



RAPORT Z MONITORINGU GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA TCZEWA ZA ROK 2021

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Tczewa na lata 2016 –2030 (dalej GPR) został przyjęty Uchwałą Nr XII/99/2019 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 26 września 2019 r.

Monitorowanie w ramach systemu rewitalizacji w Gminie Miejskiej Tczew ma dwa cele:

1. Obserwację postępów procesu rewitalizacji.
2. Porównanie dysproporcji wewnątrzmijskich – w szczególności pomiędzy obszarem rewitalizacji, a pozostałymi fragmentami miasta; pozwoli to ustalić, czy dzięki realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji zjawiska kryzysowe ulegają zanikaniu, a dysproporcje się zacierają.

Za monitorowanie procesu rewitalizacji odpowiedzialny jest Zespół ds. Rewitalizacji (powołany Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tczewa Nr 250/2014 z dnia 7 sierpnia 2014 r.). Roczny Raport z Monitoringu GPR przedkłada się Prezydentowi Miasta Tczewa, następnie przedkładany jest Radzie Miejskiej oraz Komitetowi Rewitalizacji. Roczny Raport z Monitoringu GPR zawiera najważniejsze informacje o realizacji poszczególnych przedsięwzięć, w tym informacje o postępie osiągnięcia wskaźników.

Monitoring to proces systematycznego zbierania i analizowania informacji ilościowych i jakościowych, który umożliwia weryfikację postępów prac pełniąc funkcję wewnętrznej kontroli realizacji przedsięwzięcia.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Tczewa zakłada 27 przedsięwzięć podstawowych, do których wyszczególniono wskaźniki realizacji. Roczne sprawozdania monitoringowe mają na celu weryfikację zrealizowanych działań oraz kontrolę stopnia osiągnięcia wskaźników, a co za tym idzie realizacji zamierzonych celów.

Dane w tabeli prezentowane są narastająco od 2017 roku. W celu porównawczym, dla oceny postępu prac, w tabeli opisowej zestawiono dane z lat 2017-2020 oraz 2021.

Postęp w realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazanych w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Tczewa – ROK 2021.

L.p.	Przedsięwzięcie	Postęp w realizacji prac – okres	Postęp w realizacji
		2017 -2020	Rok -2021
1.	Prowadzenie Centrum Wspierania Rodziny Podgórna 8	Rozpoczęcie realizacji działań społecznych zaplanowano na rok 2022.	Rozpoczęcie realizacji działań społecznych zaplanowano na rok 2022
2	Klub Rodzinny Zatorze	W 2020 roku rozpoczął działalność Klub Rodzinny Zatorze. Zajęcia odbywają się codziennie odpowiednio w godzinach od poniedziałku do czwartku 13:00-18:00 oraz w piątki i soboty 9:00-14:00. Podczas codziennych spotkań prowadzone są zajęcia ogólnorozwojowe i animacyjno - integracyjne.	Klub Rodzinny Zatorze realizował w 2021 roku codzienne zajęcia, odpowiednio w godzinach od poniedziałku do czwartku 13:00-18:00 oraz w piątki i soboty 9:00-14:00. Podczas codziennych spotkań prowadzono zajęcia ogólnorozwojowe i animacyjno - integracyjne. Najczęściej na spotkaniach pojawiały się dzieci i młodzież – obie grupy zaangażowały się w działalność klubu, realizując przy tym założenia projektu. Odbywały się warsztaty plastyczne, kreatywne, warsztaty konstrukcyjne, oraz warsztaty origami. Dzieci brały także udział w zajęciach terapeutycznych. Klubem Rodzinnym na Zatorzu w 2021 roku opiekowała się Fundacja Pokolenia.
3	Rozwijanie usług Domu Przedsiębiorcy na rzecz poprawy społeczno-ekonomicznej obszarów zdegradowanych	W roku 2020 Dom Przedsiębiorcy inkubował 6 podmiotów, z czego 1 zakończył współpracę i prowadzi obecnie działalność poza inkubatorem. Równoległe z usługi coworkingu (biurka na godziny) korzystało średnio 6 firm. Od lipca 2020 r. DP bezpłatnie użycza dwa pomieszczenia biurowe oraz magazyn na potrzeby działalności rewitalizowanej siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej w Tczewie. Dom Przedsiębiorcy prowadzi współpracę z Komitetem Rewitalizacji i uczestniczy w jego działaniach. Dom Przedsiębiorcy prowadził również działania edukacyjne związane z promowaniem przedsiębiorczości.	W roku 2021 Dom Przedsiębiorcy inkubował 4 podmioty, z czego 1 zakończył współpracę i prowadzi obecnie działalność poza inkubatorem. Równoległe z usługi coworkingu (biurka na godziny) korzystało średnio 6 firm, stale rośnie zainteresowanie tą formą wynajmu. Dom Przedsiębiorcy stale współpracuje z Komitetem Rewitalizacji i uczestniczy w jego działaniach. W roku sprawozdawczym przedsiębiorcy mieli możliwość korzystania z oferty doradczej i konsultacyjnej. Szacunkowo udzielono ponad 2000 różnych porad i konsultacji dla przedsiębiorców, włączając w to większość wypełnionych i składanych na miejscu wniosków CEIDG. Kolejnym bardzo dużym wsparciem dla przedsiębiorców były wskazówki i uwagi

