



RAPORT Z MONITORINGU GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI
MIASTA TCZEWA OBEJMUJĄCY OKRES 2016 – 2019.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Tczewa na lata 2016 –2030 (dalej GPR) został przyjęty Uchwałą Nr XII/99/2019 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 26 września 2019 r. W styczniu 2020 roku w oparciu o kryteria opisane w załączniku do Regulaminu wpisu do Wykazu programów rewitalizacji gmin województwa pomorskiego, zaktualizowany Gminny Program Rewitalizacji Miasta Tczewa na lata 2016-2030 spełnił kryterium: wewnętrznej spójności działań i powiązań z innymi politykami gminy, diagnozy, kompleksowości programu rewitalizacji, koncentracji, komplementarności planowanych działań rewitalizacyjnych, realizacji zasady partnerstwa i partycypacji społecznej oraz kompletności. W związku z powyższym program uzyskał ocenę pozytywną Zespołu ds. rewitalizacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego. Dało to podstawę do wpisania go do wykazu programów rewitalizacji gmin województwa pomorskiego.

Monitorowanie w ramach systemu rewitalizacji w Gminie Miejskiej Tczew ma dwa cele:

1. Obserwację postępów procesu rewitalizacji,
2. Porównanie dysproporcji wewnątrzmijskich – w szczególności pomiędzy obszarem rewitalizacji, a pozostałymi fragmentami miasta; pozwoli to ustalić, czy dzięki realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji zjawiska kryzysowe ulegają zanikaniu, a dysproporcje się zacierają.

Efekty monitorowania stanowią będą bazę ewaluacji osiągnięcia celów Gminnego Programu Rewitalizacji. Za monitorowanie procesu rewitalizacji odpowiedzialny jest Zespół ds. Rewitalizacji (powołany Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tczewa Nr 250/2014 z dnia 7 sierpnia 2014 r.). Roczny Raport z Monitoringu GPR przedkłada się Prezydentowi

Miasta Tczewa do 30 kwietnia każdego roku. Raport następnie przedkładany jest Radzie Miejskiej oraz Komitetowi Rewitalizacji.

Roczny Raport z Monitoringu GPR zawiera najważniejsze informacje o realizacji poszczególnych przedsięwzięć, w tym informacje o postępie osiągania wskaźników.

Monitoring to proces systematycznego zbierania i analizowania informacji ilościowych i jakościowych, który umożliwia weryfikację postępów prac pełniąc funkcję wewnętrznej kontroli realizacji przedsięwzięcia.

Roczny Monitoring Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Tczewa to proces systematycznego zbierania i analizowania postępów przedsięwzięć przyjętych do realizacji w ramach w/w programu. Gminny Program Rewitalizacji Miasta Tczewa zakłada 27 przedsięwzięć podstawowych, do których wyszczególniono wskaźniki realizacji. Roczne sprawozdania monitoringowe mają na celu weryfikację zrealizowanych działań oraz kontrolę stopnia osiągnięcia wskaźników, a co za tym idzie realizacji zamierzonych celów.

1. Postęp w realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazanych w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Tczewa.

L.p.	Przedsięwzięcie	Postęp w realizacji prac
1.	Prowadzenie Centrum Wspierania Rodziny	Rozpoczęcie realizacji zadania przewidziano na 2020 rok
2	Klub Rodzinny Zatorze	Rozpoczęcie działań społecznych w obiekcie przewidziano na 2020 rok.
3	Rozwijanie usług Domu Przedsiębiorcy na rzecz poprawy społeczno-ekonomicznej obszarów zdegradowanych	Od 2017 roku na terenie Domu Przedsiębiorcy rozpoczęli działalność Tczewscy Kurierzy Rowerowi (TKR), utworzeni w ramach projektu międzysektorowego (Samorząd - DP, biznes, NGO), dzięki któremu udało się wprowadzić na terenie miasta nową usługę dostarczania przesyłek drogą rowerową. Działalność TKR opiera się nie tylko na usłudze kurierskiej, to również działania edukacyjne na rzecz poprawy bezpieczeństwa ruchu rowerowego w mieście oraz promowanie aktywnego korzystania z jednośladów zamiast pojazdów samochodowych.

W 2020 roku – po rozwinięciu działalności TKR przeniósł swoją siedzibę do serca Starego Miasta – na ul. Krótką 10, gdzie dotychczasowe działania będą poszerzone o wsparcie dla obcokrajowców i wzmocnienie oferty na obszarze rewitalizowanym.

