



## RAPORT Z MONITORINGU GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA TCZEWA ZA ROK 2020

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Tczewa na lata 2016 –2030 (dalej GPR) został przyjęty Uchwałą Nr XII/99/2019 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 26 września 2019 r. Monitorowanie w ramach systemu rewitalizacji w Gminie Miejskiej Tczew ma dwa cele:

1. Obserwację postępów procesu rewitalizacji,
2. Porównanie dysproporcji wewnątrzmijskich – w szczególności pomiędzy obszarem rewitalizacji, a pozostałymi fragmentami miasta; pozwoli to ustalić, czy dzięki realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji zjawiska kryzysowe ulegają zanikaniu, a dysproporcje się zacierają.

Za monitorowanie procesu rewitalizacji odpowiedzialny jest Zespół ds. Rewitalizacji (powołany Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tczewa Nr 250/2014 z dnia 7 sierpnia 2014 r.). Roczny Raport z Monitoringu GPR przedkłada się Prezydentowi Miasta Tczewa, następnie przedkładany jest Radzie Miejskiej oraz Komitetowi Rewitalizacji. Roczny Raport z Monitoringu GPR zawiera najważniejsze informacje o realizacji poszczególnych przedsięwzięć, w tym informacje o postępie osiągnięcia wskaźników.

**Monitoring to proces systematycznego zbierania i analizowania informacji ilościowych i jakościowych, który umożliwia weryfikację postępów prac pełniąc funkcję wewnętrznej kontroli realizacji przedsięwzięcia.**

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Tczewa zakłada 27 przedsięwzięć podstawowych, do których wyszczególniono wskaźniki realizacji. Roczne sprawozdania monitoringowe mają na celu weryfikację zrealizowanych działań oraz kontrolę stopnia osiągnięcia wskaźników, a co za tym idzie realizacji zamierzonych celów.

1. Postęp w realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazanych w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Tczewa – ROK 2020.

L.p.	Przedsięwzięcie	Postęp w realizacji prac
1.	Prowadzenie Centrum Wspierania Rodziny	Rozpoczęcie realizacji działań społecznych zaplanowano na rok 2022. W roku 2020 rozpoczęły się prace inwestycyjne związane z modernizacją obiektu przy ul. Podgórznej 8.
2	Klub Rodzinny Zatorze	W 2020 roku rozpoczął działalność Klub Rodzinny Zatorze. Zajęcia odbywają się codziennie odpowiednio w godzinach od poniedziałku do czwartku 13:00-18:00 oraz w piątki i soboty 9:00-14:00. Podczas codziennych spotkań prowadzone są zajęcia ogólnorozwojowe i animacyjno - integracyjne. Najczęściej na spotkaniach pojawiają się dzieci i młodzież – obie grupy zaangażowały się w działalność klubu, realizując przy tym założenia projektu. Odbywają się warsztaty plastyczne i kreatywne, warsztaty konstrukcyjne, warsztaty origami. Wprowadzone zostały także „Poranki na Zatorzu”, czyli sobotnie warsztaty i spotkania dla całych rodzin. Z kolei w piątkowe poranki odbywają się spotkania dla osób dorosłych mające charakter spotkań dyskusyjnych. Dzieci biorą także udział w zajęciach terapeutycznych. W 2020 roku dzieci uczęszczające na zajęcia brały udział w warsztatach i tzw. „pogadankach” dotyczących profilaktyki związanej z wirusem COVID-19 w ramach promocji zachowania zasad bezpieczeństwa sanitarnego. Działania Klubu prowadzi Fundacja Pokolenia będąca partnerem w zintegrowanym projekcie rewitalizacyjnym „Społeczna od-nowa”.
3	Rozwijanie usług Domu Przedsiębiorcy na rzecz poprawy społeczno-ekonomicznej obszarów zdegradowanych	Projekt „Dom Przedsiębiorcy” dofinansowany przez Unię Europejską w ramach działania 1.5 Regionalna Sieć Transferu Rozwiązań Innowacyjnych - Regionalnego Programu Operacyjnego 2007-2013 jest stale kontynuowany.  W roku 2020 Dom Przedsiębiorcy inkubował 6 podmiotów, z czego 1 zakończył współpracę i prowadzi obecnie działalność poza inkubatorem. Równolegle z usługi coworkingu (biurka na godziny) korzystało średnio 6 firm, stale rośnie zainteresowanie tą formą wynajmu.