Szkolenia oraz seminaria były skierowane do przedsiębiorców już prowadzących działalność gospodarczą jak i osób planujących otworzenie indywidualnej działalności gospodarczej. W minionym roku przeprowadzono stacjonarnie w Domu Przedsiębiorcy następujące spotkania, szkolenia i seminaria:

1. „Planowane nabory wniosków o dofinansowanie w 2020 roku dla przedsiębiorstw” – zorganizowane przez Lokalny Punkt Informacyjny z Malborka.

2. Pierwsze spotkanie w ramach nowego cyklu „Mastermind Tczew” o tematyce trudnego klienta.

Od marca 2020 r. na terenie kraju wprowadzono stan epidemii COVID-19, dlatego też działania DP prowadzone były online: DP zorganizował 4 Webinary.

dotyczące możliwości składania wniosków do CEIDG drogą elektroniczną, gdyż większość urzędów w czasie epidemii COVID-19 zawiesiła bezpośrednią obsługę klienta. Efektem tych działań, jest dużo mniejsza ilość wniosków składanych w formie papierowej oraz większe upowszechnienie metody on-line wśród klientów.

Ponadto w Domu Przedsiębiorcy stale funkcjonował punkt PCI - Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego oraz Pomorskiego Regionalnego Funduszu Poręczeń Kredytowych. Dzięki temu przedsiębiorcy z rejonu Tczewa oraz gmin ościennych mieli dostęp do oferty pożyczek i poręczeń na założenie, rozwój lub utrzymanie płynności finansowej.

Dom Przedsiębiorcy prowadził również działania edukacyjne związane z promowaniem przedsiębiorczości. Szkolenia oraz seminaria były skierowane do przedsiębiorców już prowadzących działalność gospodarczą jak i osób planujących otworzenie indywidualnej działalności gospodarczej. W minionym roku przeprowadzono łącznie 19 takich spotkań. Spotkania odbywały się zarówno stacjonarnie jak i online. Poruszane zagadnienia to między innymi:

„Nowy Ład – wybrane problemy podatkowe”,

W ramach obchodów Światowego Tygodnia Przedsiębiorczości, „Firmy Jutra”

W ramach obchodów Światowego Tygodnia Przedsiębiorczości odbyły się w Domu Przedsiębiorcy stacjonarne konsultacje z Doradcą Podatkowym, Radcą Prawnym oraz Specjalistą ds. funduszy unijnych z Lokalnego Punktu Informacyjnego Funduszy Europejskich z Malborka.

Możliwości pozyskania dofinansowania unijnego na podjęcie działalności gospodarczej

„Jak z pomocą Internetu zdobyć klientów w nowej rzeczywistości?”.

We współpracy z Agencją Rozwoju Regionalnego ze Słupska odbyły się spotkania dla przedsiębiorców, w celu omówienie współpracy z przedsiębiorcami, instytucjami otoczenia biznesu, władzami lokalnych samorządów oraz zaprezentowanie najwyższej jakości usług świadczonych

