

**Uchwała Nr XIX/151/2016  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 19 maja 2016r.**

**w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Tczewa**

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Tczewie nr XVII/138/2016 z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Tczewa, Rada Miejska w Tczewie, po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej

uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Tczewa.

§ 2.

Podstawowym celem sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Tczew jest przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tczewa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Tczewie*

*Mirosław Augustyn*

## Uzasadnienie

Gminny Program Rewitalizacji (GPR) sporządza się dla obszaru rewitalizacji określonego w uchwale Rady Miejskiej w Tczewie nr XVII/138/2016 z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Tczewa.

Rewitalizacja prowadzona w oparciu o sporządzony dla Tczewa, to kompleksowy proces wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne czy środowiskowe) integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz skoordynowany.

Działania podejmowane będą przez Gminę Miejską Tczew na podstawie GPR stanowiący dokument niezbędny do ubiegania się o wsparcie ze środków zewnętrznych, w tym unijnych w perspektywie 2014 – 2020, na realizację procesu rewitalizacji miasta, tzn. wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych.

Skuteczność procesu rewitalizacji uzależniona jest od partycypacji społecznej. W związku z tym GPR będzie opracowany przy udziale mieszkańców, środowisk społecznych, zawodowych i gospodarczych dzięki prowadzonym konsultacjom społecznym.

Zgodnie z art. 15 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku GPR będzie zawierał w szczególności:

- 1) szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji;
- 2) opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy;
- 3) opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;
- 4) cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań;
- 5) opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym, w tym:
  - a) listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wraz z ich opisami zawierającymi w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji, o ile dane te są możliwe do wskazania,
  - b) charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań;
- 6) mechanizmy integrowania działań;
- 7) szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych;
- 8) opis struktury zarządzania realizacją GPR, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu;
- 9) system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji;
- 10) określenie niezbędnych zmian w uchwale, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 oraz z 2015 r. poz. 1322);
- 11) określenie niezbędnych zmian w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3 ustawy o rewitalizacji;

- 12) wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji, wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania;
- 13) wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego;
- 14) załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne i podejmuje się uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji.

W związku z powyższym podejmuje się przedmiotową uchwałą przez Radę Miejską w Tczewie.

*Prezydent Miasta Tczewa*

*Mirosław Pobłocki*