Ponadto od kwietnia 2017 roku stworzono w Domu Przedsiębiorcy nową opcję dla nowych inwestorów, planujących rozpoczęcie działalności na terenie miasta Tczewa. Jedną z firm, które skorzystały z tej opcji był szwedzki koncern Etac, który rozpoczął proces inwestycyjny jako Etac Poland sp. z o.o. i buduje jeden z najnowocześniejszych zakładów produkcyjnych w Polsce. Zakończenie procesu inwestycyjnego planowane jest na I kw. 2020 r. W tym czasie DP był siedzibą dla firmy i jej przyszłych pracowników, zatrudnienie znalazło 12 pracowników biurowych, a docelowo wraz produkcją w nowej siedzibie będzie około 80 osób.

W 2018 roku rozpoczął pracę Komitet Rewitalizacji (KR), który stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami miasta Tczewa oraz pełni funkcję opiniotawczą-doradczą Prezydenta Miasta Tczewa w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny działań w procesie rewitalizacji. Dom Przedsiębiorcy uczestniczy w działaniach KR, jego członkiem jest Kierownik Biura Wspierania Przedsiębiorczości, jednocześnie jest też gospodarzem wszystkich spotkań oraz pełni rolę podmiotu odpowiedzialnego za część promocyjno-gospodarczą Gminnego Programu Rewitalizacji przyjętego na lata 2016-2030.

Dom Przedsiębiorcy prowadzi szeroki zakres działań edukacyjnych. W każdym miesiącu odbywają się spotkania, szkolenia i seminaria o różnorodnej tematyce, głównie poruszające zagadnienia związane z przedsiębiorczością, marketingiem i promocją oraz ważniejszymi zmianami przepisów prawa.

Pod koniec 2018 roku zapoczątkowano spotkania dla obcokrajowców, pochodzących głównie z Ukrainy, a przybywających do miasta i powiatu w celu podjęcia zatrudnienia. Szacuje się, że obecnie w Tczewie i okolicy może przebywać nawet dwa tysiące obcokrajowców. W 2018 roku odbyły się dwa spotkania, jedno poświęcone zagadnieniom prawa pracy, a drugie przepisom związanym z pobytem na terytorium RP. W 2019 roku odbyły się kolejne spotkania zorganizowane we współpracy ze Stowarzyszeniem Imigrantów i Imigrantek, mające na celu udzielenie pomocy i wskazanie niezbędnych

		informacji związanych z pobytem na terytorium RP. W tym celu podejmowane są rozmowy i starania o wsparcie instytucji oraz służb zajmujących się na co dzień kontaktem z obcokrajowcami. W 2019 roku dodane zostały konsultacje z zakresu marketingu, świadczone bezpłatnie 2 razy w miesiącu na rzecz przedsiębiorców, w tym pochodzących z obszaru rewitalizowanego. Ponadto w 2019 roku zorganizowano otwarte konsultacje dla mieszkańców, w tym przedsiębiorców z obszaru rewitalizowanego aby zapoznać ich z ofertą i możliwościami pozyskania dofinansowania dla działań na obszarze rewitalizowanym. Był to pierwsze spotkanie organizowane dla szerokiego grona przedsiębiorców ze Starego Miasta oraz wspólnot mieszkaniowych.
4	Program „Rozwijam Stare Miasto”	Program „Rozwijam Stare Miasto” jest w trakcie analiz i konsultacji w szerokim gronie odbiorców, pierwsze jego plany i założenia zostały szeroko omówione w 2018 r., w ramach 8 i 9 spotkania Komitetu Rewitalizacji (KR). Wniesiono również nowe rekomendacje KR dla działań pro-przedsiębiorczych na obszarze rewitalizowanym. Wszystkie wnioski są w trakcie realizacji bądź wypracowania opinii, co do możliwości ich wdrożenia przez Dom Przedsiębiorcy. Stale monitorowane są podmioty działające na obszarze rewitalizowanym, szczególnie w sercu Starego Miasta, gdzie problem z pustostanami i małą aktywnością podmiotów był największy. Ponadto wspierane są wszystkie inicjatywy związane z poprawą lub uatrakcyjnieniem bieżącej oferty Starego Miasta i włączeniem przedsiębiorców, przy wykorzystaniu mediów i narzędzi jakimi dysponuje samorząd miasta i Dom Przedsiębiorcy. Wszystkie dotychczasowe działania, wydarzenia i konsultacje, które odbywają się w Domu Przedsiębiorcy są bezpłatne i skierowane do firm z terenu miasta Tczewa, a w szczególności do obszaru rewitalizowanego, na terenie którego siedzibę ma Dom Przedsiębiorcy. Przykładem działań związanych z promocją aktywności gospodarczej na terenie SM jest zorganizowanie 16 kwietnia 2019 po raz pierwszy otwartych konsultacji dla mieszkańców, wspólnot i przedsiębiorców, na temat wykorzystania narzędzi oraz możliwości wsparcia oferowanego przez instytucje oraz fundacje. Podczas tego wydarzenia udało się dotrzeć do wielu wspólnot oraz nawiązać dialog pomiędzy partnerami różnych instytucji, na