			<p>przez Słupski Inkubator Technologiczny (druk 3D, skanowanie 3D, inżynieria odwrotna, odnawialne źródła energii).</p> <p>W ramach działania Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego „Pomorska podróż – kierunek innowacje!” odbyło się spotkanie online nt. ofert lokalnych instytucji otoczenia biznesu i klastrów.</p> <p>Szkolenie online z doradcą podatkowym nt. wybranych zmian w PIT, ryczałcie i CIT</p> <p>Konferencja online „Dobrostan pracownika 2021 – wyzwanie 2021”</p> <p>Ponadto od kwietnia 2021 r. w Domu Przedsiębiorcy został utworzony Gminny Punkt Konsultacyjno-Informacyjny programu „Czyste Powietrze”. Gmina Miejska Tczew zawarła porozumienie z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska w Gdańsku, w ramach którego rozpoczęto współpracę przy promocji i przyjmowaniu wniosków o dofinansowanie na termomodernizację/ wymianę źródeł ciepła dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych.</p>
4	Program „Rozwijam Stare Miasto”	W 2020 roku Działania programu Rozwijam Stare Miasto konsultowane były w gronie potencjalnych odbiorców. Program jest w fazie przygotowań.	<p>Z uwagi na ograniczenia epidemiczne oraz mniejsze możliwości organizacyjne i budżetowe, inicjatywa będzie rozłożona w czasie. Program „Rozwijam Stare Miasto” jest nadal w fazie głębokich konsultacji w gronie potencjalnych odbiorców. Obecne działania skupiają się na udzielaniu wsparcia doradczego i konsultacyjnego dla wszystkich przedsiębiorców z obszaru Starego Miasta oraz znalezienia odpowiednich możliwości prawno-organizacyjnych dla dalszych działań.</p> <p>Ponadto stale monitorowane są podmioty działające na obszarze rewitalizowanym, szczególnie w sercu Starego Miasta, gdzie problem z pustostanami i małą aktywnością był największy. Wspierane są wszystkie inicjatywy związane z poprawą lub uatrakcyjnieniem bieżącej oferty Starego Miasta i włączeniem przedsiębiorców, przy wykorzystaniu mediów i narzędzi jakimi dysponuje samorząd miasta i Dom Przedsiębiorcy.</p> <p>W 2021 roku odbyła kolejna edycja konkursu „Przedsiębiorca roku”, doceniająca najbardziej aktywnych i szanowanych przedsiębiorców w Tczewie.</p>

5	Modernizacja siedziby Forum Inicjatyw Społecznych na potrzeby infrastruktury społecznej	Zadanie zakończono w styczniu 2018 r.	Zadanie zakończono w styczniu 2018 r
6	Przebudowa budynków Filii Miejskiej Biblioteki Publicznej na potrzeby infrastruktury społecznej	21.01.2020 r. dokonano odbioru końcowego robót budowlanych. Uroczystego otwarcia biblioteki dokonano 9.03.2020 roku.	Zadanie zakończono w styczniu 2020
7	Przebudowa budynków Miejskiej Biblioteki Publicznej na potrzeby infrastruktury społecznej	17.11.2020 r. podpisana została umowa na realizację robót budowlanych, termin zakończenia prac 29.10.2021 r. Przedmiot umowy obejmuje m. in. roboty rozbiórkowe, roboty ziemne i fundamentowe, remont i wzmocnienie konstrukcji stropów, roboty dekarские, wymianę oraz renowację stolarki okiennej, wymianę stolarki drzwiowej, roboty okładzinowe i malarskie, wykonanie instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznej i teletechnicznej, wentylacji mechanicznej, p.poż., dobudowę windy. Rozpoczęto przygotowanie procedury postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę i montaż wyposażenia obiektu.	Z uwagi na pojawienie się okoliczności związanych z COVID-19 wpływających na proces realizacji zamówienia, zawarto aneks do umowy zmieniający termin zakończenia realizacji zadania na dzień 30.04.2022 r. Przedmiot umowy obejmuje m. in. roboty rozbiórkowe, roboty ziemne i fundamentowe, remont i wzmocnienie konstrukcji stropów, roboty dekarские, wymianę oraz renowację stolarki okiennej, wymianę stolarki drzwiowej, roboty okładzinowe i malarskie, wykonanie instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznej i teletechnicznej, wentylacji mechanicznej, p.poż., dobudowę windy. W dniu 08.10.2021 r. podpisano umowę na dostawę i montaż wyposażenia Miejskiej Biblioteki Publicznej w Tczewie przy ul. J. Dąbrowskiego 6. Ze względu na zmianę terminu zakończenia głównych robót budowlanych, wykonawca wyposażenia budynku nie mógł zrealizować swojej umowy w terminie umownym, w związku z tym zmieniono również termin wykonania tego zamówienia.
8	Przebudowa nieużytkowanego budynku przy ul. Podgórznej 8 schronienie dla ofiar przemocy	We wrześniu 2020 roku wyłoniono wykonawcę na przebudowę kamienicy. Trwają prace budowlano-montażowe. Zakończenie budowy zaplanowano na grudzień 2021 roku	Roboty budowlane zakończono w terminie zgodnie z umową tj. do dnia 17.11.2021 r. Dane budynku: powierzchnia zabudowy – 70,00 m2 powierzchnia użytkowa – 116,70 m2 kubatura – 558,67 m3. W dniu 12.11.2021 r. podpisano umowę na dostawę i montaż wyposażenia do Centrum Wspierania Rodziny przy ul. Podgórznej 8 w Tczewie z firmą MATAGO GROUP Mateusz Gembicki z siedzibą we Wrocławiu. Termin realizacji do dnia 27 grudnia 2021 r. Z uwagi na okoliczności związane z COVID-19, wykonawca nie był w stanie zrealizować zamówienia w wyznaczonym zgodnie z umową terminie. Nowy, przewidywany termin dostawy i montażu wyposażenia wyznaczono do dnia 21.01.2022 r. co wiąże się z naliczeniem kar umownych.

