związek z osiągnięciem powszechności działania na osiedlu z tytułu opłacalności biznesowej, gdzie z drugiej strony większość mieszkańców deklaruje swoją potrzebę włączenia zabudowy terenu do sieci w mieście.

*Emilia Garska i Iwona Bylicka (kolejno) zasugerowały konieczność ponownej rozmowy z mieszkańcami i podjęcie próby dotarcia do wiedzy o faktycznych przeszkodach czy*

*ograniczeniach po stronie mieszkańców w konfrontacji z perspektywą rozwojową dostawcy. Paulina Kremer zwróciła uwagę, że można przeanalizować czy są inne możliwości techniczne ogrzewania dla Zatorza, mając na uwadze rozwiązania związane z poprawą jakości powietrza.*

Przy okazji rozmowy o projekcie „Czyste powietrze dla Tczewa” i kwestii potencjalnej kontynuacji dofinansowania wymiany źródeł ciepła przez Miasto, wspomniano także o innym projekcie o podobnym montażu finansowym, a dotyczącym usuwania azbestu. Różnica polega na tym, że tu na rzecz wnioskujących mieszkańców zleceńodawcą jest Miasto, a niewątpliwie ważny projekt ma jednak mniejszą skalę oddziaływania środowiskowego i społecznego. Nie mniej jednak, w przypadku rozsądzania o dofinansowaniu obu czy jednego z tych projektów decyzja będzie podejmowana na poziomie politycznym.

*Andrzej Gockowski dodał, że Tczew posiada przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Plan Gospodarki Niskoemisyjnej i oba rodzaje działań na rzecz środowiska są w nim ujęte.*

Członkowie KR byli zainteresowani czy i jak Straż Miejska reaguje na zgłoszenia w sprawie szczególnej uciążliwości spalin z domów mieszkalnych.

*Monika Fabich wyjaśniła, że zgłoszenia są przyjmowane i podejmowane kontrole na skutek tych zgłoszeń, ale dowodzenie winy i egzekwowanie kary jest nietatwe. Często mieszkańcy nie wpuszczają funkcjonariuszy do mieszkań, utrudniony jest dostęp do śladów materialnych po spalaniu, a badanie ewentualnie pozyskanego materiału jest bardzo drogie. Tak więc zadanie to jest wykonywane, jednak w ograniczonym zakresie.*

*Pani Ewa Dzierżanowska-Wasielewska zwróciła uwagę, że właściciele domów zaniedbują także czyszczenie kominów.*

*Paulina Kremer podsumowała, że powinniśmy zwracać szczególną uwagę na jakość powietrza, która jest bardzo istotnym czynnikiem wpływającym na nasze zdrowie, tym bardziej w obszarze zdegradowanym, o charakterystyce krytycznej w aspekcie środowiskowym.*

2. Członkowie KR po przeprowadzeniu dyskusji nad projektem rekomendacji w sprawie instrumentów wspierania rozwoju gospodarczego w procesie rewitalizacji i wniesieniu uwag do dokumentu, podjęli jednogłośnie jego ostateczną wersję (załącznik nr 3 do niniejszego protokołu).
3. W ramach wolnych wniosków żadnych spraw nie zgłoszono.  
Data kolejnego spotkania: 26 listopada 2018 r., godz. 18.00.

Protokołowała:  
(w zastępstwie) Jolanta Śliwińska

Do protokołu załącza się 3 załączniki:

1. Porządek spotkania
2. Lista obecności
3. Rekomendacje Komitetu Rewitalizacji (II)



**10. Posiedzenie Komitetu Rewitalizacji 29.10.2018 r.**

Proponowany porządek spotkania:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Przedstawienie porządku obrad i jego zatwierdzenie
3. Przyjęcie protokołu z 9. posiedzenia KR
4. Zatwierdzenie treści rekomendacji dot. wspierania przedsiębiorczości w obszarze rewitalizowanym
5. Znaczenie jakości powietrza dla jakości życia (projekt „Czyste powietrze”, obciążenia komunikacyjne obszaru rewitalizowanego)
6. Zamknięcie posiedzenia

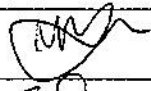

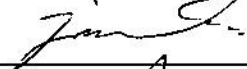

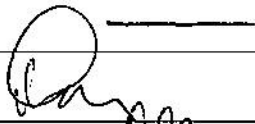




Rafał Dzielny



LISTA OBECNOŚCI

POSIEDZENIE 10. KOMITETU REWITALIZACJI – 29 PAŹDZIERNIKA 2018 R.