Od lipca 2020 r. DP bezpłatnie użycza dwa pomieszczenia biurowe oraz magazyn na potrzeby działalności rewitalizowanej siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej w Tczewie.

Dom Przedsiębiorcy prowadzi współpracę z Komitetem Rewitalizacji i uczestniczy w jego działaniach.

W roku sprawozdawczym przedsiębiorcy mieli możliwość korzystania z oferty doradczej i konsultacyjnej. Konsultacje odbywały się jednak w innej formie niż dotychczas, zainteresowani przedsiębiorcy otrzymywali wsparcie doradcze po uprzednim zgłoszeniu online, a konsultanci udzielali pomocy telefonicznie.

Szacunkowo udzielono ponad 1500 różnych porad dla przedsiębiorców, włączając w to większość wypełnionych i składanych na miejscu wniosków.

Bardzo dużym wsparciem dla przedsiębiorców były wskazówki i uwagi dotyczące możliwości składania wniosków drogą elektroniczną gdyż większość urzędów w czasie epidemii COVID-19 zawiesiła bezpośrednią obsługę klienta. Efektem tych działań, jest dużo mniejsza ilość wniosków składanych w urzędzie oraz upowszechnienie tej metody wśród klientów.

Ponadto w Domu Przedsiębiorcy stale funkcjonował punkt PCI - Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego oraz Pomorskiego Regionalnego Funduszu Poręczeń Kredytowych. Dzięki temu przedsiębiorcy z rejonu Tczewa oraz gmin ościennych mieli dostęp do oferty pożyczek i poręczeń na założenie, rozwój lub utrzymanie płynności finansowej (dla branż poszkodowanych na skutek epidemii COVID-19). W minionym roku z jego oferty skorzystało bardzo wielu przedsiębiorców z terenu Tczewa ale też okolicznych gmin i powiatów, gdyż swoim zasięgiem obejmuje również sąsiednie regiony np. starogardzki, malborski.

Konsultacje i spotkania oddziału Pracodawców Pomorza oraz Regionalnej Izby Gospodarczej Pomorza odbywały się online. Podtrzymywana była również współpraca przy realizacji różnych projektów edukacyjnych i pro przedsiębiorczych z Powiatowym Urzędem Pracy w Tczewie, Powiślańską Szkołą Wyższą w Kwidzynie i Stowarzyszeniem Księgowych w Polsce – oddział Tczew.

Dom Przedsiębiorcy prowadził również działania edukacyjne związane z promowaniem

		<p>przedsiębiorczości. Szkolenia oraz seminaria były skierowane do przedsiębiorców już prowadzących działalność gospodarczą jak i osób planujących otworzenie indywidualnej działalności gospodarczej. W minionym roku przeprowadzono stacjonarnie w Domu Przedsiębiorcy następujące spotkania, szkolenia i seminaria:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. „Planowane nabory wniosków o dofinansowanie w 2020 roku dla przedsiębiorstw” – zorganizowane przez Lokalny Punkt Informacyjny z Malborka.</li> <li>2. Pierwsze spotkanie w ramach nowego cyklu „Mastermind Tczew” o tematyce trudnego klienta.</li> </ol> <p>Od marca 2020 r. na terenie kraju wprowadzono stan epidemii COVID-19, dlatego też działania DP prowadzone były online:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Webinarowe spotkanie online dla przedsiębiorców, w ramach sieci spotkań „Mastermind” mających na celu wymianę doświadczeń i kontaktów.</li> <li>2. Webinar „Mastermind” „Canva” oraz kreowanie „Persony” czyli modeli klienta w sieci.</li> <li>3. Webinar „Mastermind” - poświęcony dobrym praktykom w biznesie online</li> <li>4. Webinar „Mastermind” – trendy w działalności gospodarczej czyli trochę on i trochę off (stacjonarnie i online); możliwości prowadzenia promocji w mediach społecznościowych z wykorzystaniem bezpłatnych narzędzi i programów.</li> <li>5. Obchody online Światowego Tygodnia Przedsiębiorczości – IX edycja w Tczewie, konferencja online pt. Nowa normalność.</li> </ol>
4	Program „Rozwijam Stare Miasto”	<p>Program „Rozwijam Stare Miasto” jest w trakcie realizacji i konsultacji w gronie potencjalnych odbiorców. Niestety z uwagi na ograniczenia epidemiczne oraz mniejsze możliwości organizacyjne i budżetowe, większe inicjatywy będą rozłożone w czasie. Działania skupiają się na udzielaniu wsparcia doradczego i konsultacyjnego dla wszystkich przedsiębiorców z obszaru Starego Miasta oraz znalezienia odpowiednich możliwości prawno-organizacyjnych dla dalszych działań.</p> <p>Ponadto stale monitorowane są podmioty działające na obszarze rewitalizowanym, szczególnie w sercu Starego Miasta, gdzie problem z pustostanami i małą aktywnością był największy. Wspierane są wszystkie inicjatywy związane z poprawą lub uatrakcyjnieniem</p>