9	Adaptacja obiektu przy ul. Elżbiety 19B	Zadanie zakończone w 2020 roku.	Zadanie zakończone w 2020 roku.
10	Wykonanie systemu monitoringu wizyjnego na Zatorzu	W 2020 r. wykonano pierwszy z trzech planowanych etapów realizacji inwestycji.	Z dniem 30 czerwca 2021 r. zakończono realizację I etapu robót budowlanych podpisując protokół końcowy. Ponadto w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla II i III etapu inwestycji, w dniu 07 lipca 2021 r. została podpisana umowa z kolejnym wykonawcą robót. W ramach zamówienia podjęto działania obejmujące zadanie nr 10, 11 i 12 z tabeli.
11	Wykonanie systemu oświetlenia ulicznego na Zatorzu	W 2020 r. wykonano pierwszy z trzech planowanych etapów realizacji inwestycji.	Opis w zadaniu nr 10.
12	Przebudowa układu drogowego na Zatorzu	W 2020 roku wykonano pierwszy z trzech planowanych etapów realizacji inwestycji.	Opis w zadaniu nr 10.
13	Kładka pieszo-rowerowa na Zatorzu	Zadanie zakończone w listopadzie 2017 roku	Zadanie zakończone w listopadzie 2017 roku
14	Plac Zabaw przy ulicy Łąkowej	Zadanie zakończone w listopadzie 2017 roku	Zadanie zakończone w listopadzie 2017 roku
15	Plac dla młodzieży z elementami street-work-out przy ul. Żuławskiej	Zadanie zakończone w listopadzie 2017 roku	Zadanie zakończone w listopadzie 2017 roku
16	Zagospodarowanie podwórek i części wspólnych budynków	W roku 2020 zagospodarowano podwórka i części wspólne budynków Wspólnot Mieszkaniowych przy ulicy Hallera 15, Wilczej 7-8, Zamkowej 19a. Wspólnoty.	W 2021 roku w ramach projektu „Miasto od- nowa – rewitalizacja Starego miasta i Zatorza w Tczewie” 10 grup sąsiedzkich z terenu Starego Miasta i Zatorza dokonało rewitalizacji swoich podwórek. Podwórka odnowiono, wyposażono w elementy małej architektury, dokonano nowych nasadzeń, uporządkowano je według pomysłów i potrzeb mieszkańców. Łączna powierzchnia odnowionych podwórek to ok. 200 m ² Działanie wykonano w ramach Instrumentu Elastyczności w projekcie Miasto od- nowa – rewitalizacja Starego Miasta i Zatorza w Tczewie.
17	Zagospodarowanie ulicy Krętej	Zadanie zakończone w listopadzie 2020 roku	Zadanie zakończone w listopadzie 2020 roku
18	Zagospodarowanie ulicy Podgórznej	Zadanie zakończone w listopadzie 2020 roku	Zadanie zakończone w listopadzie 2020 roku
19	Remont ul. Królowej Jadwigi	Wykonano dokumentację techniczno-budowlaną i uzyskano decyzję organu administracji architektoniczno-budowlanej zezwalającą na realizację przedsięwzięcia.	Rozpoczęto przygotowanie procedury postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych
20	Budowa mieszkań komunalnych na ulicy	W ramach zadania powstały 3 budynki komunalne przy ul. Prostej 1H, Prostej	Zadanie zakończone