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Bollin Michał	
2.	Bylicka Iwona	
3.	Fabich Monika	
4.	Jendrzejewski Krystian	
5.	Śliwińska Jolanta	
6.	Chylicka Bożena	
7.	Kussowski Marcin	Marcin Kussowski
8.	Zblewski Andrzej	
9.	Brządkowski Łukasz	Łukasz Brządkowski
10.	Kamińska Barbara	
11.	Kremer Paulina	P. Kremer
12.	Linda Arkadiusz	
13.	Modliszewska Małgorzata	
14.	Dzierżanowska - Wasielewska Ewa	
15.	Sobieralski Grzegorz	
16.	Grabowska Magdalena	
17.	Zulewska Magdalena	
18.	Dietrich Rafał	
19.	Misiewicz Krzysztof	
20.	Szweda Beata	Szweda
21.	Dworakowska Katarzyna	



22.	Gieldon Brygida	—
23.	Koitka Jan	<i>Koita</i>
24.	Świąder Joanna	—
	Goście:	
	<i>Emilia Garska</i>	<i>Garska</i>
	<i>Andrzej Gockowski</i>	<i>Gockowski</i>

*Winnik*  
*Jan Dzielny*

KOMITET REWITALIZACJI MIASTA TCZEWA

Tczew, 29 października 2018 r.

WRM 061.5.9.2018

**Pan  
Prezydent Tczewa  
Mirosław Pobłocki**

Rekomendacje Komitetu Rewitalizacji (II)

*Szanowny Panie Prezydencie,*

niniejszym przedstawiam rekomendacje Komitetu Rewitalizacji Miasta Tczewa, omówione i przyjęte na 10. posiedzeniu Komitetu, w dniu 29 października 2018 r., a dotyczące instrumentów wspierania rozwoju gospodarczego w procesie rewitalizacji, które zostały zebrane w następujących tezach:

- Stworzenie kalendarza imprez przy stronie Wrota Tczewa/możliwość samodzielnego uzupełniania przez organizacje i organizatorów/ aktualizacja w ciągu roku
- Organizowanie jarmarków w niedziele nie-handlowe
- Wyznaczenie nowych stref handlu straganowego
- Zwolnienie z podatku od nieruchomości nowych podmiotów w specyficznych branżach
- Zwolnienie z opłat za ogródki letnie
- Opracowanie strategii marketingowej dla Starego Miasta – firma zewnętrzna
- Dialog i regularne spotkania z biznesem na Starym Mieście
- Zwiększenie środków na działania promocyjne i marketingowe Domu Przedsiębiorcy
- Wsparcie wspólnot w zakresie uzyskania dofinansowania i w innych pracach modernizacyjnych, wsparcie prawne, organizacyjne (poszerzenie obecnych działań na terenie Starego Miasta i Zatorza)
- Rekompensata opłat za zajęcie pasa drogowego (w przypadku robót elewacyjnych) na terenie Starego Miasta i Zatorza
- Podniesienie standardów lokali mieszkalnych na Starym Mieście (propozycja spotkania z TTBS).
- Pomoc dla obcokrajowców przybywających do Tczewa do pracy np. szkolenie z prawa pracy lub inne



KOMITET REWITALIZACJI MIASTA TCZEWA

- Wykonanie analizy mobilności dla Starego Miasta

Uprzejmie proszę o informację, na temat możliwości organizacyjnych i czasowych wdrożenia rekomendacji Komitetu Rewitalizacji.

Z poważaniem,

Przewodniczący  
Komitetu Rewitalizacji



Krzysztof Misiewicz

Otrzymują:

- Adresat
- WRM a/a