		<p>bieżącej oferty Starego Miasta i włączeniem przedsiębiorców, przy wykorzystaniu mediów i narzędzi jakimi dysponuje samorząd miasta i Dom Przedsiębiorcy.</p> <p>Wszystkie dotychczasowe działania, wydarzenia i konsultacje, które odbywają się w Domu Przedsiębiorcy są bezpłatne i skierowane do firm z terenu miasta Tczewa, a w szczególności do obszaru rewitalizowanego, na terenie którego siedzibę ma Dom Przedsiębiorcy.</p> <p>Od 2012 roku corocznie odbywa się również konkurs „Przedsiębiorca roku”, którego celem jest identyfikacja i promocja lokalnych przedsiębiorstw, wyrobów oraz usług rzemieślniczych dostarczanych na terenie Tczewa wraz z wyróżnieniem ich wytwórcy lub dostawcy. Co roku w ramach tego konkursu nagradzane są też podmioty z obszaru rewitalizowanego. Ostatnia edycja konkursu została rozstrzygnięta w 2021 r. z uwagi na panujące obostrzenia i pandemię Covid-19.</p>
5	Modernizacja siedziby Forum Inicjatyw Społecznych na potrzeby infrastruktury społecznej	Zadanie zakończono w styczniu 2018 r. Wykonano przebudowę pomieszczeń FIS w tym: likwidacja ścianek działowych i budowa nowych, odmalowanie ścian, wymiana glazury, wykonanie sufitów podwieszanych, wymiana posadzek, wymiana wew. stolarki drzwiowej, montaż mobilnej ścianki działowej, wyposażenie meblowe obiektu, wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych.
6	Przebudowa budynków Filii Miejskiej Biblioteki Publicznej na potrzeby infrastruktury społecznej	<p>21.01.2020 r. dokonano odbioru końcowego robót budowlanych.</p> <p>Wykonano rozbiórkę starego budynku biblioteki i budowę nowego po obrysie ścian zewnętrznych istniejącej zabudowy.</p> <p>Wykonano nowe przyłącza instalacji sanitarnych. Budynek wyposażony został w instalacje: wod.-kan., c.o. i c.t., instalację wentylacji i klimatyzacji, instalacje elektryczne i niskoprądowe: telekomunikacyjną, instalację sygnalizacji włamania i napadu, instalacje kontroli dostępu, instalację sygnalizacji pożaru. Zamontowano windę osobową. Wykonano chodnik pochyły przy wejściu do budynku, zamontowano elementy małej architektury: ławkę parkową, kwietniki, stojaki rowerowe. Zakupiono wyposażenie meblowe.</p> <p>W budynku mieści się czytelnia z wypożyczalnią, pomieszczenia biurowe, zaplecze socjalne i sanitarne dla personelu, pomieszczenia gospodarcze i techniczne.</p>