	Prostej w Tczewie	1D i Prostej 1E. W budynkach mieszczą się 54 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 2 050,01 m ² oraz powierzchni pomieszczeń przynależnych (komórek lokatorskich) 325,91 m ² .	
21	Budowa parkingu przy ul. Ściegiennego w Tczewie	Wykonano dokumentację techniczno-budowlaną i uzyskano decyzję organu administracji architektoniczno-budowlanej zezwalającą na realizację przedsięwzięcia.	30.11.2021 roku podpisano umowę na budowę parkingu przy ul. ks. Ściegiennego w Tczewie z wykonawcą B&W Usługi Ogólnobudowlane Bożena Dzikowska, z siedzibą w Pruszczu Gdańskim. Planowany termin zakończenia realizacji zadania to 27.08.2022.
22	Rewitalizacja Parku Miejskiego	Ukończono pierwszy etap inwentaryzacji zieleni. W 2020 r. przygotowano koncepcję rewaloryzacji parku.	W grudniu 2021 roku wykonano projekt wykonawczy nasadzeń drzew i krzewów wraz z inwentaryzacją zieleni i gospodarką drzewostanem na terenie Parku Miejskiego w Tczewie. W roku 2022 Gmina Miejska Tczew przystąpi do wyłonienia wykonawcy na dokumentację projektowo wykonawczą zadania.
23	Rewitalizacja Skweru Konstytucji 3 Maja	Działanie zaplanowano na kolejne lata.	Działanie zaplanowano na kolejne lata
24	Rewitalizacja Parku Kopernika	Działanie zaplanowano na kolejne lata	Działanie zaplanowano na kolejne lata
25	Fontanna na bulwarze nadwiślańskim	Działanie zaplanowano na kolejne lata	Działanie zaplanowano na kolejne lata
26	Modernizacja slipu przy przystani na Wiśle	Zadanie nie było realizowane i nie zostało wprowadzone do budżetu 2020. W roku 2019 powstał slip dla łodzi w okolicach ulicy Nadbrzeżnej i inwestycji związanej z budową Wiślanej Trasy Rowerowej.	Działanie zaplanowano na kolejne lata
27	Modernizacja sieci gazociągowej	Zadanie planowane do realizacji w latach późniejszych	Działanie zaplanowano na kolejne lata

Reasumując: przedsięwzięcia zakończone– 9, przedsięwzięcia w trakcie realizacji– 13, przedsięwzięcia nie rozpoczęte– 5

1. Postęp w realizacji zakładanych celów

Główny cel rewitalizacji wynika z misji przyjętych do realizacji działań, odzwierciedla wizję Miasta Tczewa po zakończonym procesie rewitalizacji. Do realizacji celu głównego przyjęto dwa cele operacyjne:

Cel 1: Aktywne samodzielne i zintegrowane społeczeństwo.

Cel 2: Atrakcyjne warunki zamieszkania.

Celom operacyjnym przyporządkowano kierunki działań (patrz. GPR Miasta Tczewa str. 74)

Wyznaczone kierunki działań służą eliminacji i ograniczeniu zjawisk kryzysowych wskazanych w diagnozach.

Poniższa tabela prezentuje postęp w realizacji zakładanych celów poprzez dochodzenie do zaplanowanych wskaźników.

Nazwa wskaźnika	Wartość bazowa (2016)	Wartość osiągnięta do 2021 roku	Wartość docelowa 2030	Cel operacyjny realizowany przez wskaźnik	Źródło
Wskaźnik produktu - wskaźnik podawany narastająco					
Liczba osób objętych usługami społecznymi mieszkających na obszarze rewitalizacji (Zadania 1, 2)	1066	948	1066	1	Listy obecności i sprawozdania, dokumentacja fotograficzna
Liczba przeprowadzonych działań integracyjno-animacyjnych; aktywizujących interesariuszy obszaru rewitalizacji i/lub spotkań tematycznych dla interesariuszy rewitalizacji (Zadania 1,2,3,4)	3 – MOPS 5 – projekty partnerskie	2	12	1	j/w
Liczba zmodernizowanych terenów aktywności społecznej (place zabaw; parki; skwery) (Zadania 14,15,22,23,24)	0	2	5	2	Protokół odbioru robót
Liczba zmodernizowanej infrastruktury drogowej (Zadanie 12,17,18,19)	0	3	4	2	Protokół odbioru robót
Liczba nowych lub zmodernizowanych miejsc parkingowych (Zadanie 19,12,21)	0	16	62	2	Protokół odbioru robót
Liczba nowych lub zmodernizowanych obiektów architektury publicznej (Zadania 11,13,17,21,25,26,27)	0	2	7	2	Protokół odbioru robót
Liczba przebudowanych i wybudowanych obiektów pełniących funkcje społeczne (Zadania 5,6,7,8,9)	0	4	5	2	Protokół odbioru robót
Liczba nowych mieszkań komunalnych (Zadanie 20)	0	54	76	2	Protokół odbioru robót