		tematy związane z realizacją inwestycji oraz finansowania przedsięwzięć na terenie SM czy też rozpoczęciem działalności gospodarczej i pozyskaniem dofinansowania. Od 8 lat odbywa się również konkurs „Przedsiębiorca roku”, którego celem jest identyfikacja i promocja lokalnych przedsiębiorstw, wyrobów oraz usług rzemieślniczych dostarczanych na terenie Tczewa wraz z wyróżnieniem ich wytwórcy lub dostawcy. Co roku w ramach tego konkursu nagradzane są podmioty z obszaru rewitalizowanego, w latach 2018 i 2019 – za debiut nagrodzono właśnie firmy, które utworzyły nowe punkty gastronomiczne na mapie Starego Miasta. Ponadto w zakresie współpracy pomiędzy podmiotami gospodarczymi na Starym Mieście – Plac Hallera, obserwujemy wzmocnione zaangażowania przy tworzeniu wspólnych wydarzeń kulturalno-promocyjnych choćby organizowanie po raz trzeci edycji „Gryfa na starym” – związany z promocją tczewskiego browaru czy też festiwal „Grzegorza Ciechowskiego” – organizowany przy współudziale samorządu miasta Tczewa i innych partnerów. Planowane są również dalsze działania mające na celu integrację środowiska gospodarczego i kulturalnego, przy organizacji kolejnych eventów na obszarze rewitalizowanym.
5	Modernizacja siedziby Forum Inicjatyw Społecznych na potrzeby infrastruktury społecznej	Zadanie zakończono w styczniu 2018 r. Wykonano przebudowę pomieszczeń FIS w tym: likwidacja ścianek działowych i budowa nowych, odmalowanie ścian, wymiana glazury, wykonanie sufitów podwieszanych, wymiana posadzek, wymiana wew. stolarki drzwiowej, montaż mobilnej ścianki działowej, wyposażenie meblowe obiektu, wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych.
6	Przebudowa budynków Filii Miejskiej Biblioteki Publicznej na potrzeby infrastruktury społecznej	21.01.2020 r. dokonano odbioru końcowego robót budowlanych. Wykonano rozbiórkę starego budynku biblioteki i budowę nowego po obrysie ścian zewnętrznych istniejącej zabudowy. Wykonano nowe przyłącza instalacji sanitarnych. Budynek wyposażony został w instalacje: wod.-kan., c.o. i c.t., instalację wentylacji i klimatyzacji, instalacje elektryczne i niskoprądowe: telekomunikacyjną, instalację sygnalizacji włamania i napadu, instalacje kontroli dostępu, instalację sygnalizacji pożaru. Zamontowano windę osobową. Wykonano chodnik pochyły przy wejściu do budynku, zamontowano elementy małej architektury: ławkę