7	Przebudowa budynków Miejskiej Biblioteki Publicznej na potrzeby infrastruktury społecznej	17.11.2020 r. podpisana została umowa na realizację robót budowlanych, termin zakończenia prac 29.10.2021 r. Przedmiot umowy obejmuje m. in. roboty rozbiórkowe, roboty ziemne i fundamentowe, remont i wzmocnienie konstrukcji stropów, roboty dekarские, wymianę oraz renowację stolarki okiennej, wymianę stolarki drzwiowej, roboty okładzinowe i malarskie, wykonanie instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznej i teletechnicznej, wentylacji mechanicznej, p.poż., dobudowę windy. Rozpoczęto przygotowanie procedury postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę i montaż wyposażenia obiektu.
8	Przebudowa nieużytkowanego budynku przy ul. Podgórnej 8 schronienie dla ofiar przemocy	We wrześniu 2020 roku wyłoniono wykonawcę na przebudowę kamienicy. Trwają prace budowlano-montażowe. Zakończenie budowy zaplanowano na grudzień 2021 roku
9	Adaptacja obiektu przy ul. Elżbiety 19B na potrzeby infrastruktury społecznej	W 2020 roku oddano do użytku w pełni wyposażony obiekt. W ramach realizacji zadania wykonano: prace rozbiórkowe, rozbudowano budynek w kierunku południowo - wschodnim, wykonano nową więźbę dachową, pokrycie dachu z dachówki ceramicznej, nowe orynnowanie dachu, stropy żelbetowe, schody żelbetowe na poddasze, montaż ściany modułowej, podłogi, izolacje przeciwwodne, docieplenia ścian, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, zagospodarowanie terenu: montaż ławek, zabawek i sprzętu sportowego, montaż drewnianej wiaty śmietnikowej i altany, nowe nasadzenia zieleni. Wykonano również nowe instalacje: elektryczną, wod. - kan., gazową, wentylacji mechanicznej. Zakupiono wyposażenie meblowe.
10	Wykonanie systemu monitoringu wizyjnego na Zatorzu	We wrześniu 2020r. zakończono procedurę postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego udzielając zamówienia na wykonanie robót budowlanych. Trwa wykonanie pierwszego z trzech planowanych etapów realizacji inwestycji. Rozpoczęto przygotowanie procedury postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie drugiego i trzeciego etapu robót budowlanych.
11	Wykonanie systemu oświetlenia ulicznego na Zatorzu	We wrześniu 2020 r. zakończono procedurę postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego udzielając zamówienia na wykonanie robót budowlanych. Trwa wykonanie pierwszego z trzech planowanych etapów realizacji inwestycji. Rozpoczęto



		przygotowanie procedury postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie drugiego i trzeciego etapu robót budowlanych
12	Przebudowa układu drogowego na Zatorzu	We wrześniu 2020 r. zakończono procedurę postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego udzielając zamówienia na wykonanie robót budowlanych. Trwa wykonanie pierwszego z trzech planowanych etapów realizacji inwestycji. Rozpoczęto przygotowanie procedury postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie drugiego i trzeciego etapu robót budowlanych
13	Kładka pieszo-rowerowa na Zatorzu z zagospodarowaniem przyległego terenu	Zadanie zakończone w listopadzie 2017 roku Wykonano: kładkę pieszo – rowerową nad Kanałem Młyńskim, w której skład wchodzi: - ustrój nośny żelbetowy; - 2 podpory skrajne, posadowione na zabijanych ściankach szczelnych; - żelbetowe kapy chodnikowe; - prefabrykowane gzymsy z betonu polimerowego; - nawierzchnia bitumiczno – epoksydowa; - bariery ochronne stalowe ozdobne. Konstrukcja posiada rozpiętość dostosowaną do przekraczanej przeszkody wynoszącą 11,81 m.
14	Plac Zabaw przy ul. Łąkowej	Plac zabaw przebudowano i w pełni wyposażono w październiku 2017 roku. Elementy placu zabaw, które zostały zamontowane w ramach zadania: zestaw zabawowy wielofunkcyjny, huśtawka wahadłowa podwójna, huśtawka wagowa podwójna, karuzela talerzowa z siedziskami, piaskownica betonowa, bujaki sprężynowe - 2szt., ławki - 4szt., kosze na śmieci - 2szt., tablica regulaminowa, chodnik - 103 m <sup>2</sup> , ogrodzenie z dwiema furtkami - 153 mb, nawierzchnia bezpieczna – piasek - 134 m <sup>2</sup> , zieleń niska – trawa - 655 m <sup>2</sup> , nasadzenia krzewów.
15	Plac dla młodzieży z elementami street-work-out przy ul. Żuławskiej	Plac dla młodzieży z elementami do ćwiczeń fizycznych typu „street-workout” wybudowano i w pełni wyposażono we wrześniu 2017 roku. Na placu o wymiarach 10m x 14,20m zamontowano urządzenia do ćwiczeń fizycznych typu street workout. Elementy placu, które powstały w ramach zadania: nawierzchnia bezpieczna z piasku-141 m <sup>2</sup> , chodnik - 13,50 m <sup>2</sup> , nawierzchnia trawiasta- 445,5m <sup>2</sup> , elementy do ćwiczeń: drabinka pozioma, drabinka pionowa, „pole dance”, ławka skośna, koła gimnastyczne, drążki