Liczba nowych kamer monitoringu wizyjnego (szt.) (Zadanie 10)	0	20	50	2	Protokół odbioru robót
Wskaźnik rezultatu – wskaźnik podawany narastająco					
Liczba miejsc świadczenia usług społecznych oraz miejsc integracji i aktywności społecznej na obszarze rewitalizacji (Zadania 1, 2)	0 miejsc (usługi dla 15 rodzin)	1	3	1	Ewidencja UMT
Liczba interesariuszy rewitalizacji korzystających z oferty Programu „Rozwijamy Stare Miasto” (Zadanie 3,4)	0	0	20	1	Dane Urzędu Miasta/Domu Przedsiębiorcy
Powierzchnia zrewitalizowanych podwórek (m2) (Zadania 16,17,18)	0	677 m ²	150 m ²	2	Protokół odbioru robót
Powierzchnia zmodernizowanych parków, skwerów, placów zabaw	0	1033 m ²	148 131 m ²	2	Protokół odbioru robót
Powierzchnia przebudowanej infrastruktury drogowej (m2) (Zadanie 12,17,18,19)	0	8736,52 m ²	2001,3 m ²	2	Protokół odbioru robót
Powierzchnia nowych lub przebudowanych parkingów (m2) (Zadanie 19,12,21)	0	699,5m ²	804 m ²	2	Protokół odbioru robót
Powierzchnia nowych mieszkań komunalnych (m2) (Zadanie 20)	0	2050,01 m ²	3192 m ²	2	Protokół odbioru robót
Powierzchnia wyremontowanych budynków socjalnych i komunalnych (Zadania 5,6,7,8,9)	0	831,90 m ²	2158,93 m ²	2	Protokół odbioru robót
Przeciętna powierzchnia użytkowa lokalu na osobę zamieszkujejącą mieszkania komunalne (m2) (Zadanie 20)	21,3	19,39 m ²	21,3 m ²	2	Protokół odb. robót, ewidencja gminnych lok. kom.
Wskaźnik oddziaływania – wskaźnik podawany za rok 2021					
Liczba osób bezrobotnych na 1000 osób na obszarze rewitalizacji	244	279	220	1	Dane PUP
Liczba rodzin objęta procedurą Niebieskiej Karty	39	39	30	1	Dane MOPS (Zespół Interdyscyplinarny do Spraw Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie)
Liczba interwencji publicznych policji na obszarze objętym rewitalizacji	297	304	250	1	Policja
Liczba wypadków komunikacyjnych na obszarze rewitalizacji	16	4	8	1	Policja

Liczba mieszkańców obszaru rewitalizowanego (osoby)	9 951	8 532	9951	1,2	Ewidencja ludności UMT
---	-------	-------	------	-----	------------------------

2. Charakterystyka napotkanych problemów w roku 2021:

1. Nie zmniejsza się ilość pustostanów oraz lokali usługowych do wynajęcia na obszarze Starego Miasta. Stan ten pogorszała ponadto trwająca blisko dwa lata 2020-2021 sytuacja epidemiczna związana z pandemią Covid -19.
2. Wyremontowane obiekty użyteczności publicznej - Klub Rodzinny Zatorze przy ul. Elżbiety 19B, ulice Kręta oraz Podgórna - są niszczone przez mieszkańców, co wpływa na zwiększanie kosztów ich utrzymania i zakłóca działania społeczne na terenie rewitalizacji.
3. Z uwagi na panującą pandemię nie udaje się wykonawcom terminowo realizować umów na roboty budowlano - montażowe, w dużej mierze przez absencję swoich pracowników związaną z obowiązkową kwarantanną oraz utrudnieniami w dostawach materiałów budowlanych.

Opracowanie:

Wydział Rozwoju Miasta
Urzędu Miejskiego w Tczewie
Sporządzony: kwiecień 2022 r.