		parkową, kwietniki, stojaki rowerowe. Wykonano wyposażenie meblowe. W budynku mieszczą się pomieszczenia książek i czytelnia z wypożyczalnią, pomieszczenia biurowe, zaplecze socjalne i sanitarne dla personelu, pomieszczenia gospodarcze i techniczne.
7	Przebudowa budynków Miejskiej Biblioteki Publicznej na potrzeby infrastruktury społecznej	Zadanie planowane do realizacji na lata 2020 – 2021.
8	Przebudowa nieużytkowanego budynku przy ul. Podgórnej 8 schronienie dla ofiar przemocy	Wykonano dokumentację projektową, trwa oczekiwanie na pozwolenie na budowę.
9	Adaptacja obiektu przy ul. Elżbiety 19B na potrzeby infrastruktury społecznej	Prace na budynku zakończono w grudniu 2019 roku. Wykonano: remont dachu, izolacja i naprawa ścian, stolarka okienna i drzwiowa, podłoga, przyłącza kanalizacji sanitarnej, instalacje elektryczne teletechniczne, multimedialne i komputerowe. Ogłoszono przetarg na wyposażenie obiektu.
10	Wykonanie systemu monitoringu wizyjnego na Zatorzu	Wykonano dokumentację techniczno-budowlaną i uzyskano decyzję organu administracji architektoniczno-budowlanej zezwalającą na realizację przedsięwzięcia. Rozpoczęto przygotowanie procedury postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych.
11	Wykonanie systemu oświetlenia ulicznego na Zatorzu	Wykonano dokumentację techniczno-budowlaną i uzyskano decyzję organu administracji architektoniczno-budowlanej zezwalającą na realizację przedsięwzięcia. Rozpoczęto przygotowanie procedury postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych.
12	Przebudowa układu drogowego na Zatorzu	Wykonano dokumentację techniczno-budowlaną i uzyskano decyzję organu administracji architektoniczno-budowlanej zezwalającą na realizację przedsięwzięcia. Rozpoczęto przygotowanie procedury postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych.
13	Kładka pieszo-rowerowa na Zatorzu z zagospodarowaniem przyległego terenu	Zadanie wykonano w listopadzie 2017 roku Wykonano: kładkę pieszo – rowerową nad Kanałem Młyńskim, w której skład wchodzi: - ustrój nośny żelbetowy; - 2 podpory skrajne, posadowione na zabijanych ściankach szczelnych;

		- żelbetowe kapy chodnikowe; - prefabrykowane gzymsy z betonu polimerowego; - nawierzchnia bitumiczno – epoksydowa; - bariery ochronne stalowe ozdobne. Konstrukcja posiada rozpiętość dostosowaną do przekraczanej przeszkody wynoszącą 11,81 m. Obiekt został zaprojektowany na klasę obciążeń „B” wg PN-85/S-1003. Na dojazdach ułożono nawierzchnię betonową z kostki brukowej. Zagospodarowanie terenu zostanie wykonane w 2020 roku
14	Plac Zabaw przy ul. Łąkowej	Plac zabaw przebudowano i w pełni wyposażono w październiku 2017 roku. (Odbiór w dniu 16.10.2017 r.) Elementy placu zabaw, które zostały wykonane w ramach zadania: zestaw zabawowy wielofunkcyjny, huśtawka wahadłowa podwójna, huśtawka wagowa podwójna, karuzela talerzowa z siedziskami, piaskownica betonowa, bujaki sprężynowe - 2szt., ławki - 4szt., kosze na śmieci - 2szt., tablica regulaminowa, chodnik - 103 m², ogrodzenie z dwiema furtkami - 153 mb, nawierzchnia bezpieczna – piasek - 134 m², zieleń niska – trawa - 655 m², nasadzenia krzewów
15	Plac dla młodzieży z elementami street-work-out przy ul. Żuławskiej	Plac dla młodzieży z elementami do ćwiczeń fizycznych typu „street-workout” wybudowano i w pełni wyposażono we wrześniu 2017 roku. (Odbiór w dniu 29.09.2017). Zakupiono i zamontowano na placu o wymiarach 10m x 14,20m urządzenia do ćwiczeń fizycznych typu street workout. Elementy placu, które powstały w ramach zadania: nawierzchnia bezpieczna z piasku-141 m², chodnik -13,50 m², nawierzchnia trawiasta- 445,5m², elementy do ćwiczeń: drabinka pozioma, drabinka pionowa, „pole dance”, ławka skośna, koła gimnastyczne, drążki do podciągania, drążek żmijka, poręcze równoległe (wysokie i niskie), ścianka do stania na rękach, tablica informacyjna.
16	Zagospodarowanie podwórek i części wspólnych budynków	Zagospodarowano podwórka i części wspólne budynków Wspólnot Mieszkaniowych przy ulicy Hallera 15, Wilcza 7-8, Zamkowa 19a, między innymi wykonano następujące prace: - wymiana gruntu i nawiezienie nowego czarnoziem, - wysianie trawnika – przy doborze mieszanki nasion - pielęgnacja dotychczasowych nasadzeń, obejmująca przycinanie istniejących krzewów i sprawdzenie ich stanu, - wymiana kory ozdobnej, - oczyszczenie, naprawa i malowanie istniejącego ogrodzenia;