		do podciągania, drążek zmiyka, poręczę równoległe (wysokie i niskie), ścianka do stania na rękach, tablica informacyjna.
16	Zagospodarowanie podwórek i części wspólnych budynków	W roku 2020 zagospodarowano podwórka i części wspólne budynków Wspólnot Mieszkaniowych przy ulicy Hallera 15, Wilczej 7-8, Zamkowej 19a. Wspólnoty wykonały następujące prace: wymiana gruntu i nawiezienie nowego czarnoziemu, wysianie trawnika, wymiana kory ozdobnej, oczyszczenie, naprawa i malowanie istniejącego ogrodzenia; w zależności od konieczności dołożono lub wymieniono kostkę brukową.
17	Zagospodarowanie ulicy Krętej	Zadanie zakończone w listopadzie 2020 roku Wykonana została kompleksowa przebudowa ulicy Krętej na całej długości od ulicy Wąskiej do ulicy Ogrodowej. Roboty budowlane polegały m.in. na wykonaniu nowej nawierzchni elementów drogowych, przebudowie kolizji istniejącego uzbrojenia w pasie drogowym, uregulowania gospodarki wodno-ściekowej w zakresie wód deszczowych oraz wybudowaniu oświetlenia ulicznego oraz monitoringu wizyjnego. Wykonany ciąg pieszo-jezdny ma szerokość wynikającą z szerokości pasa drogowego od ok. 4,6 do 5,2 m. Odcinek wyłączony z ruchu kołowego zagospodarowany jest schodami terenowymi z zieleńcami. W ramach zadania zagospodarowano również małą architekturę tj. 6 ławek oraz 6 szt. donic.
18	Zagospodarowanie ulicy Podgórnej	Zadanie zakończone w listopadzie 2020 roku Wykonana została kompleksowa przebudowa ulicy Podgórnej na odcinku od skrzyżowania z ulicą Zamkową do skrzyżowania z ulicą Chopina. Ulica Podgórna posiada wyodrębnioną nawierzchnię jezdni, dwustronny chodnik oraz równoległe do drogi 4 miejsca parkingowe. Nawierzchnia jezdni została wykonana jest bruku kamiennego. W pasie drogowym oraz na obszarze do niego przylegającym wybudowano/przebudowywano sieć infrastruktury technicznej tj. kanalizację deszczową, kanalizację sanitarną, sieć wodociągową, oświetlenie drogowe. W ramach zadania wbudowano również małą architekturę tj. 6 ławek z oparciem, 9 kpl. zestawów rekreacyjnych (stolik + 2 krzesła) oraz 9 szt. koszy na śmieci.
19	Remont ul. Królowej Jadwigi	Wykonano dokumentację techniczno-budowlaną i uzyskano decyzję organu administracji architektoniczno-budowlanej zezwalającą na realizację przedsięwzięcia.



20	Budowa mieszkań komunalnych na ul. Prostej w Tczewie	Do tej pory powstały 3 budynki komunalne przy ul. Prostej 1H, Prostej 1D i Prostej 1E. W budynkach mieszczą się 54 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 2 050,01 m <sup>2</sup> oraz powierzchni pomieszczeń przynależnych (komórek lokatorskich) 325,91 m <sup>2</sup> .
21	Budowa Parkingu przy ul. Ściegiennego w Tczewie	Wykonano dokumentację techniczno-budowlaną i uzyskano decyzję organu administracji architektoniczno-budowlanej zezwalającą na realizację przedsięwzięcia.
22	Rewitalizacja Parku Miejskiego	Ukończono pierwszy etap inwentaryzacji zieleni. W 2020 r. przygotowano koncepcję rewaloryzacji parku.
23	Rewitalizacja Skweru Konstytucji 3 Maja	Zadanie nie było realizowane i nie zostało wprowadzone budżetu na rok 2020, planowane działania na kolejne lata.
24	Rewitalizacja Parku Kopernika	Zadanie nie było realizowane i nie zostało wprowadzone do budżetu na rok 2020; planowane działania na kolejne lata.
25	Fontanna na bulwarze nadwiślańskim	Zadanie nie było realizowane i nie zostało wprowadzone do budżetu 2020.
26	Modernizacja slipu przy przystani na Wiśle	Zadanie nie było realizowane i nie zostało wprowadzone do budżetu 2020. W roku 2019 powstał slip dla łodzi w okolicach ulicy Nadbrzeżnej i inwestycji związanej z budową Wiślanej Trasy Rowerowej.
27	Modernizacja sieci gazociągowej	Zadanie planowane do realizacji w latach późniejszych

Reasumując: przedsięwzięcia zakończone – 8, przedsięwzięcia w trakcie realizacji – 11, przedsięwzięcia nie rozpoczęte – 8.

## 2. Postęp w realizacji zakładanych celów

Główny cel rewitalizacji wynika z misji przyjętych do realizacji działań, odzwierciedla wizję Miasta Tczewa po zakończonym procesie rewitalizacji. Do realizacji celu głównego przyjęto dwa cele operacyjne:

Cel 1: Aktywne samodzielne i zintegrowane społeczeństwo.

Cel 2: Atrakcyjne warunki zamieszkania.

Celom operacyjnym przyporządkowano kierunki działań (patrz. GPR Miasta Tczewa str. 74)  
Wyznaczone kierunki działań służą eliminacji i ograniczeniu zjawisk kryzysowych  
wskazanych w diagnozach.

Poniższa tabela prezentuje postęp w realizacji zakładanych celów poprzez dochodzenie do  
zaplanowanych wskaźników.

Nazwa wskaźnika	Wartość bazowa (2016)	Wartość osiągnięta do 2020 roku	Wartość docelowa 2030	Cel operacyjny realizowany przez wskaźnik	Źródło
<b>Wskaźnik produktu</b>					
Liczba osób objętych usługami społecznymi mieszkających na obszarze rewitalizacji (Zadania 1, 2)	1066	942	1066	1	Listy obecności i sprawozdania, dokumentacja fotograficzna
Liczba przeprowadzonych działań integracyjno-animacyjnych; aktywizujących interesariuszy obszaru rewitalizacji i/lub spotkań tematycznych dla interesariuszy rewitalizacji (Zadania 1,2,3,4)	3 – MOPS 5 – projekty partnerskie	2	12	1	j/w
Liczba zmodernizowanych terenów aktywności społecznej (place zabaw; parki; skwery) (Zadania 14,15,22,23,24)	0	2	5	2	Protokół odbioru robót
Liczba zmodernizowanej infrastruktury drogowej (Zadanie 12,17,18,19)	0	3	4	2	Protokół odbioru robót
Liczba nowych lub zmodernizowanych miejsc parkingowych (Zadanie 19)	0	0	62	2	Protokół odbioru robót
Liczba nowych lub zmodernizowanych obiektów architektury publicznej (Zadania 11,13,17,21,25,26,27)	0	1	7	2	Protokół odbioru robót
Liczba przebudowanych i wybudowanych obiektów pełniących funkcje społeczne (Zadania 5,6,7,8,9)	0	2	3	2	Protokół odbioru robót
Liczba nowych mieszkań komunalnych (Zadanie 20)	0	54	76	2	Protokół odbioru robót
Liczba nowych kamer monitoringu wizyjnego (szt.) (Zadanie 10)	0	0	50	2	Protokół odbioru robót