		- w zależności od konieczności dołożono lub wymieniono kostkę brukową
17	Zagospodarowanie ulicy Krętej	Wykonano dokumentację techniczno-budowlaną i uzyskano decyzję organu administracji architektoniczno-budowlanej zezwalającą na realizację przedsięwzięcia. Rozpoczęto przygotowanie procedury postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych.
18	Zagospodarowanie ulicy Podgórnej	Wykonano dokumentację techniczno-budowlaną i uzyskano decyzję organu administracji architektoniczno-budowlanej zezwalającą na realizację przedsięwzięcia. Rozpoczęto przygotowanie procedury postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych.
19	Remont ul. Królowej Jadwigi	Wykonano dokumentację techniczno-budowlaną i uzyskano decyzję organu administracji architektoniczno-budowlanej zezwalającą na realizację przedsięwzięcia.
20	Budowa mieszkań komunalnych na ul. Prostej w Tczewie	W latach 2017-2019 powstały 3 budynki komunalne przy ul. Prostej 1H, Prostej 1D i Prostej 1E. W budynkach mieszczą się 54 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 2 050,01 m ² oraz powierzchni pomieszczeń przynależnych (komórek lokatorskich) 325,91 m ² .
21	Budowa Parkingu przy ul. Ściegiennego w Tczewie	Wykonano dokumentację techniczno-budowlaną i uzyskano decyzję organu administracji architektoniczno-budowlanej zezwalającą na realizację przedsięwzięcia.
22	Rewitalizacja Parku Miejskiego	Ukończono 1 etap inwentaryzacji zieleni. W 2020 r. planowany jest 2 etap inwentaryzacji oraz wykonanie koncepcji rewaloryzacji parku
23	Rewitalizacja Skweru Konstytucji 3 Maja	Zadanie nie było realizowane i nie zostało wprowadzone do bieżącego budżetu, planowane działania na kolejne lata.
24	Rewitalizacja Parku Kopernika	Zadanie nie było realizowane i nie zostało wprowadzone do bieżącego budżetu; planowane działania na kolejne lata.
25	Fontanna na bulwarze nadwiślańskim	Zadanie nie było realizowane i nie zostało wprowadzone do budżetu.
26	Modernizacja slipu przy przystani na Wiśle	Zadanie nie było realizowane i nie zostało wprowadzone do bieżącego budżetu. W roku 2019 powstał slip dla łodzi w okolicach ulicy Nadbrzeżnej i inwestycji związanej z budową Wiślanej Trasy Rowerowej.
27	Modernizacja sieci gazociągowej	Zadanie planowane do realizacji w latach późniejszych

2. Postęp w realizacji zakładanych celów

Celem interwencji w obszarze rewitalizowanym jest polepszenie warunków życia społeczno-gospodarczego, której rezultatem będzie wyciągnięcie obszaru ze stanu kryzysowego oraz stworzenie warunków do rozwoju aktywności społecznej oraz poprawa infrastruktury.

Główny cel rewitalizacji wynika z misji przyjętych do realizacji działań, odzwierciedla wizję Miasta Tczewa po zakończonym procesie rewitalizacji. Do realizacji celu głównego przyjęto dwa cele operacyjne:

Cel 1: Aktywne samodzielne i zintegrowane społeczeństwo.

Cel 2: Atrakcyjne warunki zamieszkania.

Celom operacyjnym przyporządkowano kierunki działań (patrz. GPR Miasta Tczewa str. 74)

Wyznaczone kierunki działań służą eliminacji i ograniczeniu zjawisk kryzysowych wskazanych w diagnozach.

Poniższa tabela prezentuje postęp w realizacji zakładanych celów poprzez dochodzenie do zaplanowanych wskaźników.

Nazwa wskaźnika	Wartość bazowa (2016)	Wartość osiągnięta do 2019 roku	Wartość docelowa 2030	Cel operacyjny realizowany przez wskaźnik	Źródło
Wskaźnik produktu					
Liczba osób objętych usługami społecznymi mieszkających na obszarze rewitalizacji (Zadania 1, 2)	1066	799	1066	1,	Listy obecności i sprawozdania, dokumentacja fotograficzna
Liczba przeprowadzonych działań integracyjno-animacyjnych; aktywizujących interesariuszy obszaru rewitalizacji i/lub spotkań tematycznych dla interesariuszy rewitalizacji (Zadania 1,2,3,4)	3 – MOPS 5 – projekty partnerskie	1	12	1,	j/w
Liczba zmodernizowanych terenów aktywności społecznej (place zabaw; parki; skwery) (Zadania 14,15,22,23,24)	0	2	5	2	Protokół odbioru robót
Liczba zmodernizowanej infrastruktury drogowej	0	0	4	2	Protokół odbioru