Wskaźnik rezultatu					
Liczba miejsc świadczenia usług społecznych oraz miejsc integracji i aktywności społecznej na obszarze rewitalizacji (Zadania 1, 2)	0 miejsc (usługi dla 15 rodzin)	1	3	1	Ewidencja UMT
Liczba interesariuszy rewitalizacji korzystających z oferty Programu „Rozwijamy Stare Miasto” (Zadanie 3,4)	0	0	20	1	Dane Urzędu Miasta/Domu Przedsiębiorcy
Powierzchnia zrewitalizowanych podwórek (m <sup>2</sup> ) (Zadania 16,17,18)	0	477 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	2	Protokół odbioru robót
Powierzchnia zmodernizowanych parków, skwerów, placów zabaw	0	1033 m <sup>2</sup>	148 131 m <sup>2</sup>	2	Protokół odbioru robót
Powierzchnia przebudowanej infrastruktury drogowej (m <sup>2</sup> ) (Zadanie 12,17,18,19)	0	1437,6 m <sup>2</sup>	2001,3 m <sup>2</sup>	2	Protokół odbioru robót
Powierzchnia nowych lub przebudowanych parkingów (m <sup>2</sup> ) (Zadanie 19)	0	0	804 m <sup>2</sup>	2	Protokół odbioru robót
Powierzchnia nowych mieszkań komunalnych (m <sup>2</sup> ) (Zadanie 20)	0	2050,01 m <sup>2</sup>	3192 m <sup>2</sup>	2	Protokół odbioru robót
Powierzchnia wyremontowanych (zrewitalizowanych) budynków socjalnych i komunalnych (Zadania 5,6,7,8,9)	0	715,20 m <sup>2</sup>	2158,93 m <sup>2</sup>	2	Protokół odbioru robót
Przeciętna powierzchnia użytkowa lokalu na osobę zamieszkujejącą mieszkania komunalne (m <sup>2</sup> ) (Zadanie 20)	21,3	19,39 m <sup>2</sup>	21,3 m <sup>2</sup>	2	Protokół odbioru robót, ewidencja gminnych lokali komunalnych oraz ewidencja osób zamieszkujejących mieszkania komunalne (MOPS)
Wskaźnik oddziaływania					
Liczba osób bezrobotnych na 1000 osób na obszarze rewitalizacji	244	396	220	1	Dane PUP
Liczba rodzin objęta procedurą Niebieskiej Karty	39	60	30	1	Dane MOPS (Zespół Interdyscyplinarny do Spraw Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie)

Liczba interwencji publicznych policji na obszarze objętym rewitalizacją	297	345	250	1	Policja
Liczba wypadków komunikacyjnych na obszarze rewitalizacji	16	6	8	1	Policja
Liczba mieszkańców obszaru rewitalizowanego (osoby)	9 951	8 782	9951	1,2	Ewidencja ludności UMT

### 3. Charakterystyka napotkanych problemów w roku 2020:

1. Nie zmniejsza się ilość pustostanów oraz lokali usługowych do wynajęcia na obszarze Starego Miasta. Stan ten pogorszała ponadto trwająca niemal cały rok 2020 sytuacja epidemiczna związana z pandemią Covi19. Pozytywne zmiany wizualne obszaru nie wpływają na zwiększenie atrakcyjności przedsiębiorczej. Wynika to także z wysokich cen wynajmu obiektów usługowych, które w zdecydowanej większości należą do prywatnych właścicieli. W okresie pandemii zamknięto i ograniczono również działalność wielu branż przedsiębiorców.
2. Wyremontowane obiekty użyteczności publicznej - Klub Rodzinny Zatorze przy ul. Elżbiety 19B, ulice Kręta oraz Podgórna - są niszczone przez mieszkańców, co wpływa na zwiększanie kosztów ich utrzymania i zakłóca działania społeczne na terenie rewitalizacji.
3. Wskaźniki oddziaływania osiągnięte w roku 2020 odbiegają od wskaźników bazowych oraz założeń docelowych. Na większość z ich miała wpływ pandemia Covid 19 – zamknięcie i ograniczenie działalności części branż przedsiębiorców, nauka zdalna dla dzieci czy lockdown, który pozamykał całe rodziny w domach.

Opracowanie:  
Wydział Rozwoju Miasta  
Urzędu Miejskiego w Tczewie

Sporządzony: kwiecień 2021 r.