(Zadanie 12,17,18,19)					robót
Liczba nowych lub zmodernizowanych miejsc parkingowych (Zadanie 19)	0	0	62	2	Protokół odbioru robót
Liczba nowych lub zmodernizowanych obiektów architektury publicznej (Zadania 11,13,17,21,25,26,27)	0	1	7	2	Protokół odbioru robót
Liczba przebudowanych i wybudowanych obiektów pełniących funkcje społeczne (Zadania 5,6,7,8,9)	0	2	3	2	Protokół odbioru robót
Liczba nowych mieszkań komunalnych (Zadanie 20)	0	54	76	2	Protokół odbioru robót
Liczba nowych kamer monitoringu wizyjnego (szt.) (Zadanie 10)	0	0	50	2	Protokół odbioru robót
Wskaźnik rezultatu					
Liczba miejsc świadczenia usług społecznych oraz miejsc integracji i aktywności społecznej na obszarze rewitalizacji (Zadania 1, 2)	0 miejsc (usługi dla 15 rodzin)	1	3	1	Ewidencja UMT
Liczba interesariuszy rewitalizacji korzystających z oferty Programu „Rozwijamy Stare Miasto” (Zadanie 3,4)	0	0	20	1	Dane Urzędu Miasta/Domu Przedsiębiorcy
Powierzchnia zrewitalizowanych podwórek (m2) (Zadania 16,17,18)	0	477 m ²	150 m ²	2	Protokół odbioru robót
Powierzchnia zmodernizowanych parków, skwerów, placów zabaw	0	1033 m ²	148 131 m ²	2	Protokół odbioru robót
Powierzchnia przebudowanej infrastruktury drogowej (m2) (Zadanie 12,17,18,19)	0	0	2001,3 m ²	2	Protokół odbioru robót
Powierzchnia nowych lub przebudowanych parkingów (m2) (Zadanie 19)	0	0	804 m ²	2	Protokół odbioru robót
Powierzchnia nowych mieszkań komunalnych (m2) (Zadanie 20)	0	2050,01 m ²	3192 m ²	2	Protokół odbioru robót
Powierzchnia wyremontowanych (zrewitalizowanych) budynków socjalnych i komunalnych (Zadania 5,6,7,8,9)	0	715,20 m ²	2158,93 m ²	2	Protokół odbioru robót
Przeciętna powierzchnia użytkowa lokalu na osobę zamieszkującą mieszkania	21,3	19,39 m ²	21,3 m ²	2	Protokół odbioru robót,

komunalne (m2) (Zadanie 20)					ewidencja gminnych lokali komunalnych oraz ewidencja osób zamieszkujących mieszkania komunalne (MOPS)
Wskaźnik oddziaływania					
Liczba osób bezrobotnych na 1000 osób na obszarze rewitalizacji	244	256	220	1	Dane PUP
Liczba rodzin objęta procedurą Niebieskiej Karty	39	33	30	1	Dane MOPS (Zespół Interdyscyplinarny do Spraw Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie)
Liczba interwencji publicznych policji na obszarze objętym rewitalizacji	297	648	250	1	Policja
Liczba wypadków komunikacyjnych na obszarze rewitalizacji	16	12	8	1	Policja
Liczba mieszkańców obszaru rewitalizowanego (osoby)	9 951	8 782	9951	1,2	Ewidencja ludności UMT

3. Charakterystyka napotkanych problemów

Podczas realizacji programu rewitalizacji zidentyfikowano następujące trudności:

1. Włamanie na obiekty remontowane, co wydłuża proces napraw, zwiększa koszty i powoduje przesunięcia w rozpoczęciu działań społecznych.
2. Wykonawcy nie wywiązują się z zawartych umów, przedłużają się terminy realizacji prac; (w przypadku realizacji działań na obiekcie przy ul. Elżbiety 19B, wykonawca zaprzestał działań co skutkowało koniecznością wyboru nowego wykonawcy)

3. Pomimo wzrostu atrakcyjności terenu rewitalizowanego zwiększa się ilość pustostanów na obszarze Starego Miasta, zmiana wizualna obszaru nie wpływa na zwiększenie atrakcyjności przedsiębiorczej. Może to wynikać ze wzrostu cen wynajmu obiektów, które nie są dostosowane do cen rynkowych. W zdecydowanej większości lokale należą do prywatnych właścicieli.



Z-ca Prezydenta Miasta
Adam Burczyk

Opracowanie:
Wydział Rozwoju Miasta
Urzędu Miejskiego w Tczewie

Sierpień 2020